



Лизинговая компания
РОДЕЛЕН

Мы помогаем
развивать
бизнес

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОБЩЕСТВА за 2024 год

Генеральный директор АО ЛК «Роделен»	Левицкий Денис Валерьевич
Дата утверждения:	«30» июня 2025 года
Подпись:	_____
	М.П.

Предварительно утвержден:
 Генеральным директором
 АО ЛК "Роделен"
 "21" мая 2025 г.
 Приказ от "21" мая 2025 г.

Предварительно утвержден:
 Советом директоров
 АО ЛК "Роделен"
 "25" мая 2025 г.
 Протокол от "27" мая 2025 г.

Утвержден:
 Общим собранием акционеров
 АО ЛК "Роделен"
 "30" июня 2025
 Протокол от "03" июля 2025 г.

1.	РЫНОК ЛИЗИНГА РОССИИ	2
2.	О КОМПАНИИ	3
3.	ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	6
4.	КЛЮЧЕВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	6
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	7
6.	СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА	7
7.	ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА	8
8.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	8
9.	СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	9
10.	СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	9
11.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ АО В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ	10
12.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	10
13.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ, А ТАКЖЕ КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИЙ РАСХОДОВ, ВЫПЛАЧЕННЫХ ЧЛЕНАМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ 2024 ГОДА	10
14.	СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	10
15.	СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	10
16.	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОКОНЧЕННЫХ СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ, В КОТОРЫХ ОБЩЕСТВО ВЫСТУПАЕТ В КАЧЕСТВЕ ОТВЕТЧИКА ПО ИСКУ О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, С УКАЗАНИЕМ ОБЩЕЙ СУММЫ ПРЕДЪЯВЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2024	11
17.	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОКОНЧЕННЫХ СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ, В КОТОРЫХ ОБЩЕСТВО ВЫСТУПАЕТ В КАЧЕСТВЕ ИСТЦА ПО ИСКУ О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, С УКАЗАНИЕМ ОБЩЕЙ СУММЫ ЗАЯВЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2024	11
18.	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	11

1. РЫНОК ЛИЗИНГА РОССИИ

По данным рейтингового агентства «Эксперт РА» в условиях жесткой денежно-кредитной политики по итогам 2024 года новый бизнес в РФ снизился на 7% и составил 3,3 трлн рублей, показав отрицательную динамику в розничных сегментах и стагнацию в корпоративных.

Высокая ключевая ставка в значительной мере охладила инвестиционную активность предпринимателей. Основное снижение пришлось на конец года, когда ключевая ставка закрепились на высоком уровне: если динамика нового бизнеса за 9м2024/9м2023 составила +6%, то за 4кв2024/4кв2023 наблюдается сокращение на 36%.

В 2024 году заключались крупные разовые сделки в корпоративных сегментах (железнодорожная техника и недвижимость), без учета которых новый бизнес показал бы снижение на 17%. Крупные сделки и высокий уровень инфляции обусловили рост среднего чека за 2024 год с 14,1 до 15,2 млн рублей. Количество заключенных сделок в 2024 году снизилось с 484 до 453 тыс. штук (-6%), для сравнения – за кризисный 2022-й падение было на 20%.

Розничные сегменты за 2024 год снизились на 9% преимущественно за счет сокращения объема нового бизнеса с грузовыми автомобилями и строительной техникой.

В условиях роста стоимости фондирования лизингодатели для снижения финансовой нагрузки на лизингополучателей и удержания клиентской базы идут на изменения договорных условий. Так, средний уровень аванса уменьшился с 14% по итогам 1пг2023 до 11% за 2024 год. Снижение авансирования, как правило, происходит за счет работы с повторными клиентами.

Максимальные средние авансы отмечаются по сделкам с легковыми автомобилями, машиностроительным, телекоммуникационным и полиграфическим оборудованием, минимальные – с железнодорожной и сельскохозяйственной техникой, а также с оборудованием для ЖКХ.

Помимо авансов наблюдается рост средних сроков договоров: по розничным сегментам за 2024 год – с 35 до 37 месяцев, по корпоративным – с 57 до 59. Увеличение сроков договоров снижает размер ежемесячных платежей, но увеличивает общий объем задолженности на более длинном горизонте.

Агентство «Эксперт РА» в базовом сценарии прогнозирует смягчение денежно-кредитной политики со второй половины 2025 года, что приведет к постепенному восстановлению деловой активности предпринимателей. Агентство ожидает сокращение объемов лизингового бизнеса в 2025-м на 15–25%, в связи с чем впервые с 2015-го нисходящий тренд на рынке будет наблюдаться два года подряд.

Рейтинги кредитоспособности лизинговых компаний, установленные агентством Эксперт РА, по состоянию на 21.05.2025:

Объект	Рейтинг	Дата присвоения /актуализации/ изменения рейтинга	Прогноз
ООО "НЕФТЕПРОМЛИЗИНГ"	ruAA	23.07.2024	Стабильный
АО ВТБ ЛИЗИНГ	ruAA	23.12.2024	Стабильный
ПАО "ЛК "ЕВРОПЛАН"	ruAA	28.04.2025	Стабильный
ООО "РЕСО-ЛИЗИНГ"	ruAA-	26.03.2025	Стабильный
АО "РОСАГРОЛИЗИНГ"	ruAA-	20.08.2024	Стабильный
ООО "СОВКОМБАНК ЛИЗИНГ"	ruAA-	12.11.2024	Стабильный
АО "ГТЛК"	ruAA-	17.12.2024	Стабильный
ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ"	ruAA-	31.01.2025	Стабильный
ООО "ДЕЛЬТАЛИЗИНГ"	ruA+	13.11.2024	Стабильный
ООО "ПРАКТИКА ЛК"	ruA	13.05.2025	Стабильный
ООО "ИНТЕРЛИЗИНГ"	ruA	02.07.2024	Стабильный
ООО "ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ"	ruA	23.01.2025	Стабильный
АО "МСП ЛИЗИНГ"	ruA-	24.10.2024	Стабильный
ООО "ЧЕЛИНДЛИЗИНГ"	ruA-	20.12.2024	Стабильный
ООО "ПР-ЛИЗИНГ"	ruBBB+	25.04.2025	Позитивный
ООО "ЛК ЭВОЛЮЦИЯ"	ruBBB+	22.11.2024	Стабильный
АО ЛК "РОДЕЛЕН"	ruBBB+	10.10.2024	Стабильный
ООО «ЭКСПОМОБИЛИТИ»	ruBBB	11.03.2025	Стабильный

АО "АК БАРС ЛИЗИНГ"	ruBBB	01.10.2024	Стабильный
ООО "ЭКОНОМЛИЗИНГ"	ruBBB-	05.08.2024	Стабильный
ООО "ТЕХНО ЛИЗИНГ"	ruBBB-	21.11.2024	Развивающийся
ООО "ЛИЗИНГ-ТРЕЙД"	ruBBB-	11.06.2024	Стабильный
ООО "УРАЛБИЗНЕСЛИЗИНГ"	ruBB+	23.10.2024	Стабильный
ООО "МК ЛИЗИНГ"	ruBB+	07.10.2024	Стабильный
ООО "РАФТ ЛИЗИНГ"	ruBB+	23.12.2024	Стабильный
ООО "КОНТРОЛ ЛИЗИНГ"	ruBB+	05.02.2025	Стабильный
ООО "ТРАНСПОРТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"	ruBB-	13.06.2024	Стабильный
ООО "ВЕЛКОР"	ruB	18.12.2024	Стабильный

2. О КОМПАНИИ

Дата создания АО ЛК «Роделен» 18.05.2007. Основным видом деятельности компании с момента основания является **финансовая аренда (лизинг)**.

В первые годы после создания компания осуществляла деятельность только на лизинговом рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области. К настоящему моменту география деятельности компании существенно расширена. АО ЛК «Роделен» не имеет ограничений по территориальному признаку местонахождения клиентов в РФ.

История развития компании началась с лизинга телекоммуникационного оборудования. С течением времени, по мере развития компании, наработки необходимого опыта и компетенций, лизинговый портфель был диверсифицирован за счёт лизинговых сделок с клиентами самых разных отраслей, таких как промышленное производство, научные исследования, медицина, транспорт, строительство, торговля, сельское хозяйство, сфера услуг и других.

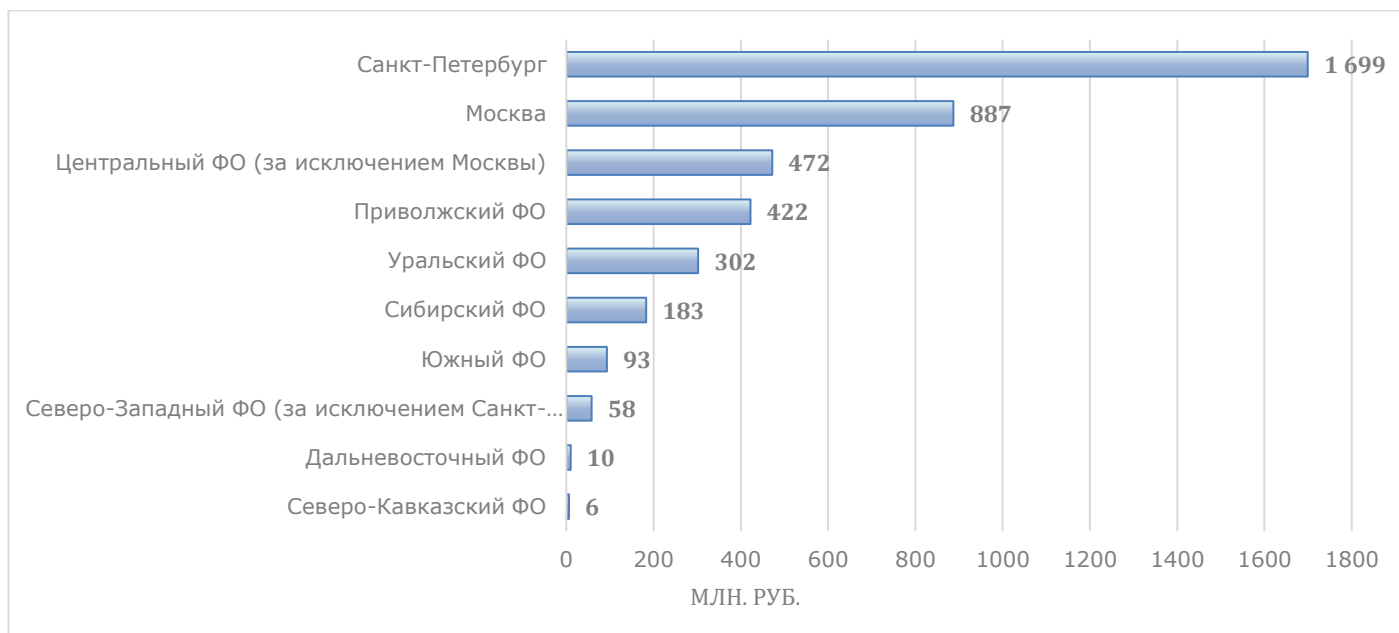
Компания, успешно преодолев все трудности, связанные с экономическими кризисами, постоянно наращивает объёмы деятельности, зарабатывая рекордную прибыль. За всю историю компания не имеет ни одной просрочки по кредитам и займам.

- За 17 лет работы Компания заключила лизинговых сделок более чем на 20 млрд руб.
- В 2021 году Компания получила дебютный рейтинг кредитоспособности на инвестиционном уровне ruBBB- со стабильным прогнозом от рейтингового агентства Эксперт РА.
- В 2022 году продолжилось совершенствование корпоративного управления Компании: сформирован Совет Директоров.
- В 2022 году рейтинг кредитоспособности Компании был повышен рейтинговым агентством Эксперт РА до уровня ruBBB.
- В октябре 2023 года рейтинг кредитоспособности Компании был подтвержден рейтинговым агентством Эксперт РА на уровне ruBBB.
- 10 октября 2024 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг кредитоспособности лизинговой компании «Роделен» до уровня ruBBB+ со стабильным прогнозом.
- В 2024 году Компания сумела нарастить объем нового бизнеса на 20% до рекордных 4,5 млрд р., несмотря на ужесточение денежно-кредитной политики, а средний чек договоров купли-продажи вырос на 66% до 16,3 млн. р.
- Миссия Компании: мы помогаем развивать бизнес.

Новый бизнес Компании за 2024 год составил 4 132 млн. руб. без НДС

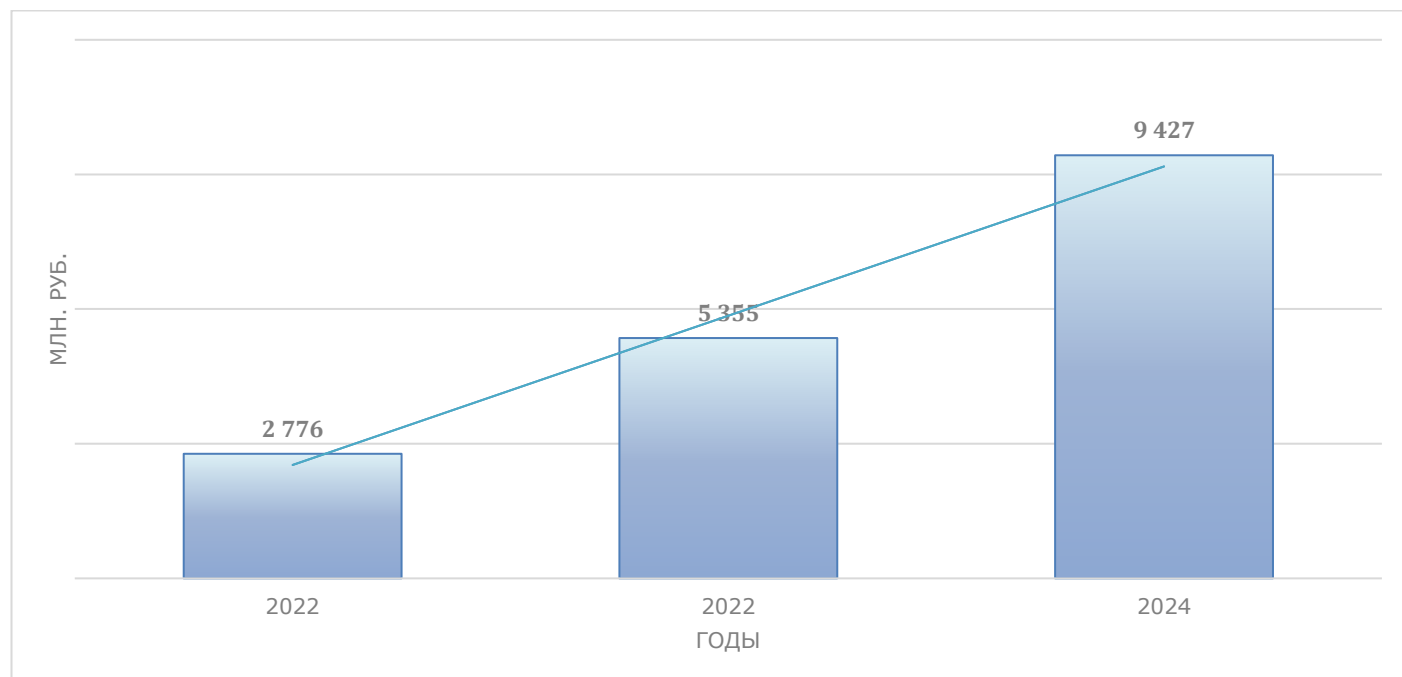
Распределение нового бизнеса по регионам:

Федеральный округ	Объем нового бизнеса за 2024г. без НДС, млн. руб.
Санкт-Петербург	1 699
Москва	887
Центральный ФО (за исключением Москвы)	472
Приволжский ФО	422
Уральский ФО	302
Сибирский ФО	183
Южный ФО	93
Северо-Западный ФО (за исключением Санкт-Петербурга)	58
Дальневосточный ФО	10
Северо-Кавказский ФО	6



Динамика объема лизингового портфеля Компании:

Показатель	2022 год, млн. руб.	2023 год, млн. руб.	2024 год, млн. руб.
Объем лизингового портфеля (данные на конец периода)	2 776	5 355	9 427



Структура лизингового портфеля по видам имущества на 31.12.2024:

Вид предметов лизинга	Доля в портфеле, %
Коммерческое помещение	26,29
Грузовой автотранспорт	11,88
Прочее	9,10
Строительное оборудование	7,93
Энергетическое оборудование	6,90
Строительная и спецтехника	6,56
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	4,68
Оборудование для пищевой промышленности и ресторанов, вкл. холодильное	4,64
Медицинская техника и фармацевтическое оборудование	3,80
Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки	3,39
Другие виды (с долей в портфеле менее 3%)	14,83

Рэнкинг Эксперт РА

На 31.12.2024 года лизинговый портфель Компании по остатку лизинговых платежей равняется 9,4 млрд. руб. По данным рейтингового агентства Эксперт РА по итогам 2024 года АО ЛК «Роделен» занимает 44 место (+5 позиций по сравнению с 2023 годом) среди лизинговых компаний России по объему нового бизнеса и 48 место (+7 позиций по сравнению с 2023 годом) по объему лизингового портфеля.

Как и в предыдущие годы АО ЛК «Роделен» развивается в соответствии с тенденциями отрасли, при этом универсальность Компании и высокая диверсификация лизингового портфеля позволяют успешно реагировать на любые изменения на рынке.

Лизинговая компания «Роделен» имеет опыт реализации проектов различного уровня сложности. Применяя индивидуальный подход, Компании удастся формировать выгодные условия для клиента по сложным структурированным сделкам. Основным фактором принятия решения о предоставлении услуги является уровень риска по конкретной сделке и конкретному лизингополучателю.

Компания продолжает диверсифицировать свой лизинговый портфель в разрезе лизингополучателей, отраслей деятельности лизингополучателей, видов предметов лизинга, что отражает умеренный подход Компании к принятию рисков.

Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году:

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	0	-	0
Тепловая энергия	41	Гигакалории	128
Электрическая энергия	26 245	кВт	237
Электромагнитная энергия	0	-	0
Нефть	0	-	0
Бензин автомобильный	0	-	0
Топливо дизельное	0	-	0
Мазут топочный	0	-	0
Газ естественный (природный)	0	-	0
Уголь	0	-	0
Горючие сланцы	0	-	0
Торф	0	-	0
Другое	0	-	0

3. ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями деятельности общества являются:

- 1) Увеличение объема лизингового портфеля компании за счёт прироста нового бизнеса.
- 2) Диверсификация и удешевление ресурсной базы.
- 3) Развитие нового продукта «проектный лизинг»

Органы управления Общества оценивают итоги деятельности общества по приоритетным направлениям в 2024 году, как довольно успешные.

По направлению деятельности (1) можно отметить следующие основные достижения: лизинговый портфель компании по итогам 2023 года составил 9 427 млн. руб., что больше показателя предыдущего года на 76%.

По направлению деятельности (2) можно отметить следующие основные достижения: в 2024 году Компания значительно диверсифицировала ресурсную базу, заключила кредитные соглашения с новыми партнёрами, в том числе, с крупными российскими банками.

По направлению деятельности (3) можно отметить следующие основные достижения: продажи проектного лизинга за 2024 год составили 605 млн. руб. (15% от всего объема продаж).

4. КЛЮЧЕВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Структура активов за 2022-2024 годы:

Статья активов	2022 год		2023 год		2024 год	
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %
Основные средства	47 701	2,36	73 915	1,94	146 750	2,56
Доходные вложения в материальные ценности	0	0	22 550	0,59	243 807	4,25
Отложенные налоговые активы	0	0	33 454	0,88	9 747	0,17
Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0	93 364	1,63
Запасы	0	0	55 090	1,45	145 432	2,54
НДС по приобретенным ценностям	27	0	88 316	2,32	79 797	1,39
Дебиторская задолженность	1 772 149	87,78	3 086 855	81,02	4 670 681	81,48
Финансовые вложения	178 788	8,86	288	0,01	4 643	0,08
Денежные средства и эквиваленты	14 761	0,73	445 095	11,68	335 220	5,85
Прочие активы	5 458	0,27	4 202	0,11	2 811	0,05
Итого	2 018 884	100	3 809 765	100	5 732 251	100

Структура пассивов за 2022-2024 годы:

Статья пассивов	2022 год		2023 год		2024 год	
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %
Уставный капитал	30 000	1,49	30 000	0,79	30 000	0,52
Резервный капитал	3 116	0,15	3 116	0,08	3 116	0,05
Нераспределенная прибыль	318 659	15,78	398 782	10,47	524 862	9,16
Заемные средства	1 433 535	71,01	3 124 886	82,02	4 664 624	81,38
Кредиторская задолженность	218 694	10,83	239 693	6,29	498 287	8,69
Оценочные обязательства	4 758	0,24	5 937	0,16	6 487	0,11
Прочие обязательства	10 122	0,50	7 351	0,19	4 874	0,09
Итого	2 018 884	100	3 809 765	100	5 732 251	100

Показатели деятельности АО ЛК «Роделен» за 3 года с 2022 по 2024 гг.:

Показатель	Метод расчета (по данным отчетности РСБУ)	2022 год	2023 год	2024 год
Общий долг (Total debt), тыс. руб.	стр.1410 + стр. 1510	1 433 535	3 124 886	4 664 624
Чистый долг, тыс. руб.	стр.1410 + стр.1510 – стр.1240 – стр.1250	1 239 986	2 679 503	4 324 761
Выручка (Revenue), тыс. руб.	стр.2110	351 532	529 246	961 930
Коэффициент концентрации собственного капитала, %	стр.1300/стр.1700	17,42%	11,34%	9,73%
ROE, %	стр. 2400/стр.1300 (среднее значение)	30,44%	30,64%	33,56%
ROA, %	стр. 2400/стр.1600 (среднее значение)	5,70%	4,12%	3,48%

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Ключевые цели Компании на среднесрочную перспективу:

1. Укрепление позиций на рынке лизинговых услуг, усиление своей позиции в ТОП-50 лизинговых компаний России по объему нового бизнеса и по размеру лизингового портфеля (на основании рейтинга РА Эксперт).

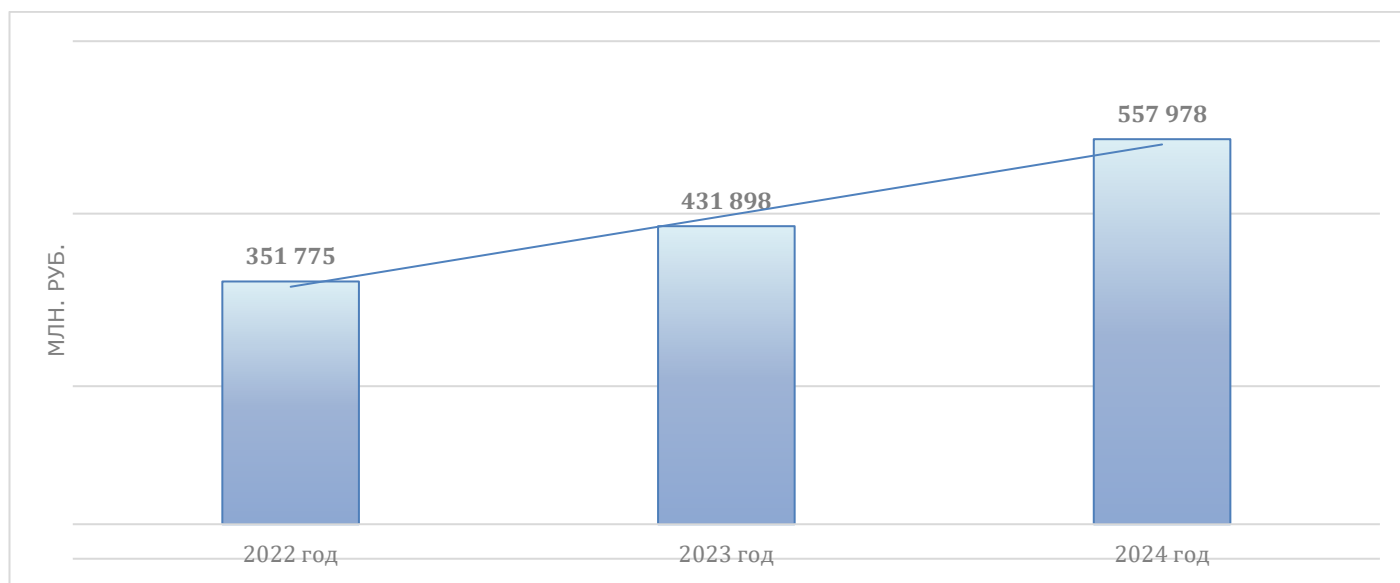
2. Увеличение объема нового бизнеса до 6,0 млрд руб. по итогам 2025 года с дальнейшим приростом не менее чем на 20% в год, Рентабельность капитала (ROE) не менее 28%. Уровень просроченной задолженности в лизинговом портфеле менее 3%.
3. Внедрение новых уникальных продуктов на лизинговом рынке с учетом изменяющихся предпочтений клиентов.
4. Рост и дальнейшая диверсификация лизингового портфеля в разрезе лизингополучателей, предметов лизинга, отраслей деятельности лизингополучателей.
5. Масштабирование успешно внедренных продуктов, повышение качества оказываемых услуг.
6. Активное участие в тендерах при государственных закупках.
7. Дальнейшее повышение уровня автоматизации в деятельности Компании, увеличение доли электронного документооборота.

Для реализации вышеуказанных планов и упрочения рыночных позиций Компания ставит перед собой следующие задачи:

- Создание архитектуры долгосрочного сотрудничества с банками-партнерами в целях обеспечения необходимого финансирования при реализации лизинговых проектов;
- Получение доступных кредитных средств;
- Поддержание рейтинга кредитоспособности на инвестиционном уровне;
- Разработка новых продуктов для клиентов, отвечающих современным требованиям рынка лизинга;
- Расширение клиентской базы предполагается через каналы агентских продаж, рекламу в специализированных изданиях, участие в экономических выставках, работу с базами информации и др.;
- Модернизация структуры Компании, внедрение передовых методов обработки информации.

6. СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА

Показатели (в тыс. руб.)	2022 год	2023 год	2024 год
Стоимость чистых активов	351 775	431 898	557 978
Размер уставного капитала	30 000	30 000	30 000



7. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

Действующая редакция Дивидендной политики Общества утверждена Общим Собранием акционеров 30 июня 2022 года. Согласно политике, Общество может распределять не более 50% от чистой прибыли распределяемого периода.

В 2024 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в размере 40,002 млн. руб. по итогам распределения прибыли за 2023 год.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Эмитент не ведет деятельность на внешних рынках, поэтому риски описываются только для внутреннего рынка. Лизинговая компания в процессе своей деятельности сталкивается с системными и несистемными рисками. Системные – риски, связанные с процессами в экономике в целом, они несут макроэкономический характер; Несистемные – риски, связанные с индивидуальными особенностями лизинговой отрасли.

Если системные риски почти невозможно контролировать на уровне компании, то несистемные можно минимизировать путем грамотного риск-менеджмента.

В 2021 году в большей степени реализовались системные риски, связанные с мировым кризисом, который был вызван пандемией коронавируса. Стоит отметить, что лизинговая отрасль больше многих других отраслей пострадала от последствий пандемии. Основным фактором стало сужение ресурсной базы, вызванное ограничением внешнего финансирования со стороны банков и рынков.

В 2022 году реализовались системные риски, связанные с общей геополитической обстановкой.

Из несистемных рисков лизинговой отрасли можно выделить следующие:

Риски дефолта лизингополучателя.

Риск связан с финансовым состоянием лизингополучателя. С целью минимизировать данный вид рисков АО ЛК «Роделен» проводит более тщательный анализ проекта, бизнес-плана, контрактной базы и стратегии лизингополучателя. Также у лизингополучателей запрашивается поручительство собственников лизингополучателя или дополнительное обеспечение по сделке в виде твердого залога. Заключаются соглашения о безакцептном списании со счетов клиента в банках.

Риски предмета лизинга.

Риск сохранности предмета лизинга.

Согласно Федеральному закону «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 N 164-ФЗ, ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски, с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель.

Минимизация риска осуществляется за счет обязательного страхования имущества, передаваемого в лизинг, при этом, в случаях полной утраты и/или гибели имущества Выгодоприобретателем по договору страхования является АО ЛК «Роделен» либо, в случае прямого финансирования - банк. Условия по определению сторон, выступающих в качестве Страхователя и Выгодоприобретателя, а также период страхования определяются договором лизинга. Выбор страховой компании осуществляется лизинговой компанией, либо по согласованию сторон, включая финансирующий банк.

Риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга. Убытки, связанные с реализацией данного риска, несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца. Лизингодатель может минимизировать данный риск, предоставив выбор продавца лизингополучателю, что отражается соответствующим образом в договоре лизинга.

Риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга. Связанные с этим убытки несет сторона, которая выбрала предмет лизинга. Данный риск чаще всего полностью лежит на лизингополучателе, так как компания приобретает предметы лизинга, выбранные исключительно лизингополучателем, что зафиксировано в договоре лизинга. Тем самым, данный риск оценивается компанией как низкий.

Финансовые риски.

Кредитный риск – риск, связанный с неплатежами по договору лизинга, что, как следствие, затруднит обслуживание кредитных обязательств лизинговой компании перед кредиторами. Компания управляет кредитным риском, связанным с дебиторской задолженностью по финансовому лизингу, на основе анализа отдельных лизингополучателей, а также на основе портфельного анализа. При анализе отдельных лизингополучателей компания осуществляет оценку как каждой отдельной операции финансового лизинга, так и каждого отдельного лизингополучателя, и устанавливает индивидуальные лимиты кредитного риска, которые утверждаются Кредитным комитетом и имеют ограниченный срок действия. Управление кредитным риском также осуществляется путем получения дополнительного залогового обеспечения (в дополнение к предмету лизинга), поручительств юридических и физических лиц. Существенным фактором снижения кредитного риска является установление адекватного размера аванса лизингополучателя по сделке.

Портфельный риск – риск, связанный с неравномерным распределением лизинговых договоров между лизингополучателями. Подверженность данному риску определяется исходя из стратегии формирования лизингового портфеля. АО ЛК «Роделен» уменьшает данный риск за счет хорошо диверсифицированного лизингового портфеля.

Процентный риск – возникает из соотношения процентов по заемным средствам, привлеченным для финансирования лизинговой сделки, и вознаграждения лизингодателя в составе лизингового платежа.

Данный риск Компания снижает за счет диверсификации кредитного портфеля, заключения кредитных договоров с фиксированной процентной ставкой, привлечения займов с фиксированной ставкой. В случае изменений ставок по кредитам по инициативе банков возможен пересмотр размера лизинговых платежей в одностороннем порядке, что закреплено в договорах лизинга.

Валютный риск – это риск, связанный с изменением курса валют, которое может произойти в период между заключением контракта и фактическими датами расчетов по нему. Тем самым, могут возникнуть финансовые потери из-за резкого увеличения стоимости предмета лизинга. Деятельность АО ЛК «Роделен» не подвержена валютным рискам, и они оцениваются как низкие.

Стратегический риск.

Данный вид риска определяется Эмитентом как риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимуществ перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

В целях обеспечения эффективной оценки и реализации стратегических решений Эмитентом применяется программа краткосрочного и среднесрочного планирования, которая готовится соответствующими службами, деятельность данных

служб направлена на анализ текущего состояния Компании, определение приоритетных направлений деятельности, разработку стратегических планов, а также контроль реализации принятых стратегий.

В процессе реализации поставленных задач и планов, определенных стратегией Эмитента, под действием изменений внешней и/или внутренней рыночной конъюнктуры, в случае выявления отклонений расчетных критериев от прогнозных значений в каком-либо сегменте возможно внесение корректив в стратегические планы и/или деятельность Эмитента.

Управленческая команда Эмитента обладает значительными компетенциями и большим опытом работы в лизинговой отрасли, Эмитент оценивает уровень стратегического риска как незначительный.

Прочие риски Эмитента.

Риски, связанные с особыми условиями (ковенант) кредитных соглашений Эмитента.

В соответствии с условиями некоторых кредитных соглашений (ковенант), Эмитент обязан выполнять наложенные на него финансовые и другие ограничения, которые связаны, по большей части, с мониторингом качества лизингового портфеля Эмитента и структуры финансирования, привлекаемого Эмитентом. Условия кредитных соглашений также требуют от Эмитента достигать определенных финансовых коэффициентов. Необходимость соблюдать финансовые коэффициенты и другие ограничения могут препятствовать способности Эмитента выполнять свои бизнес-стратегии. Кроме того, нарушение ограничений, указанных в кредитных соглашениях, Эмитентом может привести к росту издержек по данному виду деятельности. Следствием чего может быть негативное влияние на бизнес, доходы, финансовое состояние, результаты деятельности Эмитента и возможность выполнять свои обязательства.

Эмитентом формализован процесс контроля за соблюдением таких особых условий (ковенант), при принятии управленческих решений данные риски оцениваются на постоянной основе. Поэтому вероятность реализации риска Эмитент рассматривает как незначительную.

9. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В Компании сформирован Совет директоров в количестве 3 человек:

1. Левицкий Денис Валерьевич
 2. Леонтьев Ростеслав Степанович
 3. Семькина Елена Антоновна (независимый член Совета директоров)
- Председателем Совета директоров избран Леонтьев Ростеслав Степанович.

10. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором является Левицкий Денис Валерьевич.

Год рождения: 1974

Сведения об образовании: В 2003 г. окончил высшее учебное заведение - Технический Университет. В 2011 году получил диплом Executive MBA, а в 2012 году ученую степень кандидата экономических наук при Санкт-Петербургском государственном университете экономики и финансов.

Место работы: АО ЛК «Роделен»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 50 %

Генеральным директором в отчетном году сделки по приобретению/отчуждению акций Общества не совершались.

11. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ АО В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ

В соответствии с политикой АО ЛК «Роделен» в области оплаты труда и вознаграждений, компания поддерживает справедливый уровень вознаграждений не ниже среднего значения по отрасли и региону. При этом, при назначении вознаграждения учитывается квалификация и мера ответственности сотрудника.

Действующее в компании Положение об оплате труда позволяет стимулировать работников в форме надбавок, которые могут назначаться ежемесячно за особые успехи в труде, за стаж, квалификацию, а также премий, которые выплачиваются по результатам работы за месяц, квартал и за год.

12. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Обществом официально утвержден Кодекс корпоративного управления. АО ЛК «Роделен» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

13. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ, А ТАКЖЕ КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИЙ РАСХОДОВ, ВЫПЛАЧЕННЫХ ЧЛЕНАМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ 2024 ГОДА

Единственным членом исполнительных органов управления Общества, который в течение 2024 года получал вознаграждение от Общества (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года), является единоличный исполнительный орган АО ЛК «Роделен» - генеральный директор Левицкий Денис Валерьевич.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) согласно трудовому договору. Также по итогам каждого (месяца/квартала/года) и за особые достижения в соответствии с системой премирования персонала может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в Обществе режима конфиденциальности в отношении сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа.

Компенсации расходов единоличному исполнительному органу – генеральному директору - осуществляются на основании Приказов по компании, в том числе компенсируются следующие расходы:

- командировочные расходы;
- представительские расходы.

Размер компенсаций расходов единоличного исполнительного органа не раскрываются с учетом установленного в АО ЛК «Роделен» режима конфиденциальности в отношении сведений о компенсациях расходов единоличного исполнительного органа.

14. СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

В отчетном году Общество не заключало крупных сделок в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».

15. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

В отчетном году Общество не заключало сделок с заинтересованностью в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».

16. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОКОНЧЕННЫХ СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ, В КОТОРЫХ ОБЩЕСТВО ВЫСТУПАЕТ В КАЧЕСТВЕ ОТВЕТЧИКА ПО ИСКУ О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, С УКАЗАНИЕМ ОБЩЕЙ СУММЫ ПРЕДЪЯВЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2024

Неоконченных судебных процессов, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Общества, нет.

17. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОКОНЧЕННЫХ СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ, В КОТОРЫХ ОБЩЕСТВО ВЫСТУПАЕТ В КАЧЕСТВЕ ИСТЦА ПО ИСКУ О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, С УКАЗАНИЕМ ОБЩЕЙ СУММЫ ЗАЯВЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2024

Неоконченных судебных процессов, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Общества, нет.

18. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Штатная численность работников общества по состоянию на 31.12.2024 – 37 человек.

Уставный капитал общества равен 30 000 000 рублям и разделен на 300 000 штук обыкновенных акций номиналом 100 рублей каждая.

Регистратором АО ЛК «Роделен» в соответствии с заключенным договором является АО «НРК-Р.О.С.Т.» Северо-Западный филиал: Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, литер А, помещение 5Н
Контактные телефоны регистратора: +7 (812) 424-21-22

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Левко Дмитрий

e-mail: lk@rodelen.ru

Контактный телефон: +7 (812) 644-40-04

