

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Центр-резерв»
за 2025 год

ООО «Интерком-Аудит»

125124, Москва,
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13,
этаж 7, помещение XV, комната 6
тел./факс (495) 937-34-51
e-mail: info@intercom-audit.ru
www.intercom-audit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Центр-резерв»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Центр-резерв» (полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр-резерв», ОГРН 1095658006510), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее – бухгалтерская отчетность) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Центр-резерв» (далее – Организация) по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Организацией не была выполнена оценка влияния изменения справедливой стоимости основных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 года. Экономические факторы и статистические данные указывают на потенциальное существенное изменение справедливой стоимости основных средств. Мы не смогли получить надлежащие аудиторские доказательства, в том числе с помощью альтернативных процедур, в отношении показателей строк 1150 «Основные средства» и 1340 «Накопленная дооценка внеоборотных активов» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года, поскольку нам не были предоставлены документы и финансовая информация об изменении справедливой стоимости основных средств. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанных и связанных с ним показателей.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», мы определили указанный ниже вопрос как ключевой вопрос аудита, информацию о котором необходимо сообщить в нашем заключении.

Заемные средства

Долгосрочные и краткосрочные заемные средства, имеют существенные остатки в бухгалтерском балансе Организации, поэтому этот вопрос стал одним из ключевых для нашего аудита. Информация о подходах к учету и представлению заемных средств, их состав приведены в п. 2.11 «Заемные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Рассмотрение вопроса в ходе нашего аудита

Наши аудиторские процедуры включали:

- инспектирование учетной политики по учету заемных средств, в том числе облигаций;
- изучение условий размещения биржевых облигаций;
- тестирование средств контроля за классификацией заемных средств по срокам обращения (погашения);
- тестирование средств контроля за определением процентов по заемным средствам.

Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных Организацией в п.2.11 «Заемные средства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах о заемных средствах.

Прочие сведения

Прилагаемая бухгалтерская отчетность подготовлена на основе бухгалтерского учета, осуществляемого директором, в то время как в силу Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ведение бухгалтерского учета должно быть возложено на главного бухгалтера или иное должностное лицо Организации либо должен быть заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2025 год и отчете эмитента облигаций за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2025 год и отчет эмитента облигаций за 2025 год предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом за 2025 год и отчетом эмитента за 2025 год мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Организации, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность, или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения

нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление Организации заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление Организации, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы

приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель Департамента аудита организаций,
действует от имени аудиторской организации на основании
доверенности от 24.04.2026
(ОРНЗ 21706002663)

Коротких
Елена Владимировна



Руководитель аудита
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006140377)

Фролов
Константин Константинович

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»), ОГРН 1137746561787;
125124, Российская Федерация, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13, этаж 7, помещение XV, комната 6;
член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;
ОРНЗ 11606074492

27 апреля 2026 года

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Центр-резерв"</u>	по ОКПО	61231334
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5612069520
Организационно-правовая форма: <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 446150, Самарская обл, Красноармейский р-н, Кировский п, территория Кировский свинокомплекс 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7729744770
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1137746561787

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Центр-резерв"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	61231334		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
2.1	Основные средства	1150	1 917 839	1 964 538	572 318
2.1	Инвестиционная недвижимость	1160	56 186	58 375	60 565
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	799 372	570 402	195 968
	Итого по разделу I	1100	2 773 397	2 593 315	828 851
	II. Оборотные активы				
2.4	Запасы	1210	785 102	672 432	425 710
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60	72	3 150
2.5	Дебиторская задолженность	1230	464 048	439 235	89 009
2.6	Денежные средства и денежные	1250	24 791	58 606	68 565
2.7	Прочие оборотные активы	1260	12 522	1 805	1 927
	Итого по разделу II	1200	1 286 523	1 172 150	588 361
	БАЛАНС	1600	4 059 920	3 765 465	1 417 212

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
2.8	Уставный капитал	1310	10	10	10
2.9	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	1 489 789	1 494 144	-
2.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 056 549	933 729	692 554
	Итого по разделу III	1300	2 546 348	2 427 883	692 564
	IV. Долгосрочные обязательства				
2.11	Заемные средства	1410	510 350	225 000	186 200
2.12	Прочие долгосрочные обязательства	1450	150 144	324 253	82 736
	Итого по разделу IV	1400	660 494	549 253	268 936
	V. Краткосрочные обязательства				
2.11	Заемные средства	1510	508 811	529 501	252 202
2.13	Кредиторская задолженность	1520	333 440	252 526	138 136
2.14	Оценочные обязательства	1540	10 827	6 302	65 374
	Итого по разделу V	1500	853 078	788 329	455 712
	БАЛАНС	1700	4 059 920	3 765 465	1 417 212

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Петриков Игорь Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710002		
(число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			61231334		
по ОКЕИ			384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Центр-резерв"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.1	Выручка	2110	1 467 558	1 143 571
3.2	Себестоимость продаж	2120	(1 051 486)	(863 171)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	416 072	280 400
3.3	Коммерческие расходы	2210	-	(2 770)
3.4	Управленческие расходы	2220	(65 506)	(47 088)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	350 566	230 542
3.5	Проценты к получению	2320	2 290	6 808
3.6	Проценты к уплате	2330	(204 595)	(94 037)
3.5	Прочие доходы	2340	7 758	110 593
3.6	Прочие расходы	2350	(44 021)	(57 403)
3.8	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	111 998	196 503
3.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 998	196 503
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	4 355	37 872
3.8	Совокупный финансовый результат	2500	116 353	234 375

Директор
(наименование должности)

Подпись

Петриков Игорь Геннадьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды	
0710004	
31	12 2025
61231334	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Центр-резерв"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	692 554	692 564
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10	-	-	-	-	692 554	692 564
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	196 503	196 503
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	1 532 016	-	-	37 872	1 569 888
	Иные изменения - всего	3240	-	-	(37 872)	-	-	6 800	(31 072)
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	1 494 144	-	-	933 729	2 427 883
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	1 494 144	-	-	933 729	2 427 883
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	1 494 144	-	-	933 729	2 427 883
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	111 998	111 998
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	4 355	4 355
	Иные изменения - всего	3340	-	-	(4 355)	-	-	6 467	2 112
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	1 489 789	-	-	1 056 549	2 546 348

Директор (наименование должности) _____ (подпись)
Петриков Игорь Геннадьевич (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
61231334		
по ОКЕИ		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Центр-резерв"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 427 452	1 121 321
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 291 572	1 113 841
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	72
4	прочие поступления	4119	135 880	7 408
	Платежи - всего	4120	(1 438 816)	(1 126 286)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(961 307)	(875 168)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(182 378)	(112 996)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(214 285)	(111 403)
4	прочие платежи	4129	(80 846)	(26 719)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 364)	(4 965)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	17 444	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	17 444	-
	Платежи - всего	4220	(239 250)	(286 223)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(239 250)	(286 223)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(221 806)	(286 223)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 336 298	799 060
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	933 550	600 200
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	402 748	198 860
	Платежи - всего	4320	(1 136 943)	(517 831)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 085 908)	(490 199)
4	прочие платежи	4329	(51 035)	(27 632)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	199 355	281 229
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(33 815)	(9 959)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	58 606	68 565
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	24 791	58 606

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Петриков Игорь Геннадьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах**

**Общества с ограниченной ответственностью
«Центр-резерв»
за 2025 год**

Самарская область, Красноармейский район,
пос.Кировский

Оглавление

Оглавление.....	2
Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4
1. Общая информация и структура предприятия.....	4
2. Пояснения к бухгалтерскому балансу.....	6
<i>2.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА</i>	<i>6</i>
<i>2.2. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</i>	<i>10</i>
<i>2.3. АРЕНДА</i>	<i>11</i>
<i>2.4. ЗАПАСЫ</i>	<i>14</i>
<i>2.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</i>	<i>16</i>
<i>2.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ</i>	<i>17</i>
<i>2.7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</i>	<i>17</i>
<i>2.8 УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ</i>	<i>18</i>
<i>2.9. ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ</i>	<i>18</i>
<i>2.10. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК)</i>	<i>19</i>
<i>2.11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА</i>	<i>19</i>
<i>2.11.1. Долгосрочные заемные средства</i>	<i>26</i>
<i>2.11.2. Краткосрочные заемные средства</i>	<i>26</i>
<i>2.12. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</i>	<i>28</i>
<i>2.13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</i>	<i>28</i>
<i>2.14. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</i>	<i>29</i>
<i>3.1. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ</i>	<i>30</i>
<i>3.2. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ</i>	<i>31</i>
<i>3.3. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</i>	<i>31</i>
<i>3.4. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</i>	<i>32</i>
<i>3.5. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ</i>	<i>32</i>
<i>3.6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</i>	<i>32</i>
<i>3.7. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</i>	<i>33</i>
<i>3.8. СОВОКУПНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПЕРИОДА</i>	<i>33</i>
4. Пояснения к отчету о движении денежных средства.....	34
5. Прочие пояснения.....	35
<i>5.1. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ. КОРРЕКТИРОВКА ОТЧЕТНОСТИ</i>	<i>35</i>
<i>5.2. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ</i>	<i>36</i>
<i>5.3. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ</i>	<i>37</i>
<i>5.3.1. Перечень связанных сторон</i>	<i>37</i>
<i>5.3.2. Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу</i>	<i>39</i>
<i>5.4. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</i>	<i>40</i>
<i>5.5. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ</i>	<i>40</i>
<i>5.6. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</i>	<i>45</i>

5.7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	47
5.8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ	47
5.9. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ	48

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Центр-резерв» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность от 31.03.2026 г. Исправленная бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Корректировка бухгалтерской отчетности проведена в связи с корректировками оформления и внесением изменений в Отчет о движении денежных средств (п.5.1 Пояснительной записки).

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом, положениями и стандартами.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество придерживается принятых содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому.

Все суммы представлены в тыс. руб.

Отрицательные показатели отражаются в круглых скобках.

В бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах указаны номера пояснений в соответствии с разделами данных пояснений.

1. Общая информация и структура предприятия

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Резерв».

Сокращенное наименование Общества: ООО «Центр-Резерв».

Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ 12.03.2009 года на основании решения единственного учредителя № 1 от 05.03.2009г.

Основной государственный регистрационный номер 1095658006510.

Юридический адрес ООО "Центр-резерв": 446150, Самарская обл., Красноармейский район, пос.Кировский, территория Кировский свинокомплекс 1.

Место нахождения ООО "Центр-резерв": 446150, Самарская обл., Красноармейский район, пос.Кировский, территория Кировский свинокомплекс 1.

Общество не имеет филиалов.

Общество имеет обособленные подразделения:

- ОП Самарское по адресу: 443099, г.Самара, ул.Хлебная площадь, 4-6-8, оф.1. Присвоен КПП 631745001;

- ОП Перерабатывающее предприятие по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский р-н, с.п.Узюково, Поволжское шоссе, д.20. Присвоен КПП 638245001.

Участники ООО «Центр-резерв»:

В период с 01.02.2019 г. по 25.04.2024 г.:

ООО «Средневолжская логистическая компания» ОГРН 1166313158440 - размер доли – 25%;

Сангулия Галина Ивановна – размер доли – 30%;
Тимофеева Анна Владимировна – размер доли – 30%;
Лопатин Евгений Васильевич – размер доли – 15%;

В период с 26.04.2024 г. по настоящее время:

Сангулия Галина Ивановна – размер доли – 40%;
Тимофеева Анна Владимировна – размер доли – 40%;
Лопатин Евгений Васильевич – размер доли – 20%

Основной вид деятельности по ОКВЭД - 01.46 Разведение свиней.

Дополнительные виды деятельности (коды указаны в соответствии с ОКВЭД):

01.11 – выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур;

10.11- переработка и консервирование мяса;

46.21- торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных;

52.10.3 – хранение и складирование зерна;

68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

77.39.2 - аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенные в другие группировки.

Исполнительный орган Общества: директор – Петриков Игорь Геннадьевич.

Бухучет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Главный бухгалтер Общества - Петриков Игорь Геннадьевич.

Среднесписочная численность сотрудников:

Численность	2025 год	2024 год
Среднесписочная численность сотрудников, чел	214	137

Должность единоличного исполнительного органа в течение отчетного периода занимал:

- в период с 31.08.2021 г. по настоящее время – директор Петриков Игорь Геннадьевич.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская отчетность ООО «Центр-резерв» подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

В соответствии с Протоколом Внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Центр-резерв» от 22.12.2025 г. №б/н постановили назначить аудиторской организацией для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год ООО «ИНТЕРКОМ-АУДИТ». Место нахождения: 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2, корпус 13, этаж 7, помещение XV, комната 6. ООО «ИНТЕРКОМ-АУДИТ» член СРО ААС, ОРНЗ 11606074492

В 2025 году ООО «Центр-резерв» заключило договор о проведении обязательного аудита бухгалтерской отчетности с ООО «ИНТЕРКОМ-АУДИТ». Стоимость услуг аудитора составляет 594 тыс.руб. (в 2024 году ООО «Центр-резерв» заключило договор о проведении обязательного аудита бухгалтерской отчетности с ООО «ИНТЕРКОМ-АУДИТ». Стоимость услуг аудитора составляла 540 тыс.руб.).

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу

2.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

В бухгалтерском учете основными средствами признаются объекты, отвечающие критериям пункта 4 ФСБУ 6/2020, стоимостью не менее 40 000 руб. Исключение составляют основные средства, входящие в группу основное поголовье. Они принимаются к учету в качестве основных средств независимо от их первоначальной стоимости.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету

- по первоначальной стоимости;
- по переоцененной стоимости.

Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

По первоначальной стоимости оцениваются следующие группы основных средств:

- основное поголовье;
- офисное оборудование.

По переоцененной стоимости оцениваются следующие группы основных средств:

- сооружения;
- земельные участки;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды основных средств.

Инвестиционная недвижимость не переоценивается.

При оценке основных средств по переоцененной стоимости стоимость основного средства регулярно переоценивается таким образом, чтобы она была равна или не отличалась существенно от их справедливой стоимости.

Периодичность переоценки – 1 раз в 10 лет.

Переоценка отличных от инвестиционной недвижимости основных средств проводится путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации следующим образом:

- сначала первоначальная стоимость объекта основных средств уменьшается на сумму амортизации, накопленной по нему на дату переоценки, а затем полученная сумма пересчитывается таким образом, чтобы она стала равной справедливой стоимости этого объекта основных средств.

Суммы переоценки отличных от инвестиционной недвижимости основных средств, отраженные в составе совокупного финансового результата без включения в прибыль (убыток), формируют показатель накопленной дооценки таких основных средств. Первоначально накопленная дооценка отражается обособленно в составе капитала в бухгалтерском балансе организации.

Впоследствии накопленная дооценка списывается на нераспределенную прибыль организации по мере начисления амортизации по объекту основных средств. В этом случае

подлежащая списанию часть накопленной дооценки представляет собой положительную разницу между величиной амортизации за период, рассчитанной исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств с учетом последней переоценки, и суммой амортизации за этот же период, рассчитанной исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств без учета переоценок.

Амортизация всех групп основных средств начисляется линейным способом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Ежегодно проводится проверка сроков полезного использования (СПИ). При увеличении СПИ накопленная амортизация пересматривается с учетом новых сроков с отнесением результатов на счет 84 «Нераспределенная прибыль (убыток).

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

Группа основных средств	Период	Первоначальная стоимость на начало года	Поступление	Выбытие	Переоценка	Первоначальная стоимость на конец года
Продуктивный скот	2025	50 762	55 582	43 352	0	62 992
	2024	46 639	48 023	43 900	0	50 762
Офисное оборудование	2025	2 316	1 978	0	0	4 294
	2024	2 033	283	0	0	2 316
Машины и оборудование (кроме офисного)	2025	399 028	63 645	53 399	0	409 274
	2024	102 107	2 683	41 094	335 332	399 028
Другие виды основных средств	2025	287 066	17 267	246 198	0	58 135
	2024	142 983	204 370	66 305	6 018	287 066
Транспортные средства	2025	142 496	136 425	109 359	0	169 562

	2024	92 332	51 549	42 856	41 471	142 496
Земельные участки	2025	814 523	88 000	0	0	902 523
	2024	272 349	109 597	359 508	792 085	814 523
Производственный и хозяйственный инвентарь	2025	760	1 135	689	0	1 206
	2024	335	284	184	325	760
Сооружения	2025	13 839	3 446	0	0	17 285
	2024	10 585	283	863	3 834	13 839
Здания	2025	374 751	23 661	0	0	398 412
	2024	21 801	0	0	352 950	374 751
Итого	2025	2 085 541	391 139	452 997	0	2 023 683
	2024	691 164	417 072	554 710	1 532 015	2 085 541

Накопленная амортизация основных средств:

Группа основных средств	Период	Накопленная амортизация на начало года	Начислено	Выбытие	Накопленная амортизация по переоценке	Накопленная амортизация на конец года
Продуктивный скот	2025	7 572	10 944	7 452	0	11 064
	2024	7 519	7 985	7 932	0	7 572
Офисное оборудование	2025	1 351	422	0	0	1 773
	2024	983	368	0	0	1 351
Машины и оборудование (кроме офисного)	2025	18 772	23 999	19 171	1 314	24 914
	2024	26 873	9 157	19 531	2 273	18 772
Другие виды основных средств	2025	20 697	18 150	20 820	1 540	19 567
	2024	35 784	25 580	43 402	2 735	20 697
Транспортные средства	2025	70 801	9 942	36 579	1 035	45 199
	2024	46 640	18 093	25 862	31 930	70 801
Земельные участки	2025	0	0	0	0	0
	2024	0	0	0	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	2025	368	84	312	11	151
	2024	184	96	184	272	368
Сооружения	2025	1 442	965	0	455	2 862
	2024	863	780	863	662	1 442
Здания	2025	0	314	0	0	314
	2024	0	0	0	0	0
Итого	2025	121 003	64 820	84 334	4 355	105 844
	2024	118 846	62 059	97 774	37 872	121 003

Балансовая стоимость основных средств по группам:

Группа основных средств	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Продуктивный скот	51 928	43 190
Офисное оборудование	2 521	965
Машины и оборудование (кроме офисного)	384 360	380 256
Другие виды основных средств	38 568	266 369
Транспортные средства	124 363	71 695
Земельные участки	902 523	814 523
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 055	392
Сооружения	14 423	12 397

Здания	398 098	374 751
Итого	1 917 839	1 964 538

По строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

Группа основных средств	Период	Первоначальная стоимость на начало года	Поступление	Выбытие	Первоначальная стоимость на конец года
Машины и оборудование (кроме офисного)	2025	70 000	0	0	70 000
	2024	70 000	0	0	70 000
Итого	2025	70 000	0	0	70 000
	2024	70 000	0	0	70 000

Накопленная амортизация основных средств:

Группа основных средств	Период	Накопленная амортизация на начало года	Начислено	Выбытие	Накопленная амортизация на конец года
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 025	11 624	2 190	0	13 814
	2 024	9 435	2 189	0	11 624
Итого	2 025	11 624	2 190	0	13 814
	2 024	9 435	2 189	0	11 624

Балансовая стоимость основных средств по группам:

Группа основных средств	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Машины и оборудование (кроме офисного)	56 186	58 376
Итого	56 186	58 376

В 2024 году Общество провело переоценку основных средств (за исключением групп – основное поголовье и офисное оборудование).

Инвестиционная недвижимость не переоценивалась.

В результате переоценки стоимость основных средств за 2024 год увеличилась на сумму 1 532 016 тыс.руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года балансовая стоимость амортизируемых основных средств составила 1 015 316 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 1 208 390 тыс. руб.).

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

(тыс. руб.)

Объекты основных средств	2025 г.	2024 г.
Земельные участки	902 523	814 523
Итого	902 523	814 523

Обесценение основных средств не выявлено.

2.2. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на:

- а) приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей либо для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств;
- б) строительство, сооружение, изготовление объектов основных средств;
- в) коренное улучшение земель;
- г) подготовку проектной, рабочей и организационно-технологической документации (архитектурных проектов, разрешений на строительство, др.);
- д) организацию строительной площадки;
- е) осуществление авторского надзора;
- ж) улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание);
- з) доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку;
- и) проведение пусконаладочных работ, испытаний.

4. Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- б) определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Капитальные вложения классифицируются в бухгалтерском учете исходя из целей управления организацией, включая нужды анализа, контроля и отчетности.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств (далее - фактические затраты). Затратами считается выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются:

- а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений суммы, определяемые с учетом пунктов 11, 12 ФСБУ 26/2020;
- б) стоимость активов организации, списываемая в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений;
- в) амортизация активов, используемых при осуществлении капитальных вложений;
- г) затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов;
- д) заработная плата и любые другие формы вознаграждений работникам организации, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и др.);
- е) связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- ж) величина возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению

окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации;

з) иные затраты, в отношении которых соблюдаются условия, установленные пунктом 6 настоящего Стандарта.

Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

Капитальные вложения отражены по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Незавершенные капитальные вложения в основные средства	735 449	519 465
2	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, в связи с приобретением (строительством) основных средств	63 923	50 937
	Итого:	799 372	570 402

Обесценение капитальных вложений не выявлено.

2.3. АРЕНДА

Бухгалтерский учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н.

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Настоящий раздел не применяется к объектам бухгалтерского учета не классифицированным как объекты учета аренды в соответствии с настоящим пунктом.

В состав арендных платежей включаются платежи (за вычетом сумм налога на добавленную стоимость), обусловленные договором аренды, в том числе:

- а) определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;
- б) переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды);

в) справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;

г) платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;

д) платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;

е) суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются.

Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

изменения условий договора аренды;

изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;

изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Общество на основании долгосрочных договоров аренды с ООО «Интер-импекс» использует в своей деятельности два имущественных комплекса, расположенных в Красноармейском районе Самарской области: Ферма «Откорм» (свинокомплекс) и Ферма «Репродуктор» (свинокомплекс).

Предметы аренды в качестве права пользования активом отражены в составе основных средств по строке 1150 бухгалтерского баланса на сумму 19 287 тыс. руб.

Общество сдает в аренду ЛЭП ВЛ-10кВ. Данный объект включен в состав доходных вложений.

Имущество, находящееся в финансовой аренде (в лизинге):

Наименование имущества	Срок лизинга
Фургон изотермический на шасси Камаз-65115	14.10.2021-24.12.2026
Автобус ГАЗ ГАЗЕЛЬ BUSINESS (на шасси ГАЗ 3307) (VIN...6758) (М 422 КВ 763)	06.09.2023-06.08.2026
МАЗ-544028 тягач (VIN...1288) (М 500 КВ 763)	06.09.2023-06.08.2028
Автомобиль легковой GEELY ATLAS PRO (VIN...9834) (г/н М 655 УН 763)	23.10.2024-23.09.2027

Автомобиль легковой LADA VESTA GFL110 (VIN...3921) (М 682 МЕ 763)	15.01.2024-15.12.2026
Автомобиль легковой LADA NIVA 212140 (VIN...6689) (М 260 ТВ 763)	31.07.2024-01.07.2027
Полуприцеп для перевозки скота ТОНАР-9827 (VIN...0051) (ВТ 2781 63)	01.01.2024-01.09.2029
Полуприцеп для перевозки скота ТОНАР-9827 (VIN...0054) (ВТ 2780 63)	01.01.2024-01.10.2029
Полуприцеп для перевозки скота ТОНАР-9827 (VIN...0059) (ВТ 5710 63)	01.01.2024-01.12.2029
Полуприцеп для перевозки скота ТОНАР-9827 (VIN...0050) (ВТ 2734 63)	01.01.2024-01.09.2029
Жатка ХПП-5,2 Хедер полотенный прицепной	19.08.2024-23.09.2029
Прицеп тракторный 2ПТС-6-2 (VIN...71002) (АУ 0879 63)	28.05.2025-15.05.2029
ГАЗель Next дизель фургон-рефрижератор (VIN...6426) (Н 850 КХ 763)	30.09.2025-25.07.2030
ГАЗель Next дизель фургон-рефрижератор (VIN...6425) (Н 424 НК 763)	30.09.2025-25.07.2030
ГАЗон Next спец.рефрижератор (VIN...6484) (Н 276 НТ 763)	31.10.2025-25.08.2030
FAW JH6 грузовой седельный тягач (VIN...1273) (Н 675 КХ 763)	21.10.2025-13.08.2030
Шпарчан HAAS HNSKL-S-S	26.12.2025-05.10.2030
КАМАЗ М1946 С321-4А19-СА грузовой седельный тягач (VIN...8922) (Н 440 КХ 763)	16.10.2025-03.08.2030
КАМАЗ Т1940 С321-4А19-В5 грузовой седельный тягач (VIN...4038) (Х 779 ММ 163)	16.10.2025-03.08.2030
ГАЗель Next 278858 рефрижератор (VIN...6612) (Н 597 МВ 763)	28.11.2025-20.09.2030
ГАЗель Next 278858 рефрижератор (VIN...6611) (Н 904 МТ 763)	28.11.2025-20.09.2030
Специализированный, рефрижератор 27975D (VIN...6654) (Н 975 МХ 763)	29.12.2025-17.10.2030
Седельный тягач FAW ORYX 4*2 (VIN...1201) (Н 291 МХ 763)	19.12.2025-11.10.2030
Седельный тягач FAW ORYX 4*2 (VIN...1212) (Н 019 МХ 763)	19.12.2025-11.10.2030
Линия для производства мясокостной муки с комплектом оборудования	25.06.2025-10.02.2030
Ленточная пила КТ-400	08.04.2025-31.03.2030
Пи́ла ленточная EFA SB 295 E 42B	17.04.2025-31.03.2030
Модуль гигиены односторонний (МГ-201) 1489	28.08.2025-20.03.2030
Модуль гигиены односторонний (МГ-201) 1490	28.08.2025-20.03.2030
Иньектор Injector ОК 25	28.08.2025-15.05.2030
Массажер МА-1500 с загрузочным устройством	28.08.2025-15.05.2030
Винтовая компрессорная станция ET SL 37-08 D VS PM IP23	02.06.2025-15.05.2030
Стол подъемный стационарный TISEL TLA2000	25.06.2025-15.05.2030
Ледогенератор ЛВЛЧ 1500	28.08.2025-15.05.2030

Вакуумный упаковщик Henkeman Polar 2-95/2023	19.06.2025-15.05.2030
Электроштабелер самоходный ES16-RS L с платформой для оператора	28.05.2025-15.05.2029
Автомобиль легковой LADA VESTA AGF-KAB (VIN...3073) (H 567 BH 763)	25.06.2025-21.03.2028
Полуприцеп для перевозки скота ТОНАР-9827 (VIN...0067) (BT 6202 63)	11.03.2025-01.04.2030
Полуприцеп для перевозки скота ТОНАР-9827 (VIN...0068) (BT 6201 63)	17.03.2025-01.03.2030
Полуприцеп для перевозки скота ТОНАР-9827 (VIN...0070) (BT 6226 63)	04.04.2025-01.05.2030
Полуприцеп для перевозки скота ТОНАР-9827 (VIN...0072) (BT 6241 63)	18.04.2025-01.04.2030

Лизинговое имущество отражено в составе основных средств по строке 1150 бухгалтерского баланса.

2.4. ЗАПАСЫ

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» - для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами, в частности, являются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

д) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;

е) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;

ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;

з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. Для целей настоящего Стандарта затратами считается выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с приобретением (созданием) запасов. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления запасов, выполнения работ, оказания услуг.

В фактическую себестоимость запасов, в частности, включаются:

а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы, определяемые с учетом пунктов 12, 13 ФСБУ 5/2019;

б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);

в) затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;

г) величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;

д) связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

е) иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов:

а) за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов;

б) с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Приобретение материалов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Аналитический учет организован в разрезе:

- каждого наименования материальных ценностей

- каждого места хранения.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости. Способ по средней себестоимости предполагает расчет себестоимости единицы учета запасов путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение месяца.

Корма для животных списываются ежедневно. Ведомость учета расхода кормов по форме СП-20 является основанием ежедневной выдачи кормов на производство по нормам. Основанием для выписки ведомости является план кормления животных в соответствии с утвержденными Приказом нормами.

Готовая продукция является частью запасов, предназначенных для продажи. Готовой продукцией является продукция убойного цеха и перерабатывающего предприятия (полутуши свиные, мясная обрезь, печень свиная и пр.).

Готовая продукция в течении отчетного месяца учитывается по учетным ценам с доведением в конце месяца до фактической себестоимости.

Товары являются частью запасов, приобретенных или полученных от других

юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Покупные товары учитываются по средней себестоимости.

В случае наличия у запасов признаков обесценения Общество создает резерв под их обесценение при одновременном выполнении следующих условий:

- данные запасы хранятся в Обществе более 3-х лет;

- общая сумма фактической себестоимости данных запасов на конец отчетного периода превышает 10% от значения строки «Запасы» Бухгалтерского баланса Общества на конец отчетного периода.

Оценка запасов на предмет обесценения производится Обществом раз в год, на конец отчетного года.

Суммы выданных авансов, связанные с приобретением запасов, отражаются в бухгалтерском балансе в составе запасов.

Запасы отражены по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса»:

Наименование показателя	Период	Балансовая стоимость на начало периода	Изменения за период		Балансовая стоимость на конец периода
			Поступило	Выбыло/Себестоимость	
Запасы - всего	за 2025г.	672 432	3 342 581	3 229 911	785 102
	за 2024г.	425 710	4 015 706	3 768 984	672 432
в том числе:					
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025г.	63 361	623 057	652 532	33 886
	за 2024г.	58 309	639 738	634 686	63 361
Готовая продукция	за 2025г.	144	411 320	405 219	6 245
	за 2024г.	18 640	324 977	343 473	144
Товары для перепродажи	за 2025г.	138 266	438 541	215 440	361 367
	за 2024г.	67 186	438 070	366 990	138 266
Затраты в незавершенном производстве	за 2025г.	0	0	0	0
	за 2024г.	107 512	1 276 905	1 384 417	0
Животные на выращивании и откорме	за 2025г.	197 500	846 127	854 560	189 067
	за 2024г.	144 283	734 333	681 116	197 500
Авансы, предварительная оплата в связи с приобретением запасов	за 2025г.	273 161	1 023 536	1 102 160	194 537
	за 2024г.	29 780	601 683	358 302	273 161

На протяжении ряда последних лет для запасов предприятия характерна высокая оборачиваемость. На основе анализа уровня рыночных цен руководство предприятия пришло к выводу о том, что стоимость запасов, отраженная в бухгалтерском учете, соответствует их рыночной стоимости и не нуждается в корректировке. Резерв под обесценение запасов в течение 2025 и 2024 годов не создавался.

2.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Дебиторская задолженность списывается с учета в случаях:

- организация исключена из ЕГРЮЛ;
- по решению суда;

- пристав не смог взыскать долг по решению суда по причине того, что не нашел должника, а также его имущество, денежные средства и другие ценности.

Дебиторская задолженность отражена по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			поступление	выбыло	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025 г.	439 235	382 104	357 291	464 048
	2024 г.	89 009	401 148	50 922	439 235
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025 г.	48 552	34 224	14 730	68 046
	2024 г.	47 312	18 584	17 344	48 552
Авансы выданные	2025 г.	54 454	8 310	9 237	53 527
	2024 г.	10 528	43 926		54 454
Прочая	2025 г.	336 229	339 570	333 324	342 475
	2024 г.	31 169	338 638	33 578	336 229

Вся задолженность является текущей, резерв сомнительных долгов не создавался.

2.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств, находящиеся в кассе и на рублевых счетах в банках. Валютные счета в Обществе — отсутствуют.

Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав строки Денежные средства.

№ п/п	Денежные средства	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
1	Денежные средства всего	24 791	58 606
	в т.ч.		
1.1	Денежные средства на расчетных счетах в рублях	5 372	21 179
1.2	Денежные средства на депозитных счетах в рублях	0	19 000
1.3	Денежные средства в кассе в рублях	19 419	18 427

На 31.12.2025 г. у предприятия открыто 8 расчетных счетов.

2.7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие оборотные активы имеют следующую структуру:

(тыс. руб.)

Виды активов	2025 г.	2024 г.
--------------	---------	---------

Страхование поголовья свиней	2 158	1 773
Прочие	173	32
Расходы на запуск нового производства	10 191	0
Итого	12 522	1 805

2.8 УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Размер Уставного капитала на 31 декабря 2025 г. 10 тыс. руб., 31 декабря 2024 г. 10 тыс. руб. Доли в уставном капитале на 31.12.2025 распределены в следующем порядке:

Сангулия Галина Ивановна – размер доли 40%;
Тимофеева Анна Владимировна – размер доли 40%;
Лопатин Евгений Васильевич – размер доли 20%.

2.9. ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ

По строке 1340 «Переоценка внеоборотных активов» отражена переоценка внеоборотных активов, проведенная Обществом в 2024 году. Общая сумма дооценки составила 1 532 016 тыс.руб.

Согласно учетной политике Общества, накопленная дооценка списывается на нераспределенную прибыль организации по мере начисления амортизации по объекту основных средств. В этом случае подлежащая списанию часть накопленной дооценки представляет собой положительную разницу между величиной амортизации за период, рассчитанной исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств с учетом последней переоценки, и суммой амортизации за этот же период, рассчитанной исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств без учета переоценок.

Сумма амортизации за 2025 год по накопленной дооценке составила 4 355 тыс.руб. (за 2024 год - 37 872 тыс.руб.).

Дата проведения последней переоценки основных средств: 01.01.2024 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Оценщик Шевяков Денис Владимирович

ИНН 631900765602

Диплом серии ПП №106505 от 29.03.2002 выданный Самарским филиалом Высшей школы приватизации и предпринимательства – институт о переподготовке по курсу «Оценка действующего предприятия (бизнеса)» №025800-3 от 22 июля 2021

Стаж оценочной деятельности 21 год

ООО «Агентство оценки «Интеллект»

Россия, Самара, ул. Галактионовская, 150, 4 этаж.

Свидетельство №00885 от 28.12.2007 Ассоциации СРО «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»

№019486-1 от 20.05.2021

Методы и допущения, принятые при определении справедливой стоимости основных средств, включая информацию об использовании наблюдаемых рыночных цен:

1) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

1.1) Идентификация и осмотр объектов оценки:

- определение основных параметров, необходимых для оценки объектов оценки;
- анализ правоустанавливающих документов, поиск сведений об обременении объекта оценки правами третьих лиц;
- анализ данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к объекту оценки;
- изучение информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;
- изучение информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

1.2) Макроэкономический анализ местоположения объектов оценки

2) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:

- выбор подходов и методов оценки, обоснование отказа от использования подходов и методов, обязательных к применению;
- поиск полных аналогов на первичном и вторичном рынках в данной ценовой зоне в пределах даты оценки;
- составление выборки из аналогов, служащей основой для дальнейших расчетов.

Допущения

1. Представленное Заказчиком право оцениваемой собственности считается достоверным.
2. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
4. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными.
5. Физическое состояние объекта оценки, установленное на дату составления отчета, соответствует состоянию объекта оценки на дату оценки.

Балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на 31.12.2024 г. – 426 240 тыс.руб.

Способы пересчета первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств - сначала первоначальная стоимость объекта основных средств уменьшается на сумму амортизации, накопленной по нему на дату переоценки, а затем полученная сумма пересчитывается таким образом, чтобы она стала равной справедливой стоимости этого объекта основных средств.

Сумма накопленной дооценки основных средств, не списанная на нераспределенную прибыль – 1 489 789 тыс.руб., накопленная дооценка списывается на нераспределенную прибыль организации по мере начисления амортизации по объекту основных средств. Подлежащая списанию часть накопленной дооценки представляет собой положительную разницу между величиной амортизации за период, рассчитанной исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств с учетом последней переоценки, и суммой амортизации за этот же период, рассчитанной исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств без учета переоценок.

2.10. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК)

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) бухгалтерского баланса отражена информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке):

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 056 549	933 729
	Итого:	1 056 549	933 729

За 2025 год Обществом была получена чистая прибыль 111 998 тыс.руб.

Дивиденды в 2025 году не объявлялись и не выплачивались.

2.11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором данные расходы были произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам, за исключением той их части, которая подлежит включению в состав инвестиционного актива.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

(тыс. руб.)

Вид	2025 г.		2024 г.	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
Кредиты банков	363 303	-	408 460	-
Облигации	134 989	510 350	121 041	225 000
Прочие займы	10 519	-	-	-
Текущая часть долгосрочных обязательств	-	-	-	-
Итого заемные средства	508 811	510 350	529 501	225 000

Сведения о биржевых облигациях Общества:

А) Облигации серии БО-01.

Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-01, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1260-ый (Одна тысяча двести шестидесятый) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00073-L от 22.02.2022 г. (далее – Биржевые облигации).

Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A104TG3.

Срок погашения: 1 260-й (Одна тысяча двести шестидесятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4B02-01-00073-L от 22.02.2022 г.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 17.05.2022.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска: 27.05.2022.

Количество фактически размещенных ценных бумаг: 100 000 (Сто тысяч) штук.

Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению: 100 (Сто) процентов.

Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене равной 1 000 (Одной тысяче) российских рублей размещено 100 000 (Сто тысяч) штук.

Форма оплаты размещенных ценных бумаг: Облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В октябре 2025 года Облигации серии БО-01 погашены полностью в соответствии с графиком.

Б) Облигации серии БО-02.

Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-02, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1440-ый (Одна тысяча четыреста сороковой) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, регистрационный номер выпуска 4B02-02-00073-L от 12.09.2022 г. (далее – Биржевые облигации).

Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A1056T2.

Срок погашения: 1 440-й (Одна тысяча четыреста сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4B02-02-00073-L от 12.09.2022 г.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 15.09.2022.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска: 15.09.2022.

Количество фактически размещенных ценных бумаг: 100 000 (Сто тысяч) штук.

Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежащих размещению: 100 (Сто) процентов.

Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене равной 1 000 (Одной тысяче) российских рублей размещено 100 000 (Сто тысяч) штук.

Форма оплаты размещенных ценных бумаг: Облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В) Облигации серии БО-03.

Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-03, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1440-ый (Одна тысяча четыреста сороковой) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, регистрационный номер выпуска 4B02-03-00073-L от 26.01.2024 г. (далее – Биржевые облигации).

Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107P47.

Срок погашения: 1 440-й (Одна тысяча четыреста сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4B02-03-00073-L от 26.01.2024 г.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 26.01.2024.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска: 07.03.2024 г.

Количество фактически размещенных ценных бумаг: 200 000 (Двести тысяч) штук.

Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежащих размещению: 100 (Сто) процентов.

Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене равной 1 000 (Одной тысяче) российских рублей размещено 200 000 (Двести тысяч) штук.

Форма оплаты размещенных ценных бумаг: Облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Г) Облигации серии БО-04.

Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-04, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1080-ый (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, регистрационный номер выпуска 4B02-04-00073-L от 24.03.2025 г. (далее – Биржевые облигации).

Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107P47.

Срок погашения: 1080-ый (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4B02-04-00073-L от 24.03.2025 г.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 31.03.2025.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска: 29.05.2025 г.

Количество фактически размещенных ценных бумаг: 200 000 (Двести тысяч) штук.

Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежащих размещению: 100 (Сто) процентов.

Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене равной 1 000 (Одной тысяче) российских рублей размещено 200 000 (Двести тысяч) штук.

Форма оплаты размещенных ценных бумаг: Облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Д) Облигации серии БО-05.

Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-05, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1080-ый (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, регистрационный номер выпуска 4B02-05-00073-L от 11.09.2025г. (далее – Биржевые облигации).

Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107P47.

Срок погашения: 1080-ый (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4B02-05-00073-L от 11.09.2025

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 17.09.2025.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска: 17.09.2025 г.

Количество фактически размещенных ценных бумаг: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук.

Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению: 100 (Сто) процентов.

Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене равной 1 000 (Одной тысяче) российских рублей размещено 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук.

Форма оплаты размещенных ценных бумаг: Облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Е) Облигации серии БО-06.

Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-06, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1440-й (Одна тысяча четыреста сороковой) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, регистрационный номер выпуска 4B02-06-00073-L от 02.12.2025 (далее – Биржевые облигации).

Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107P47.

Срок погашения: 1440-й (Одна тысяча четыреста сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4B02-06-00073-L от 02.12.2025.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 08.12.2025.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска: по состоянию на 31.12.2025 г. размещение не завершено.

Количество фактически размещенных ценных бумаг на 31.12.2025 г.: 67 850 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) штук.

Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению: 52 (Пятьдесят два) процента.

Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене равной 1 000 (Одной тысяче) российских рублей размещено 67 850 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) штук штук.

Форма оплаты размещенных ценных бумаг: Облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

В течение 2025 года Общество в полном объеме исполняло свои обязательства перед владельцами облигаций.

Выплачены купонные доходы по графику:

- по облигациям серии БО-01

01.01.2025	в сумме	1 266 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	12,66	руб.)
31.01.2025	в сумме	1 266 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	12,66	руб.)
02.03.2025	в сумме	1 175 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	11,75	руб.)
01.04.2025	в сумме	1 175 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	11,75	руб.)
01.05.2025	в сумме	1 175 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	11,75	руб.)
31.05.2025	в сумме	1 085 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	10,85	руб.)
30.06.2025	в сумме	1 085 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	10,85	руб.)
30.07.2025	в сумме	1 085 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	10,85	руб.)
29.08.2025	в сумме	995 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	9,95	руб.)
28.09.2025	в сумме	995 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	9,95	руб.)
28.10.2025	в сумме	995 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	9,95	руб.)

- по облигациям серии БО-02

02.01.2025	в сумме	1 110 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	11,10	руб.)
01.02.2025	в сумме	1 110 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	11,10	руб.)
03.03.2025	в сумме	1 110 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	11,10	руб.)
02.04.2025	в сумме	1 036 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	10,36	руб.)
02.05.2025	в сумме	1 036 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	10,36	руб.)
01.06.2025	в сумме	1 036 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	10,36	руб.)
01.07.2025	в сумме	962 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	9,62	руб.)
31.07.2025	в сумме	962 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	9,62	руб.)
30.08.2025	в сумме	962 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	9,62	руб.)
29.09.2025	в сумме	888 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	8,88	руб.)
29.10.2025	в сумме	888 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	8,88	руб.)
28.11.2025	в сумме	888 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	8,88	руб.)
28.12.2025	в сумме	814 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	8,14	руб.)

- по облигациям серии БО-03

20.01.2025	в сумме	1 562 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	15,62	руб.)
19.02.2025	в сумме	1 562 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	15,62	руб.)
21.03.2025	в сумме	1 562 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	15,62	руб.)
20.04.2025	в сумме	1 562 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	15,62	руб.)
20.05.2025	в сумме	1 484 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	14,84	руб.)
19.06.2025	в сумме	1 484 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	14,84	руб.)
19.07.2025	в сумме	1 484 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	14,84	руб.)
18.08.2025	в сумме	1 405 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	14,05	руб.)
17.09.2025	в сумме	1 405 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	14,05	руб.)
17.10.2025	в сумме	1 405 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	14,05	руб.)
16.11.2025	в сумме	1 327 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	13,27	руб.)
16.12.2025	в сумме	1 327 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	13,27	руб.)

- по облигациям серии БО-04

30.04.2025	в сумме	2 425 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	24,25	руб.)
30.05.2025	в сумме	2 425 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	24,25	руб.)
29.06.2025	в сумме	2 425 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	24,25	руб.)
29.07.2025	в сумме	2 425 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	24,25	руб.)
28.08.2025	в сумме	2 425 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	24,25	руб.)
27.09.2025	в сумме	2 425 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	24,25	руб.)
27.10.2025	в сумме	2 425 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	24,25	руб.)
26.11.2025	в сумме	2 425 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	24,25	руб.)
26.12.2025	в сумме	2 425 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	24,25	руб.)

- по облигациям серии БО-05

17.10.2025	в сумме	2 055 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	20,55	руб.)
16.11.2025	в сумме	2 055 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	20,55	руб.)
16.12.2025	в сумме	2 055 000,00	рублей	(в расчете на одну облигацию –	20,55	руб.)

Кроме того, выплачена амортизация по графику:

- по облигациям серии БО-01

30.01.2025	в сумме	5 000 000,00	рублей
30.04.2025	в сумме	5 000 000,00	рублей
29.07.2025	в сумме	5 000 000,00	рублей
27.10.2025	в сумме	55 000 000,00	рублей

- по облигациям серии БО-02

03.03.2025	в сумме	5 000 000,00	рублей
02.06.2025	в сумме	5 000 000,00	рублей
01.09.2025	в сумме	5 000 000,00	рублей
28.11.2025	в сумме	5 000 000,00	рублей

- по облигациям серии БО-03

20.04.2025	в сумме	10 000 000,00	рублей
19.07.2025	в сумме	10 000 000,00	рублей
17.10.2025	в сумме	10 000 000,00	рублей

2.11.1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Долгосрочные заемные средства отражены по строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
			Поступило	Погашено/Выбыло		
Займы	2025 г.	225 000	417 850		132 500	510 350
	2024 г.	186 200	200 000	41 200	120 000	225 000

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года имели следующую структуру:

(тыс. руб.)

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Валюта кредита/займа	Годовая процентная ставка	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Облигации:	130 000	Рубли РФ	19,00	Январь 2028 (по графику)	отсутствуют
Облигации:	170 000	Рубли РФ	29,50	Март 2028 (по графику)	отсутствуют
Облигации:	142 500	Рубли РФ	25,00	Сентябрь 2028 (по графику)	
Облигации:	67 850	Рубли РФ	25,00	Ноябрь 2029 (по графику)	
Итого	510 350	--	--	--	--

На 31.12.2024 :

(тыс. руб.)

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2023 г., тыс. руб.	Валюта кредита/займа	Годовая процентная ставка	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Облигации:	55 000	Рубли РФ	18,00	Август 2026 (по графику)	отсутствуют
Облигации:	170 000	Рубли РФ	19,00	Январь 2028 (по графику)	отсутствуют
Итого	225 000	--	--	--	--

2.11.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Краткосрочные заемные средства отражены по строке 1510 «Краткосрочные заемные средства» бухгалтерского баланса:

	Период	Остаток на	Изменения за период	
			Поступило	

Наименование показателя		начало года	в результате хозяйственных операций	причитающиеся проценты	Погашено/Выбыло	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
Итого	2025 г.	529 501	933 550	210 444	1 297 184	132 500	508 811
	2024 г.	252 202	600 200	119 803	562 704	120 000	529 501
в том числе:							
кредиты	2025 г.	408 460	918 550	99 672	1 063 379	-	363 303
	2024 г.	252 202	600 200	51 705	495 647	-	408 460
займы	2025 г.	121 041	15 000	110 772	233 805	132 500	145 508
	2024 г.	-	-	68 098	67 057	120 000	121 041

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года имели следующую структуру:

(тыс. руб.)

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Валюта кредита/займа	Годовая процентная ставка	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредиты:	7 143	Рубли РФ	22,60	Январь 2026	Залог
Кредиты:	250 000	Рубли РФ	22,60	Октябрь 2026 (траншами)	Залог
Кредиты:	100 000	Рубли РФ	21,00	Июнь 2026 (траншами)	Залог
Займы:	10 519	Рубли РФ	42,00	Апрель 2026 (траншами)	отсутствуют
Облигации:	55 000	Рубли РФ	22,00	Август 2026 (по графику)	отсутствуют
Облигации:	40 000	Рубли РФ	19,00	Октябрь 2026 (по графику)	отсутствуют
Облигации:	30 000	Рубли РФ	29,50	Декабрь 2026 (по графику)	отсутствуют
Облигации:	7 500	Рубли РФ	19,00	Декабрь 2026 (по графику)	отсутствуют

На 31.12.2024 г.

(тыс.руб.)

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Валюта кредита/займа	Годовая процентная ставка (ключевая ставка ЦБ + маржа)	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредиты:	20 200	Рубли РФ	25,00	19.01.2026 (траншами)	Залог
Кредиты:	29 800	Рубли РФ	27,60	19.01.2026 (траншами)	Залог
Кредиты:	62 848	Рубли РФ	25,00	11.12.2025 (траншами)	Залог
Кредиты:	37 152	Рубли РФ	27,60	11.12.2025 (траншами)	Залог
Кредиты:	128 000	Рубли РФ	25,30	22.10.2026 (траншами)	Залог

Кредиты:	122 000	Рубли РФ	27,60	22.10.2026 (траншами)	Залог
Облигации:	70 000	Рубли РФ	22,00	28.10.2025 (по графику)	отсутствуют
Облигации:	20 000	Рубли РФ	18,00	25.08.2026 (по графику)	отсутствуют
Облигации:	30 000	Рубли РФ	19,00	05.01.2028 (по графику)	отсутствуют

2.12. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В состав прочих долгосрочных обязательств включается задолженность по договорам финансовой аренды, срок погашения которой превышает 12 месяцев.

Краткосрочная задолженность по договорам финансовой аренды, со сроком погашения менее 12 месяцев, отражается в составе краткосрочной кредиторской задолженности.

Также по данной строке отражена задолженность Общества перед Министерством сельского хозяйства и продовольствия по Самарской области со сроком погашения более 12 месяцев.

№ п/п	Долгосрочное обязательство	2025 год	2024 год	2023 год
1	Задолженность по договорам лизинга	131 470	31 180	17 852
2	ППА – право пользования активом – Аренда свинокомплекса (Ферма Репродуктор и Ферма Откорма)	-	249 500	64 884
3	Задолженность перед Министерством сельского хозяйства и продовольствия по Самарской области	18 674	43 573	-
	Итого по строке	150 144	324 253	82 736

Долгосрочные обязательства отражены по строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса.

2.13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность Общества включает:

- краткосрочную кредиторскую задолженность, выплаты по которой должны быть осуществлены в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочную кредиторскую задолженность, выплаты по которой должны быть осуществлены более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность, классифицированная первоначально в качестве долгосрочной переносится в состав краткосрочной, при достижении срока выплаты денежных средств менее 12 месяцев.

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			Поступило		Погашено/Выбыло	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления			
Итого	2025 г.	252 526	243 917	0	239 953	76 950	333 440

	2024 г.	138 136	169 216	18	85 094	30 250	252 526
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025 г.	95 097	73 204		94 939		73 362
	2024 г.	52 672	82 869	10	40 454		95 097
авансы полученные	2025 г.	81 204	5 548		61 490		25 262
	2024 г.	34 855	48 472		2 123		81 204
расчеты по налогам и взносам	2025 г.	19 626	75 165		42 476		52 315
	2024 г.	8 945	14 591	8	3 918		19 626
прочая	2025 г.	56 599	90 000		41 048	76 950	182 501
	2024 г.	41 664	23 284		38 599	30 250	56 599

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

2.14. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязательство, появившееся вследствие прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнение которого, Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такого обязательства, Общество признает его, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, вероятность его существования больше, чем вероятность его отсутствия;

- существует вероятность уменьшения экономических выгод Общества, необходимых для исполнения оценочного обязательства;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. В состав оценочных обязательств Общества входит резерв на оплату ежегодных отпусков, а также прочие резервы.

Резерв на предстоящую оплату отпусков сотрудников рассчитывают исходя из количества накопившихся неиспользованных дней отпуска на каждую отчетную дату и размера среднего дневного заработка. Резерв рассчитывается по каждому отдельному сотруднику.

Оценочные обязательства отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса:

Резервы	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Резерв на предстоящую оплату отпусков сотрудников	10 827	6 302	3 126
Резерв по судебным разбирательствам	-	-	62 248
Итого	10 827	6 302	65 374

Во исполнение требований ФСБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» по состоянию на 31.12.2023г. Обществом создано оценочное обязательство по судебному разбирательству с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области в размере 62 248 тыс.руб.

Решением от 06.02.2024г. исковые требования удовлетворены. Рассмотрение дела завершено. Решение Арбитражного суда Самарской области вступило в законную силу 04.10.2024 г.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.03.2025 года ООО «Центр-резерв» предоставлена рассрочка исполнения судебного решения о взыскании на 30 календарных месяцев, начиная с апреля 2025 года.

Оценочное обязательство переведено в состав кредиторской задолженности с распределением ее по срокам погашения на долгосрочную и краткосрочную.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

3.1. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы от сдачи активов в аренду относятся к прочим доходам.

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99) представлена в таблице:

За 2025 г.

(в тыс. руб.)

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)
Выручка от продажи свиней живым весом (НДС 10%, пп.1 п.2 ст.164 НК РФ)	561 525
Выручка от продажи мясной продукции (НДС 10%, пп.1 п.2 ст.164 НК РФ)	442 393
Выручка от продажи мясной продукции (НДС 20%)	2 469
Выручка от продажи продукции растениеводства (НДС 10%, пп.1 п.2 ст.164 НК РФ)	79 790
Прочая торговля (Без НДС)	48 109
Выручка от продажи товаров (НДС 20%)	152 221
Выручка от продажи товаров (НДС 10%, пп.1 п.2 ст.164 НК РФ)	181 051
Итого за 2025 г.	1 467 558

За 2024 г.

(в тыс. руб.)

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)
Выручка от продажи свиней живым весом (НДС 10%, пп.1 п.2 ст.164 НК РФ)	511 141
Выручка от продажи мясной продукции (НДС 10%, пп.1 п.2 ст.164 НК РФ)	354 568

Выручка от продажи мясной продукции (НДС 10%)	1 859
Выручка от продажи продукции растениеводства (НДС 10%, пп.1 п.2 ст.164 НК РФ)	67 117
Услуги сторонним организациям (НДС 20%)	10 255
Выручка от продажи товаров (НДС 20%)	12 202
Выручка от продажи товаров (НДС 10%, пп.1 п.2 ст.164 НК РФ)	186 429
Итого за 2024 г.	1 143 571

3.2. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

Расходы признаются по мере их возникновения в соответствующих периодах независимо от фактического перечисления денежных средств.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Расходы от сдачи активов в аренду относятся к прочим расходам.

Структура себестоимости по видам реализованной продукции (работ, услуг) представлена в таблице ниже:

За 2025 г.

(в тыс. руб.)

Виды деятельности	Себестоимость продажи товаров, продукции, работ, услуг
Продажа свиней живым весом	428 061
Продажа мясной продукции	381 394
Продажа продукции растениеводства	12 098
Оптовая торговля	229 933
Итого за 2025 г.	1 051 486

За 2024 г.

(в тыс. руб.)

Виды деятельности	Себестоимость продажи товаров, продукции, работ, услуг
Продажа свиней живым весом	363 981
Продажа мясной продукции	287 707
Продажа продукции растениеводства	17 310
Услуги сторонним организациям	4 530
Оптовая торговля	189 643
Итого за 2024 г.	863 171

3.3. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

По строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы, связанные с реализацией продукции.

Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Структура коммерческих расходов:

тыс.руб.

Расходы	31.12.2025	31.12.2024
Транспортные расходы	-	999
Потери при хранении и транспортировке	-	172
Хранение продукции, товаров (на элеваторе)	-	1 599
Итого:	-	2 770

3.4. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления организацией.

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расшифровка расходов, включенных в управленческие расходы, приведена в таблице:

(в тыс. руб.)

Наименование статьи расходов	2025 г.	2024 г.
Материальные затраты	14 588	10 839
Затраты на оплату труда	35 987	26 628
Отчисления на социальные нужды	8 061	5 376
Амортизационные отчисления	1 091	561
Налоги	521	302
Резерв на предстоящую оплату отпусков сотрудников	3 810	2 724
Прочие затраты	1 448	658
Итого	65 506	47 088

Транспортный налог, земельный налог, платежи за негативное воздействие на окружающую среду являются расходами по обычным видам деятельности и отражаются на балансовом счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Налог на имущество по основным средствам, находящимся на модернизации (реконструкции) — отражается на счете 91 «Внереализационные расходы».

3.5. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Проценты к получению за 2025 год составили 2 290 тыс.руб., за 2024 год – 6 808 тыс.руб.

Расшифровка статей прочих доходов по строке 2340 приведена в таблице:

(в тыс. руб.)

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.
Сдача имущества в аренду	2 308	3 458
Реализация прочего имущества	4 604	105 878
Прочие	846	1 257
Итого прочие доходы	7 758	110 593

В соответствии с утвержденной Учетной политикой доходы/расходы от выбытия активов (от реализации/списания основных средств, материалов), создание/восстановление (списание) оценочных обязательств и резервов (по видам оценочных обязательств и резервов), уступка прав требования в Отчете о финансовых результатах отражаются свернуто в строках «Прочие доходы»/ «Прочие расходы».

3.6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Проценты к уплате за 2025 год составили 204 595 тыс.руб., в т.ч. 100 891 тыс.руб. проценты по кредитам, 74 207 тыс.руб. выплаты по купонному доходу, 29 497 тыс.руб. – проценты по арендным обязательствам.

Проценты к уплате за 2024 год составили 94 037 тыс.руб., в т.ч. 51 037 тыс.руб. проценты по кредитам, 33 037 тыс.руб. выплаты по купонному доходу, 9 214 тыс.руб. – проценты по арендным обязательствам.

Расшифровка статей прочих расходов по строке 2350 приведена в таблице:

(в тыс. руб.)

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	2 779	764
Списание выделенного НДС на прочие расходы	-	36
Аренда имущества	2 190	2 268
Уступка права требования	-	16 000
Прочие внереализационные расходы	12 680	29 835
Потери при хранении, транспортировке	5 490	3 175
Расходы на размещение ценных бумаг	19 430	3 015
Расходы на благотворительность	1 452	2 310
Итого прочие расходы	44 021	57 403

3.7. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02). (Основание: абз.4 п.22 ПБУ 18/02).

Согласно п.1.3 ст.284 НК РФ Общество применяет ставку налога на прибыль 0% по деятельности связанной с сельским хозяйством.

Налоговый учет ведется на основе первичных документов, данные из которых группируются в регистрах бухгалтерского учета, дополненных реквизитами, необходимыми для исчисления налога на прибыль.

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

В течение отчетного периода организация исчисляет и уплачивает сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном ст. 286 НК РФ.

Организация признает доходы и расходы по методу начисления.

Доходы, полученные от сдачи имущества в аренду (субаренду), включаются организацией в состав внереализационных доходов и учитываются в порядке, установленном для признания указанных доходов.

3.8. СОВОКУПНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПЕРИОДА

По строке 2500 «Совокупный финансовый результат периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма совокупного финансового результата периода организации.

Ниже приведена структура данного результата:

№ п/п	Наименование показателя	Номер строки ОФР	2025 год	2024 год
1	Чистая прибыль	2400	111 998	196 503
2	Разница между величиной амортизации за период, рассчитанной исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств с учетом последней переоценки, и суммой амортизации за этот же период, рассчитанной исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств без учета переоценок	2510	4 355	37 872
3	Итого: Совокупный финансовый результат периода	2500	116 353	234 375

4. Пояснения к отчету о движении денежных средства

Денежные эквиваленты – краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования, либо на срок до 3 месяцев, либо депозиты при наличии условия о возможности досрочного востребования без изменения процентной ставки;
- высоколиквидные рыночные ценные и коммерческие бумаги с первоначальным сроком погашения до 3 месяцев;

По состоянию на 31.12.2025г. денежные эквиваленты (депозит) составляют – 0 тыс.руб., на 31.12.2024г. – 19 000 тыс.руб.

При формировании Отчета о движении денежных средств Общество использует классификацию денежных потоков, указанную в пунктах 9 - 11 ПБУ 23/2011. Свернуто отражаются следующие денежные потоки:

- а) выдача денежных средств под отчет;
- б) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки, согласно пункту 17 ПБУ 23, отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;
- б) покупка и перепродажа финансовых вложений;
- в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Поступления и платежи в отчете о движении денежных средств раскрыты за минусом суммы НДС.

Прочие поступления от текущей деятельности (строка 4119)

Прочие поступления от текущей деятельности	2025 год	2024 год
1 Проценты полученные	40	6 846
2 Прочие поступления	135 840	562
Итого:	135 880	7 408

Прочие платежи от текущей деятельности (строка 4129)

Прочие платежи по текущей деятельности	2025 год	2024 год
1 Выдача подотчетных средств	3 289	1 402
2 Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	64 114	11 975
3 Страхование	7 462	5 564
4 Расчеты с сотрудниками по прочим операциям	2 002	4 038
5 Благотворительность	1 200	1 921
6 Прочие платежи	2 779	1 819
	80 846	26 719

По строке 4119 за 2025 год отражены прочие поступления от ООО «Средневожская логистическая компания» ИНН 6350024217 в сумме 90 000 тыс.руб.

Прочие поступления и платежи от инвестиционной деятельности за 2025 и 2024 гг. отсутствовали.

Прочие поступления от финансовой деятельности за 2025 и 2024 гг. отсутствовали.

В прочих платежах от финансовой деятельности отражены лизинговые платежи за период 2025 и 2024 гг.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Показатель	31.12.2025		31.12.2024	
	Бухгалтерский баланс	Отчёт о движении денежных средств	Бухгалтерский баланс	Отчёт о движении денежных средств
Денежные средства	24 791	24 791	58 606	58 606

5. Прочие пояснения

5.1. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ. КОРРЕКТИРОВКА ОТЧЕТНОСТИ

Исправление ошибок прошлых периодов в 2025 году отсутствуют.

Были внесены изменения в показатели Отчета о движении денежных средств за 2025 год в связи переносом данных между строками. Исправления были проведены в соответствии с п.9 ПБУ 22/2010 "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (Приказ Минфина России от 28.06.2010 N 63н). Данные об изменении показателей отражены в таблице ниже:

Наименование показателя	Номер строки	До изменения	Корректировка	После изменения
Поступления - всего	4110	1 444 896	- 17 444	1 427 452
В т.ч.				
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 309 016	- 17 444	1 291 572
в связи с оплатой труда работников	4122	(165 566)	-16 812	(182 378)
прочие платежи	4129	(97 658)	16 812	(80 846)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4 100	6 080	- 17 444	(11 364)
Поступления - всего	4210	0	17 444	17 444
в т.ч.				
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	17 444	17 444
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(239 250)	17 444	(221 806)

Остальные строки в Отчете о движении денежных средств за 2025 год не изменились, остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода не изменились.

5.2. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Информация по сегменту, выделенному в качестве отчетного, обособленно раскрывается в бухгалтерской отчетности посредством включения в нее перечня показателей.

Сегмент считается отчетным, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

а) выручка сегмента от продаж покупателям (заказчикам) организации и подразумеваемая выручка от операций с другими сегментами составляет не менее 10 процентов общей суммы выручки всех сегментов;

б) финансовый результат (прибыль или убыток) сегмента составляет не менее 10 процентов от наибольшей из двух величин: суммарной прибыли сегментов, финансовым результатом которых является прибыль, или суммарного убытка сегментов, финансовым результатом которых является убыток;

в) активы сегмента составляют не менее 10 процентов суммарных активов всех сегментов.

Сегмент, показатели которого ниже, может быть выделен в качестве отчетного по решению Общества.

Выделяют следующие показатели в отчете по сегментам:

- выручка;
- себестоимость;
- прибыль (убыток).

Выручка (доходы) сегментов формируется в результате операций с покупателями и заказчиками.

Коммерческие и управленческие расходы, проценты к уплате и получению, а также иные прочие доходы и расходы не включаются в расчет прибыли (убытка) сегмента. Распределение прочих доходов и расходов между сегментами не осуществляется.

В деятельности Предприятия могут быть выделены следующие сегменты:

- продажа свиней в живом весе;
- продажа мясной продукции;
- продукция растениеводства;
- оптовая торговля;
- прочие.

В 2025 году:

(в тыс.руб.)

Виды деятельности:	Продажа свиней в живом весе	Производство и продажа мясной продукции	Продукция растениеводства	Оптовая торговля	Прочие	Итого
Выручка	561 525	444 862	79 790	381 381	-	1 467 558
Себестоимость	428 061	381 394	12 098	229 933	-	1 051 486
Валовая прибыль (убыток)	133 464	63 468	67 692	151 448	-	416 072

В 2024 году:

(в тыс.руб.)

Виды деятельности:	Продажа свиней в живом весе	Производство и продажа мясной продукции	Продукция растениеводства	Оптовая торговля	Прочие	Итого
Выручка	511 141	356 427	67 117	198 631	10 255	1 143 571
Себестоимость	363 981	287 707	17 310	189 643	4 530	863 171

ь						
Валовая прибыль (убыток)	147 160	68 720	49 807	8 988	5 725	280 400

Выручка (доходы) сегментов формируется в результате операций с покупателями и заказчиками.

Коммерческие и управленческие расходы, проценты к уплате и получению, а также иные прочие доходы и расходы не включаются в расчет прибыли (убытка) сегмента.

Распределение прочих доходов и расходов между сегментами не осуществлялось в виду нецелесообразности и отсутствия необходимой основы.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков по сегментам (тыс.руб.)

Наименование сегмента	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Продажа свиней в живом весе	47	0
Производство и продажа мясной продукции	20 674	6 179
Продукция растениеводства	0	0
Оптовая торговля	12 550	2 270
Прочие	34 775	40 103
ИТОГО	68 047	48 552

Кредиторская задолженность покупателей и заказчиков (авансы полученные) по сегментам (тыс.руб.)

Наименование сегмента	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Продажа свиней в живом весе	5 142	19 004
Производство и продажа мясной продукции	1 023	1 631
Продукция растениеводства	0	0
Оптовая торговля	19 650	60 569
Прочие	0	0
ИТОГО	25 815	81 204

Информация о покупателях, выручка по которым составляет не менее 10 % от общей выручки от продаж (п.31 ПБУ 12/2010), с указанием сегмента:

2025 год

ООО МПЗ «Новомит» - выручка за 2025 год составила 334 401 тыс.руб. (продажа свиней в живом весе);

ООО «ОВЕН» - выручка за 2025 год составила 186 230 тыс.руб. (продажа свиней в живом весе);

ООО «Самарский комбикормовый завод» - выручка за 2025 год составила 384 002 тыс. руб. (в т.ч. оптовая торговля – 334 002 тыс. руб., продукция растениеводства – 50 000 тыс.руб.).

2024 год

ООО МПЗ «Новомит» - выручка за 2024 год составила 302 407 тыс.руб. (продажа свиней в живом весе);

ООО «Самарский комбикормовый завод» - выручка за 2024 год составила 247 137 тыс. руб. (в т.ч. оптовая торговля - 186 076 тыс. руб., продукция растениеводства – 50 049 тыс.руб., прочие – 11 012 тыс. руб.).

5.3. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

5.3.1. ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/08, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н в действующей редакции.

Учитывая требования соблюдения приоритета содержания перед формой, Общество определяет перечень связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности, по следующим группам связанных сторон: основное общество, дочерние общества, зависимые общества, основной управленческий персонал (директор, коммерческий директор), прочие аффилированные лица, другие связанные стороны (участники совместной деятельности, негосударственный пенсионный фонд и др.)

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

1) Петриков Игорь Геннадьевич – директор ООО «Центр-резерв»;

2) Участники Общества – физические лица (граждане РФ):

- Сангулия Галина Ивановна ИНН 631630000409;
- Тимофеева Анна Владимировна ИНН 631551892890;
- Лопатин Евгений Васильевич ИНН 631705054757;

3) Участник Общества - ООО «СЛК» ИНН 6350024217 ОГРН 1166313158440, адрес Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, дом 13 (вышел из состава участников 26.04.2024 г. Объем операций в таблице ниже указан за период с 01.01.2024 по 26.04.2024 г.)

Генеральный директор ООО «Средневожская логистическая компания» Ананьев Антон Иванович ИНН 631217878905;

Участник ООО «Средневожская логистическая компания» Ушамирский Алексей Константинович ИНН 631500819268.

Согласие на публикацию адреса регистрации от физических лиц в соответствии с законом о персональных данных (ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») не получено.

Таблица по договорам со связанными сторонами:

За 2025 год:

Наименование контрагента	Предмет договора	Объем операций, тыс.руб.	Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода, руб.	Сальдо задолженности на 31.12.2025 г.
Лопатин Евгений Васильевич	Трудовой договор (должность первый заместитель директора)	1247	x	0
	в т.ч. НДФЛ	133		
	Страховые взносы	222		
Тимофеева Анна Владимировна	Трудовой договор (должность начальник отдела внутреннего контроля и аудита)	695	x	0
	в т.ч. НДФЛ	72		
	Страховые взносы	143		
Сангулия Галина Ивановна	Трудовой договор (должность диспетчер)	781	x	0
	в т.ч. НДФЛ	81		
	Страховые взносы	158		

За 2024 год:

Наименование контрагента	Предмет договора	Объем операций, тыс.руб.	Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода, руб.	Сальдо задолженности на 31.12.2024 г.
Лопатин Евгений Васильевич	Трудовой договор (должность первый заместитель директора)	685	x	0
	в т.ч. НДФЛ	73		
	Страховые взносы	119		
Тимофеева Анна Владимировна	Трудовой договор (должность начальник отдела внутреннего контроля и аудита)	660	x	0
	в т.ч. НДФЛ	71		
	Страховые взносы	114		
Сангулия Галина Ивановна	Трудовой договор (должность диспетчер)	761	x	0
	в т.ч. НДФЛ	82		
	Страховые взносы	129		
ООО «СЛК»	Договор поставки подсолнечника	489	x	20 306

У ООО «Центр-Резерв» на 31.12.2025 года отсутствуют дочерние общества, прочие аффилированные лица, оно не контролируется никакими другими обществами.

Бенефициарами ООО «Центр-резерв» в течение 2025 года являются:

- Участники Общества – физические лица (граждане РФ):
 - Сангулия Галина Ивановна ИНН 631630000409;
 - Тимофеева Анна Владимировна ИНН 631551892890;

5.3.2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

В соответствии с ПБУ 11/2008 Общество к основному управленческому персоналу относит директора.

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

(тыс. руб.)

Виды выплат	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т. п.)	3 250	3 249
в т.ч. НДФЛ		
Страховые взносы	365	364

	494	449
Долгосрочные вознаграждения	0	0
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности;	0	0
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	0	0
- иные долгосрочные вознаграждения.	0	0

5.4. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Учет условных активов и обязательств ведется в соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

Условные обязательства и условные активы у Общества на 31.12.2025г. и на 31.12.2024г. отсутствуют.

5.5. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Возможные риски	Влияние на ожидаемую выручку, прибыль, репутацию	Факторы, снижающие риск и меры по снижению влияния риска
Отраслевые риски		
1. Изменение цены на свинину в живом весе	Снижение рентабельности продаж	Корреляция между ценой свинины в живом весе и мяса присутствует. Вслед за ростом цены на свинину в живом весе происходит и увеличение цены на мясо. Диспаритет обычно сохраняется не более нескольких недель, после чего маржа восстанавливается. Кроме того, ситуация снижения прибыли за счет роста цен на свинину в живом весе будет частично компенсироваться увеличением прибыли от деятельности свиного комплекса в части реализации свиней в живом весе (из-за роста цен на свинину в живом весе). При реализации указанного риска, Обществом будут использоваться преимущества вертикальной интеграции путем перехода к выпуску наиболее рентабельных видов продукции, оптимизация ценовой политики, проведение работ по оптимизации себестоимости продукции
2. Снижение цены на мясо	Снижение прибыли	В данном случае работает обратная связь с ценой на свинину в живом весе. В отсутствии дефицита производства свинины в живом весе цена на неё будет снижаться. В рамках управления рисками влияющих на стоимость продукции Обществом будет осуществляться своевременная оптимизация ассортимента продукции под новые требования потребителей, развитие наиболее рентабельных видов продукции, оптимизация ценовой политики, проведение работ по оптимизации себестоимости продукции.
3. Риски, связанные с возможным изменением цен на	Может привести к снижению прибыли Общества.	Существенное влияние на деятельность ООО «Центр-резерв» оказывает повышение уровня цен на зерновые культуры, являющиеся основными компонентами

сырье, комбикорма, вет.препараты, услуги используемые ООО «Центр-резерв» в своей деятельности.		кормов. Изменение курса валют и экспортных цен зерновых культур напрямую влияет на их стоимость на внутреннем рынке. Также цены на зерновые культуры подвержены влиянию таких факторов, как урожайность, сезонность и закупки в Инвентаризационный государственный фонд. В связи с неопределенностью перспектив курса национальной валюты по отношению к доллару, изменениями спроса и предложения на международном и внутреннем рынках в ближайшей перспективе ожидается высокая волатильность цен на зерновые культуры. Меры по снижению риска: - Диверсификация бизнеса. -Реализация проектов Долгосрочной стратегии Общества (ДСО): увеличение собственных посевных площадей и запуск собственного комбикормового производства.
--	--	---

Страновые и региональные риски

4. Изменение государственной политики в области контроля цен на реализуемую ООО «Центр-резерв» продукцию, а также экспортно-импортного и налогового регулирования	Этот риск может оказать негативное влияние на результаты работы Общества. Введение пошлин и квот на экспорт – импорт агропродовольственной продукции может ограничивает возможности максимизации выручки, а рост налогов – приводит к снижению чистой прибыли	Изменение мировых цен на нефть и газ, курса рубля, введенные санкции, а также наложение эмбарго негативно сказываются на экономической и политической стабильности страны и приводят к замедлению темпов экономического роста, дисбалансу финансовой и экономической сферы. ООО «Центр-резерв» отслеживает любые изменения в государственной политике и реагирует на изменения соответствующим образом, оперативно адаптируя долгосрочную стратегию Общества. Общество занимает активную позицию и участвует, когда это возможно, в обсуждениях с представителями местных органов власти условий введения ограничительных мер и их влияния на бизнес, а также предоставления государственных субсидий. Для снижения влияния этого риска ООО «Центр-резерв» и запланировало в ДСО вертикально интегрированную и диверсифицированную структуру, обеспечивающий полный цикл производства продукции, которая позволяет быстро реагировать на изменение макроэкономической ситуации в стране. Данная структура выступает как естественный механизм хеджирования рисков, где разнонаправленные факторы риска компенсируют друг друга.
5. Валютный риск	Снижение выручки, снижение прибыли	Валютные риски оказывают негативное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества. Несмотря на то, что Общество планирует осуществлять заимствования в национальной валюте, а они не подвержены влиянию валютных рисков, значительная часть операционных расходов и капитальных затрат имеет прямую или косвенную привязку к курсу валют. Колебания курса валют отрицательно влияют на рентабельность и результаты деятельности Общества. В целях снижения негативных последствий ООО «Центр-резерв» осуществляются следующие мероприятия: <input type="checkbox"/> Поиск альтернативных поставщиков сырья, материалов, оборудования; <input type="checkbox"/> Замещение иностранного сырья продукцией собственного производства; <input type="checkbox"/> Заключение долгосрочных контрактов с фиксацией стоимости; <input type="checkbox"/> Проведение операций по хеджированию валютной позиции; <input type="checkbox"/> Оптимизация себестоимости продукции; <input type="checkbox"/> Развитие направления экспорта продукции; <input type="checkbox"/>

		Пересмотр программ капитального вложения
6. Риск изменения процентных ставок.	Снижение выручки, снижение прибыли.	На сегодняшний день все обязательства Общества выражены в инструментах с фиксированной процентной ставкой. Однако существенные изменения финансово-экономического состояния в стране привели к увеличению стоимости вновь привлекаемого финансирования. Для снижения влияния данного риска на показатели платежеспособности и ликвидности Общество проводит следующие мероприятия: <input type="checkbox"/> участие в государственных программах поддержки сельхозпроизводителей, предусматривающих выделение льготного заемного финансирования; <input type="checkbox"/> пересмотр инвестиционной программы и их последовательности.
7. Риски ликвидности	Финансовые и репутационные потери. Снижение выручки. Снижение прибыли.	Несмотря на своевременное погашение собственных обязательств, Общество может быть подвержено риску ликвидности. Негативные факторы, такие как: экономические санкции в отношении России, кризис в финансовых институтах, высокий уровень инфляции, снижение уровня покупательской способности населения, высокая волатильность курсов валют, могут влиять на величину денежного потока и, как следствие, привести к возникновению дефицита ликвидности и источников финансирования. В целях снижения негативного влияния сложившейся рыночной конъюнктуры, а также для обеспечения достаточного уровня ликвидности, Обществом поддерживается необходимый уровень открытых возобновляемых кредитных линий. Также проводится работа по расширению спектра участия в государственных программах поддержки сельхозпроизводителей. На постоянной основе осуществляется оптимизация оборотного капитала, а также долгового портфеля по срочности погашения. Ведётся поиск новых источников финансирования.
8. Кредитный риск.	Снижение выручки. Снижение прибыли.	В условиях кризиса возникают риски, связанные со снижением уровня финансового благосостояния контрагентов ООО «Центр-резерв». В целях управления кредитным риском Обществом проводятся мероприятия для оптимизации процедур по работе с дебиторской задолженностью, в том числе: оценка кредитоспособности контрагента, утверждение лимитов в зависимости от финансового состояния контрагента, применение штрафных санкции, ограничение поставок.
9. Риск роста темпов инфляции	Снижение выручки. Снижение прибыли.	На сегодняшний день для экономики России характерен высокий уровень инфляции. Рост темпов уровня инфляции приводит к увеличению расходов, что негативно сказывается на прибыли ООО «Центр-резерв». При этом такие факторы как высокий уровень конкуренции со стороны других сельхозпроизводителей, снижение уровня покупательской способности, а также включение части выпускаемой продукции Общества в список социально-значимых продуктов для населения могут не позволить повысить стоимость производимой продукции в объеме, достаточном для сохранения необходимого уровня рентабельности основной деятельности. В целях снижения рисков последствий Обществом осуществляются мероприятия по

		сдерживанию роста затрат, оптимизации ценовой политики, сокращению внутренних издержек.
Правовые риски		
10. Риски, связанные с изменениями налогового законодательства и российской налоговой системы.	Снижение выручки. Снижение прибыли.	В соответствии с Налоговым Кодексом РФ для сельхозпроизводителей установлена нулевая ставка налога на прибыль. Изменения налогового регулирования, приводящие к увеличению налоговых платежей, отразятся на чистой прибыли ООО «Центр-резерв». Обществом на постоянной основе проводится мониторинг изменения практики норм применения в области налогового регулирования. При реализации указанного риска Обществом будет проведена оценка влияния таких изменений на финансовые показатели деятельности и предприняты необходимые меры, компенсирующие негативные последствия
11. Риски, связанные с изменением валютного регулирования	Не влияет	На сегодняшний день, все финансовые поступления и обязательства Общества выражены в рублях. Риски, связанные с изменением валютного регулирования и валютного контроля, для Общества являются незначительными.
Риски, связанные с деятельностью Общества		
12. Болезни животных. Наиболее опасными заболеваниями являются паразиты и особо опасные вирусные и инфекционные заболевания свиней, такие как африканская чума свиней (ранее - АЧС), репродуктивно-респираторный синдром свиней, ящур и атипичная пневмония	Падеж животных. Увеличение текущих затрат. Финансовые и репутационные потери.	После проведения соответствующих мероприятий по исполнению требований Приказа Минсельхоза России от 23 июля 2010 г. N 258 ООО «Центр-резерв» получило 4 компартмент и имеет наивысший уровень биологической защиты. На предприятии введен режим повышенной биологической безопасности. Работа ведется только с предприятиями, обладающими компартментом не ниже 3-го. Полностью исключены контакты с иногородними покупателями. Предприятие имеет собственную бойню. Въезд чужих машин на внутреннюю территорию исключен. Технологический транспорт подвергается усиленной санитарной обработке. Строго соблюдается установленные ветеринарно - санитарным законодательством нормы (запрет приема пищи работниками на предприятии, санитарная обработка спец.одежды, термическая обработка кормов, запрет работникам охоты и содержания свиней и т.д.). Заключены договора с охотниками на отстрел дикого кабана в 10-ти километровой буферной зоне комплекса. Постановлением правительства Самарской области принято решение о полной депопуляции кабана в области. Осуществлено изъятие свиноголовья у населения в 15-ти километровой зоне от предприятия. Территория предприятия охраняется по периметру 35 постами круглосуточной охраны. Дороги, проходящие мимо предприятия оборудованы постами ветеринарного контроля. В настоящий момент заключен договор страхования стада с РСХБ-Страхование. Профилактика заболеваний контроль здоровья свиней, выращиваемых на производственных объектах Общества; недопущение физического контакта поголовья выращиваемых свиней с дикими животными; мониторинг инцидентов заболевания африканской чумой свиней на территории России
13. Болезни	Снижению прибыли.	Контроль транспорта и потока товарно-материальных

растений		средств, их обеззараживание; борьба с вредителями с помощью обработки растений и протравливания семян инсектицидами и фунгицидами
14. Риски арендодателя ООО «Интер-Импекс» (не продление с ООО «Центр-резерв» аренды)	Финансовые и репутационные потери	Для устранения и снижения последствий этого риска приняты следующие меры: 1. Арендатор при прочих равных условиях пользуется преимущественным перед другими лицами правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора (п.2.2. договоров аренды). 2. Одним из важнейших этапов работы свинокомплекса является - забой свиней. Без этого этапа не работает ни один из крупных производителей свинины. Этот этап осуществляется на модульной бойне, расположенной на территории свинокомплекса в п. Кировский. Модульная бойня полностью закрывает потребности свинокомплекса в забое выращенного скота. Модульная бойня принадлежит ООО «Центр-резерв». 3. На данный момент ООО «Центр-резерв» подписаны прямые договора электро, газа и водоснабжения. 4. Так же у ООО «Центр-резерв» в собственности находится ЛЭП запитывающая территорию свинокомплекса 5. Для расширения своего бизнеса и снижения его зависимости от «арендодателей» в 2018 году ООО «Центр-резерв» приобрело комплекс по убою скота, расположенный на территории Ставропольского района Самарской области. Комплекс состоит из земельных участков, зданий (зарегистрированные объекты недвижимости), сооружений и оборудования. ООО «Центр-резерв» производит его модернизацию.
15. Гибель имущества (авария, пожар и проч.)	Снижению прибыли	На предприятии приняты и технически обеспечены протоколы по пожарной безопасности, электротехнической безопасности и безопасной работы узлов и механизмов. Мероприятия выполняются неукоснительно. Предписания проверяющих служб исполняются в полном объеме. На предприятии установлена система видеонаблюдения, обеспечивающая контроль за прилегающими территориями и внутренними корпусами. Мониторинг ведется круглосуточно. Также установлена система пожарной безопасности, оборудованная датчиками контроля.
16. Природно-климатические риски : засуха, заморозки, переувлажнение и др. Как следствие, увеличение цен на корма.	Снижение выручки в результате уменьшения урожайности из-за климатических изменений и погодных аномалий	Комплексный подход к прогнозированию погодных условий на основе данных метеостанций; регулярный мониторинг посевов; растениеводческого направления; контроль качества выполнения технологических операций; развитие систем орошения и ирригации; выбор гибридных и сортовых семян в зависимости от климатических зон. Заключение долгосрочных договоров на покупку кормов, установление в контракте фиксированных цен на длительное время
Репутационные риски		
17. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	Финансовые и репутационные потери	Деятельность Общества является предметом внимания средств массовой информации и аналитиков, поэтому существуют репутационные риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции или характере его

	деятельности в целом. В целях управления данными рисками ООО «Центр-резерв» на постоянной основе проводится работа по предоставлению своевременной и достоверной финансовой отчетности и иной публикуемой информации контрагентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях
--	---

5.6. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная и налоговая политики ООО «Центр-резерв» на 2025 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Чистые активы Общества составили на 31 декабря 2025г.- 2 546 348 тыс. руб., 31 декабря 2024 г.- 2 427 883 тыс. руб., 31.12.2023г. – 692 564 тыс.руб. В 2025 году рост чистых активов произошел за счет чистой прибыли. В 2024 году рост чистых активов произошел в результате проведения переоценки основных средств – на 1 494 144 тыс.руб., а также за счет роста чистой прибыли по итогам 2024 года – на 196 503 тыс.руб.

Рост чистых активов свидетельствует о тенденции улучшения и роста финансового состояния Общества. В связи с этим Общество полагает, что у него есть достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Свинокомплекс в поселке Кировском сейчас является одним из крупнейших в Самарской области. Предприятие включает в себя две площадки, расположенные в нескольких километрах друг от друга, – репродукционную и откормочную.

Свинопоголовье ООО «Центр-резерв» по итогам 2025 года составило 32,1 тыс. голов, включая 2,4 тысячи свиноматок. Средний вес реализованной свиньи – 120 кг. Ежемесячно реализуется около 5 тыс. голов свиней. Свинокомплекс работает в оптимальном производственном цикле, объем реализации поголовья соответствует его воспроизводству.

Изначально поголовье животных на свиноферму было завезено из российских филиалов английской компании PIC. В настоящее время предприятие уже вышло на собственное воспроизводство стада. В планах предприятия – получение статуса племенного репродуктора по разведению свиней, соответствующих стандартам пород ландрас и крупная белая. При скрещивании они дают сильных особей, способных быстро набирать плотную мышечную массу.

Для содержания свинопоголовья Общество заключило на 2025 год договора на поставку комбикормов с ООО «Самарский комбикормовый завод», на поставку ветеринарных препаратов с ООО «Ветмаркет», ООО «БиоПромГарант» и другие. Для перевозки комбикормов используется как собственные специализированные транспортные средства, так и арендованные.

Комплексу присвоен максимальный уровень защиты с точки зрения ветеринарного контроля - IV уровень зоосанитарного статуса предприятия (Компартмента).

В соответствии с договором страхования сельскохозяйственных животных между АО СК «РСХБ-Страхование» и ООО «Центр-Резерв» застрахованы имущественные интересы

страхователя (выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) сельскохозяйственных животных в результате наступления следующих событий:

1. Заразных болезней животных;
2. Воздействия опасных для сельскохозяйственного производства природных явлений;
3. Нарушения тепло, электро, водоснабжения в результате опасных природных явлений;
4. Пожара.

По договору страхования предусмотрена безусловная франшиза по каждому страховому случаю в размере 20%.

Компания на протяжении последних лет показывает положительную динамику продаж и прироста поголовья.

Предприятие по убою скота расположено в Ставропольском районе Самарской области. Комплекс (здания, сооружения и оборудование) принадлежит ООО «Центр-резерв». Данный имущественный комплекс обладает удобной транспортной развязкой (выход на трассу М5, 15 км. от города Тольятти, 75 км. от г. Самара). Территория предприятия оборудована въездными дезбарьерами, имеется пункт мойки и дезинфекции транспорта, собственная лаборатория для контроля качества продукции, что будет обеспечивать выполнение установленных санитарно-гигиенических норм. Следует отметить, что на территории Самарской области нет боен подобного рода. Предприятия – производители мясной продукции, вынуждены пользоваться услугами либо мелких боен, либо отправлять животных за пределы области, существенно проигрывая на логистических затратах. Услуга по забою скота в Самарской области является крайне востребованной.

В настоящее время проводится модернизация предприятия по убою скота и разделки туш. Это позволит:

- Организовать убойный цех свиней и крупного рогатого скота (далее - КРС), в том числе вынужденный убой, который является важнейшим звеном между животноводческими комплексами и конечными потребителями мяса;
- Проводить глубокую переработку продукции санитарного (вынужденного) убоя сельскохозяйственных животных;
- Удовлетворить потребности мясоперерабатывающих заводов в сырье, в том числе не имеющих своих производственных мощностей по обвалке полутуш;
- Реализовать программу импортозамещения и обеспечить продовольственную безопасность региону;
- Обеспечить выход на новые географические рынки (соседние регионы);
- Создать новые рабочие места в регионе при реализации проекта;
- Увеличить налоговые поступления в региональный и федеральный бюджет;
- Способствовать реализации федеральных и региональных программ развития АПК.

Самообеспеченность мясом собственного производства в Самарской области составляет немногим более половины, поэтому региональные власти уделяют особое внимание развитию отрасли. Сейчас продукция поставляется на мясокомбинаты и убойные комплексы региона, в дальнейшем убой скота и разделку на полутуши предприятие планирует производить на собственных мощностях. После выхода на полную мощность крупного убойного комплекса в Самарской области, новое высокотехнологичное предприятие покроет потребности области в убое свиней и крупного рогатого скота.

Модернизация обеспечит соответствие предприятия всем требованиям качества и безопасности, согласно международным стандартам, в Самарском регионе подобного рода предприятий по убою сейчас нет. ООО «Центр-Резерв» - единственная компания которая имеет возможность обеспечить до 40% производства местным сырьем (п. Кировский).

Это даст Обществу необходимое преимущество в работе с крупными потребителями (местный производитель, большой объем производства, перерабатывает местное сырье). Меньшие логистические затраты по сравнению с конкурентами дадут возможность быть привлекательными по ценообразованию.

В планах проводить обвалку полутуш до 20 тонн в сутки (пока в Самарском регионе в этих объемах никто не делает), а спрос на большие партии мяса определенного вида (шейка, корейка и тд.) у переработчиков мяса и у торговых сетей очень большой.

Конфликт на Украине увеличил риски ведения бизнеса. В связи с проведением Специальной Военной Операции и последовавшими за этим экономическими санкциями в 2022 году существенно изменилась логистика поставок оборудования и материалов, а также возникла необходимость подбора альтернативных поставщиков комплектующих изделий, согласования новых стоимостей. В связи с этим сдвинулись сроки запуска модернизированного перерабатывающего предприятия, на модернизацию которого были выделены субсидии Министерством сельского хозяйства Самарской области. Вследствие чего, судебным органом было вынесено Решение о возврате субсидий в бюджет РФ.

Достигнуто мировое соглашение с рассрочкой и это позволит Обществу выплачивать образовавшуюся задолженность 30 месяцев равными платежами, что не окажет сильного отрицательного эффекта на деятельность ООО «Центр-резерв». (Более подробное описание раскрыто в п.5.9. «Прочие сведения»).

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

В процессе своей деятельности ООО «Центр-резерв», как и любое предприятие не зависимо от сектора экономики, на определенном этапе своей жизнедеятельности сталкивается с необходимостью выбора источников финансирования. Облигации – это инструмент, позволяющий привлечь финансирование для реализации инвестиционных проектов компании, рефинансирования имеющихся обязательств, расширения бизнеса. Как показывает опыт ООО «Центр-резерв» облигационные займы могут стать более удобным источником финансирования, нежели классическое банковское кредитование.

Руководство уверено, что ООО «Центр-резерв» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на мясную продукцию и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

5.7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты отражаются согласно ПБУ 7/98 "События после отчетной даты".

В 1 квартале 2026 г. ООО «Центр-резерв» выступило залогодателем по Мировому соглашению, заключенному между Межрайонной ФНС № 23 по Самарской области и ООО «Интер-импекс». Оформлен договора залога недвижимого имущества на сумму 32 250 тыс.руб.

5.8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

У Общества заключены соглашения с Министерством сельского хозяйства и природопользования Самарской области о предоставлении субсидий:

А) Соглашение № 55 от 02.10.2020г. в целях финансового обеспечения на модернизацию перерабатывающего предприятия, в том числе предназначенного для вынужденного убоя сельскохозяйственных животных и последующей глубокой переработки продуктов убоя. В рамках заключенного Соглашения было приобретено следующее оборудование:

- модульной водогрейной котельной для модернизации системы теплоснабжения;
- модульной паровой котельной для модернизации системы обеспечения паром убойного цеха.

- камеры холодильные сборные и холодильное оборудование для модернизации холодильного цеха.

За период 2020-2021 гг. получены субсидии на модернизацию перерабатывающего предприятия в размере 62 248 тыс.руб.. Решением Арбитражного суда Самарской области от 06.02.2024г. исковые требования Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области о возврате субсидий в бюджет РФ удовлетворены. Рассмотрение дела завершено. Дата вступления Решения в силу 04.10.2024 г.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.03.2025 года ООО «Центр-резерв» предоставлена рассрочка исполнения судебного решения о взыскании на 30 календарных месяцев, начиная с апреля 2025 года

Б) Соглашение в целях возмещения части затрат, связанных с уплатой страховой премии, начисленной по договорам сельскохозяйственного страхования в области животноводства на случай утраты (гибели) сельскохозяйственных животных). Сумма полученной субсидии 2 340,15 тыс.руб.

5.9. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

В феврале 2026 года ООО «Центр-резерв» допустило задержку выплаты купонов облигаций серии БО-03 в сумме 2 498 000 руб и облигаций серии БО-05 в сумме 3 082 500 руб. Данная ситуация возникла из-за технических проблем с сервером предприятия и связью с банк-клиентом. В кратчайшие сроки проблема была устранена и купоны выплачены в полном объеме. ООО «Центр-резерв» в течение всего этого периода имел на расчетных счетах денежные средства в достаточном объеме для полного погашения обязательств по выплате купонов.

По состоянию на 31 декабря 2025 Общество имеет:

- залог основных средств (основные свиноматки) по кредитному договору от 12.10.2023 № 4116/КП-РКЛ/23 на сумму 17 500 тыс.руб.;

- залог ТМЦ (молодняк на откорме) по кредитному договору от 12.10.2023 № 4116/КП-РКЛ/23 на сумму 57 500,788 тыс.руб.;

- залог недвижимости (ипотеки) по кредитному договору от 23.10.2024 № 5757/МС1-ТКЛ/24 на сумму 36 748 тыс.руб.

В 2025 году ООО «ЦЕНТР-РЕЗЕРВ» истцом и ответчиком в судах (арбитражных судах) не выступало.

31.03.2026

Директор



Петриков И.Г.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
подпись Е.В. Коротких
59 листов