



## Оглавление

<b>1. Общие сведения об Эмитенте:</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1. Основные сведения об Эмитенте.</b> .....	<b>3</b>
<b>1.2. Краткая характеристика Эмитента, история создания и ключевые этапы развития Эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав Эмитента.</b> .....	<b>3</b>
<b>1.3. Стратегия и планы развития деятельности Эмитента.</b> .....	<b>4</b>
<b>1.4. Рынок и рыночные позиции Эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты Эмитента.</b> .....	<b>4</b>
1.4.1. Обзор рынка растениеводства в России и Краснодарском крае. ....	5
1.4.2. Конкуренты Эмитента. ....	10
<b>1.5. Описание структуры Эмитента (группы/холдинга, в которую входит Эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению Эмитента значение для принятия инвестиционных решений.</b> .....	<b>11</b>
<b>1.6. Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале Эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) Эмитента.</b> .....	<b>14</b>
<b>1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента (ценных бумаг Эмитента).</b> ....	<b>16</b>
<b>2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии Эмитента:</b> .....	<b>17</b>
<b>2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) Эмитента в динамике за последние 3 года.</b> .....	<b>17</b>
<b>2.2. Оценка финансового состояния Эмитента в динамике за последние 3 года.</b>	<b>17</b>
<b>2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала Эмитента в динамике за последние 3 года.</b> .....	<b>20</b>
<b>2.4. Кредитная история Эмитента за последние 3 года.</b> .....	<b>21</b>
<b>2.5. Основные кредиторы и дебиторы Эмитента на последнюю отчетную дату.</b>	<b>23</b>
<b>2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых Эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.</b> .....	<b>23</b>
<b>2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует Эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние Эмитента.</b> .....	<b>24</b>
<b>2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика Эмитента в области управления рисками.</b> .....	<b>24</b>

## **1. Общие сведения об Эмитенте:**

### **1.1. Основные сведения об Эмитенте.**

Полное фирменное наименование: Акционерное общество им. Т.Г. Шевченко (далее – «Общество» или «Эмитент»)

Сокращенное фирменное наименование: АО им. Т.Г. Шевченко

ИНН: 2358006710

ОГРН: 1042332475085

Место нахождения: 353645, Краснодарский край, Щербиновский район, Екатериновка с., переулок Фрунзе, 15

Дата государственной регистрации: 04.08.2004 г.

### **1.2. Краткая характеристика Эмитента, история создания и ключевые этапы развития Эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав Эмитента.**

АО им. Т.Г. Шевченко – современное сельскохозяйственное предприятие, осуществляющее деятельность в направлениях растениеводства, являющееся частью агропромышленного холдинга «Центр».

История предприятия началась в 1951 году, когда в результате объединения семи коллективных хозяйств был образован колхоз им. Т.Г. Шевченко.

В 1992 году на основании решения общего собрания колхозников правопреемником колхоза стал ТОО им Т.Г. Шевченко, в 1993 - АТОО им Т.Г. Шевченко, на основании постановления главы администрации Щербиновского района Краснодарского края.

С августа 1999 года СПК (колхоз) им. Т.Г. Шевченко является полным правопреемником АТОО им Т.Г. Шевченко на основании постановления главы администрации Щербиновского района, Краснодарского края.

В июне 2004 года на общем собрании членов СПК (колхоз) им. Т.Г. Шевченко ООО «ПКФ «НБ-Центр» был принят в члены СПК (колхоз) им. Т.Г. Шевченко. С 2004 года и по настоящее время Генеральным директором Общества является Уваров Сергей Николаевич.

АО им Т.Г. Шевченко создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об акционерных обществах» в результате реорганизации Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) им. Т.Г. Шевченко, путем его преобразования в открытое акционерное общество 04 августа 2004 года.

В соответствии с решением общего собрания акционеров Общества, принятым 29.03.2016 года, наименование Общества изменено на Акционерное общество им. Т.Г. Шевченко (наименование Общества изменено в целях приведения его в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ).

Основным направлением деятельности Эмитента является растениеводство (выращивание зерновых и масличных культур).

**В растениеводстве** основными возделываемыми культурами являются: озимая пшеница, подсолнечник, кукуруза, сахарная свекла.

Основной удельный вес в структуре продукции приходится на озимую пшеницу и сахарную свеклу. Урожайность сельскохозяйственных культур в целом выше, чем по региону.

Собственный парк сельскохозяйственной техники насчитывает порядка 110 единиц, в т.ч. 17 комбайнов, 27 тракторов, складское хозяйство объемом хранения до 42000 тонн.

До 2021 г. деятельность Эмитента в незначительном объеме была направлена на **животноводство** (мясомолочное скотоводство), доля выручки от данного вида деятельности составляла не более 10% в общем объеме выручки Эмитента. Молочный комплекс был представлен современной доильной установкой, рассчитанной на единовременное содержание 800 голов. Количество КРС на 01.01.2021 составляло 728 голов. В 2021г. было принято решение отказаться от деятельности по направлению животноводство. По итогу 2021г. направление животноводства было сведено к нулю. С 2022 г. по настоящее время Эмитент продолжил свою деятельность в области растениеводства (без направления животноводства).

Устав Эмитента размещен на странице в сети Интернет по следующему адресу: <http://e-disclosure.ru/PORTAL/company.aspx?id=5792>

### **1.3. Стратегия и планы развития деятельности Эмитента.**

Эмитент не планирует менять основной вид деятельности. Основным направлением, как на краткосрочную, так и на долгосрочную перспективу остается растениеводство.

В планах - дальнейшее повышение эффективности производства и повышение качества изготавливаемой продукции.

В качестве стратегических мероприятий предполагаются следующие: расширение посевных площадей, а также расширение и модернизация сельскохозяйственного оборудования и техники, сотрудничество с отечественными производителями запчастей и комплектующих для обслуживания сельскохозяйственной техники.

### **1.4. Рынок и рыночные позиции Эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты Эмитента.**

Краснодарский край является одним из ведущих сельскохозяйственных регионов России, где растениеводство играет важнейшую роль. На Кубани располагается около 5 млн. га плодородных земель. Посевные площади, расположенные в основном в центральной и северо-восточной частях края, занимают почти всю Кубано-Приазовскую низменность.

Одним из важных условий обеспечения развития АПК региона является эффективное использование плодородных земель сельскохозяйственного назначения, растениеводства, развитие животноводства и эффективное функционирование перерабатывающей и пищевой промышленности.

Краснодарский край обладает мощными конкурентными преимуществами и хорошим инвестиционным потенциалом. Сельское хозяйство региона состоит из двух отраслей – растениеводства и животноводства.

АО им. Т.Г. Шевченко в 2025г. осуществляло свою деятельность в растениеводстве на 99,9% выручки компании.

#### **1.4.1. Обзор рынка растениеводства в России и Краснодарском крае.**

По данным Росстата, в 2025 году валовый сбор зерновых и зернобобовых культур составил 141,15 млн тонн, в том числе 91,1 млн тонн пшеницы. Валовый сбор масличных культур в 2025 году составил 34,4 млн тонн, в том числе 17,5 млн тонн подсолнечника. Урожай сахарной свёклы в России в 2025 году вырос до 48,9 млн тонн.

Данные Росстата по зерновым, зернобобовым и масличным культурам за 2025 год

<b>Показатель</b>	<b>Итоговая оценка</b>	<b>Изменение год к году</b>
Зерно всего	141,2 млн тонн	Плюс 12,1%
Пшеница	91,1 млн тонн	Плюс 10,3%
Ячмень	19,7 млн тонн	Плюс 18%
Зернобобовые	8 млн тонн	Плюс 47,9%
Масличные	34,4 млн тонн	Плюс 13,8%

По данным Росстата, в 2025 году урожайность

- зерновых и зернобобовых культур выросла до 34,4 ц/га с 27,9 ц/га в 2024 году, в том числе пшеницы – до 34,3 ц/га с 29,4 ц/га;

- масличных – в целом повысилась до 17,1 ц/га с 16,3 ц/га, однако подсолнечника – снизилась до 16,6 ц/га с 17,6 ц/га годом ранее;

- сахарной свеклы составила 414 ц/га против 392 ц/га в 2024 году.

Экспортный потенциал страны остаётся существенным. Россия является крупнейшим экспортером зерна.

Россия в 2025 году экспортировала 41 млн тонн пшеницы, сохранив за собой первое место по поставкам в мире, сообщила министр сельского хозяйства РФ Оксана Лут на World Grain and Pulses Forum.

"С точки зрения экспорта зерновой продукции, в прошлом году экспорт составил 50 млн тонн, в том числе пшеницы мы смогли поставить 41 млн тонн, сохранив первое место по экспорту пшеницы за Россией", - сказала она.

По ее словам, исходя из объемов урожая по итогам 2025 года, экспортный потенциал в 2026 году оценивается в 55 млн тонн.

Министр также отметила, что 78% экспорта пшеницы приходится на страны Африки и Ближнего Востока.

Правительство РФ установило тарифную квоту на вывоз зерновых культур из России за пределы Евразийского экономического союза. Она будет действовать с 15 февраля по 30 июня 2025 года. Решение принято с учётом прогнозного баланса производства и потребления зерновых культур на внутреннем рынке.

Согласно подписанному постановлению, объём квоты на экспорт пшеницы и меслина составит 10,6 млн т, ячменя, ржи и кукурузы – 0 т. Между участниками внешнеторговой деятельности квоту распределит Минсельхоз.

Тарифные квоты не распространяются на вывоз зерна для оказания международной гуманитарной помощи иностранным государствам на основании решений Правительства.

Механизм квотирования экспорта зерновых был утверждён Правительством в 2021 году. Он позволяет поддерживать оптимальный баланс между внутренним рынком зерновых и поставками этой продукции. В рамках квоты экспорт зерна облагается плавающей пошлиной, зависящей от ценовой конъюнктуры.

Ряд причин изменения величины экспортной квоты на зерно в 2025 году:

- Снижение прошлогоднего урожая зерна. В 2025 году квота составляет 10,6 млн тонн (для сравнения: в 2024 году — 29 млн тонн) и распространяется только на пшеницу.
- Рост отказов от уже распределённых квот. Крупные поставщики не спешат вывозить зерно, надеясь на высокие цены, чтобы компенсировать укрепление рубля.
- Необходимость активизировать вывоз зерна до начала нового сезона — в июне на юге уже начнётся уборка, и аграриям необходимо освободить склады.

Более того, введенное ограничение предполагает новые механизмы распределения квот. Существует вероятность, что с 2026 года компании, не использовавшие полностью свои квоты в предыдущем году, будут получать понижающие коэффициенты при распределении новых лимитов. Это стимулирует более эффективное планирование экспортной деятельности и предотвращает спекуляции квотами.

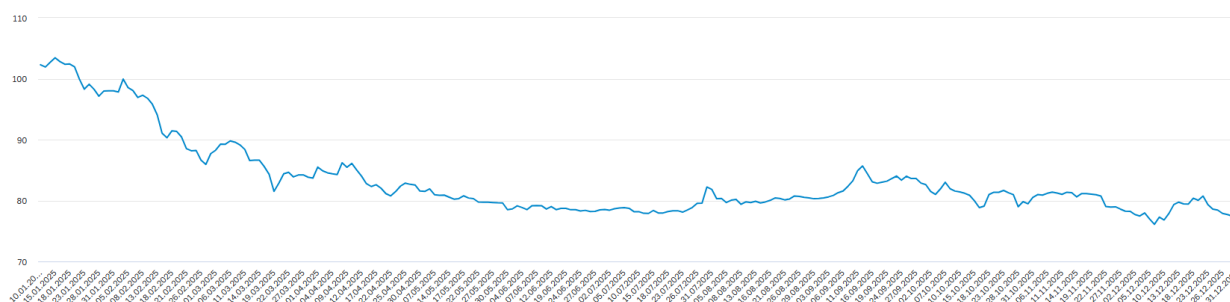
Наряду с этим в 2026 году прогнозируется дальнейшее сокращение посевных площадей под зерновые культуры в пользу более маржинальных, таких как масличные и зернобобовые. Аграрии всё чаще отдают предпочтение этим культурам из-за их большей рентабельности.

Производство зерновых культур играет ключевую роль в обеспечении продовольственной безопасности России и поддержании её экспортного потенциала. Несмотря на трудности, доля России в мировом экспорте пшеницы превышает 20%. Однако для поддержания конкурентоспособности отрасли необходимы структурные изменения, включая развитие технологий, улучшение управления ресурсами и предоставление государственной поддержки.

Ценовая конъюнктура зернового рынка в 2025г. в значительной степени формировалась под влиянием таких ключевых факторов, как государственное регулирование, погода, локальный баланс спроса и предложения, глобальный спрос на зерновые, ключевая ставка. Важным отличием от предыдущих сезонов стал перелом тренда прошлых лет на удешевление российской валюты, которая в 2022г. впервые с 2017г. курс рубля РФ к доллару США более 100 рублей. За 2025 год наблюдается усиление курса РФ к доллару США ниже отметки 100 рублей.

Динамика курса Доллар США – Рубль РФ за 2025 год (по данным ЦБ РФ).

Динамика курса валюты



Среди сложностей, повлиявших на российских экспортеров зерна, стало значительное снижение экспортных цен на фоне роста себестоимости производства, что сделало российский зерновой экспорт менее выгодным для экспортеров и производителей. Однако экспортеры ожидают восстановления экспортных цен.

Наиболее востребованной и эффективной мерой государственной поддержки АПК остается механизм льготного кредитования.

В 2025 году государственная поддержка сельскохозяйственным товаропроизводителям осуществляется в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1528 «Об утверждении правила предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке». В 2023 году Минсельхоз России внес ряд изменений в механизм субсидирования льготных краткосрочных кредитов.;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 512 «О предоставлении из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным заключившим соглашения о повышении конкурентоспособности сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке».

В целях выполнения показателей результативности 2025 года, установленных Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в рамках заключенных соглашений, предоставление господдержки в 2025 году, как и на протяжении последних лет, осуществлялось по фактически понесенным затратам сельхозтоваропроизводителей, исходя из сезонности выполнения работ, в год предоставления субсидии. В рамках предусмотренных государственных поддержек для АПК Эмитент использует механизм льготного кредитования, а также субсидирование фактически понесенным затратам сельхозтоваропроизводителем.

**Краснодарский край** – природные условия края предоставляют возможность для выращивания на его территории всего спектра культур умеренного пояса и отдельных культур субтропического пояса. Кубань стабильно занимает одно из ведущих мест в России по валовым сборам зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника. Краснодарский край отличается следующими особенностями:

единственным в своем роде геополитическим положением, плодородными землями, природными ресурсами, рекреационными ресурсами и развитой транспортной инфраструктурой.

Аграрии Краснодарского края собрали 9,3 миллиона тонн зерна, в том числе более 7,8 миллиона тонн пшеницы. Урожай 2025 года не рекордный, но, безусловно, очень ценный, хозяйства Краснодарского края боролись за каждый центнер. 2025 год стал серьезным испытанием для кубанских аграриев.

К основным позициям, которые традиционно выращивают в регионе, относятся озимая пшеница, ячмень и кукуруза. Затяжная засуха особенно сильно ударила по северным районам края. Для поддержки хозяйств, застраховавших свои посевы, в девяти районах края ввели режим ЧС. Это позволило им компенсировать часть затрат и снизить экономический ущерб.

В 2025 году нехватка влаги повлияла на все сельхозкультуры, средняя урожайность зерновых по краю ниже, чем в предыдущие годы – она составила 46,6 центнера с гектара.

Пшеницу убрали с площади более 1,6 млн гектаров, с каждого в среднем получили 48,2 центнера. Урожай ячменя с 168,2 тыс. гектаров составил 966,8 тыс. тонн при средней урожайности 57,5 центнера с гектара.

Урожай зерновых культур влияет на экономику региона несколькими способами:

✓ Удовлетворение потребностей населения. Зерно и продукты его переработки используются в хлебопекарной, макаронной и частично кондитерской промышленности. Также зерно служит сырьём для технического производства в пивоваренной, крахмалопаточной, спиртовой и других отраслях.

✓ Поддержка других отраслей. Высокоразвитое зерновое хозяйство способствует развитию мясного и молочного скотоводства, свиноводства и птицеводства.

✓ Источник дохода для сельскохозяйственных товаропроизводителей. Зерно служит основным источником дохода для многих аграриев, что позволяет вести простое или расширенное воспроизводство.

Однако на влияние урожая зерновых на экономику региона влияют и другие факторы, например, затраты на производство, цены на продукцию, природно-климатические условия.

Некоторые меры, которые принимаются для поддержки аграриев:

✓ Субсидии на мелиорацию. Сельскохозяйственным производителям компенсируют проведение гидромелиоративных мероприятий, культуртехнические мероприятия на бывших угодьях, агролесомелиоративные мероприятия, закрепление песков, известкование кислых почв.

✓ Компенсация затрат на сертификацию сельхозпродукции. Сельхозпроизводителям компенсируют от 50% до 90% понесённых расходов. Но есть условие: экспортная выручка должна быть минимум в 5 раз больше, чем размер субсидии.

✓ Льготное кредитование. Аграриям выдают кредиты по низкой ставке на определённые сельхознужды. Требование к аграриям: стабильное финансовое положение, отсутствие просрочек по действующим кредитам.

✓ Субсидии на сельское хозяйство. Финансовая поддержка в виде

компенсации определённой части затрат на конкретные цели: например, постройку сельхозобъектов, покупку сельхозтехники, племенного скота.

✓ Гранты. Безвозмездная финансовая помощь, которую выделяют победителям конкурсов на строительство, приобретение земельных участков, сельхозтехники, племенного скота или семян.

✓ Субвенции. Выделяют сельхозпредприятиям на конкретные цели: строительство сельхозобъектов, жилья для работников АПК. Если средства потрачены на другие цели, субвенции обяжут вернуть государству.

По данным Южного межрегионального управления Россельхознадзора, экспорт зерновых культур через морские порты Краснодарского края по итогам 2025 года составил 32,9 млн тонн, что на 36,5% меньше, чем в 2024 году.

Основную часть экспорта (93%) составила пшеница — 30,7 млн т. Также за рубеж было отгружено 1,9 млн т ячменя, 192,3 тыс. т кукурузы, 51,3 тыс. т риса и 5,6 тыс. т овса.

Зерновые культуры из портов Кубани поставлялись в 55 стран мира. Главными импортерами стали Египет, Турция, Иран, Бангладеш и Саудовская Аравия. В первую десятку также вошли Израиль, Ливия, Судан, Китай и ОАЭ.

### **Перспективы**

Перспективы растениеводства в Краснодарском крае остаются положительными. Отрасль продолжает развиваться, внедряются новые технологии и привлекаются инвестиции.

Благоприятные погодные условия, плодородные почвы и поддержка правительства создают прочную основу для дальнейшего роста.

Ожидается, что в ближайшие годы производство сельскохозяйственных культур и экспорт будут расти, что будет способствовать экономическому развитию региона и обеспечению продовольственной безопасности страны.

Несмотря на изменение условий функционирования рынка в 2025 году, структура посевных площадей в регионе остается стабильной. Краснодарские производители продолжают отдавать предпочтение пшенице из-за наличия налаженных каналов покупки семян, использования ориентированных на пшеницу агротехнологий и сельхозтехники, ориентации на экспорт большинства предприятий.

Минсельхоз в 2026 году намерен сохранять программы поддержки сельхозтоваропроизводителей, однако субсидии для производителей зерновых культур и кредитование экспортеров будут сокращены.

Компенсирующая и стимулирующая субсидии объединились. Единая субсидия включает в себя меры, востребованные в растениеводстве. Меняются правила льготного кредитования на фоне роста ключевой ставки. Несмотря на сложный период, обусловленный новой геополитической реальностью, российские сельхозтоваропроизводители готовы обеспечить продовольственную безопасность страны и реализовать экспортный потенциал для отечественных продуктов питания и сельскохозяйственного сырья, складывающийся на мировом рынке.

## **Выводы по оценке рыночной ситуации в области растениеводства Краснодарского края.**

Благоприятные природно-климатические условия и особенности географического положения Краснодарского края позволило занять ведущее место среди регионов России по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Для поддержки сельскохозяйственного производства в АПК Краснодарского края Департаментом сельского хозяйства оказывает меры господдержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в рамках реализации краевых и ведомственных целевых программ.

Развитие агропромышленного комплекса имеет хорошие перспективы и возможности дальнейшего развития. Устойчивость воспроизводства в АПК состоит в том, что его качественное состояние - это динамично развивающиеся социально-экономические и биотехнико-технологические системы. При обеспечении оптимального развития роста и развития всего комплекса, возможно устойчивость воспроизводства в АПК.

Бизнес на производстве и продаже сельхозпродукции стал очень популярен в России и Юге Росс в последние годы. Ведь это не только эффективный заработок, но и, без сомнения, общественно полезное начинание.

Сейчас в этой экономической сфере накопился ряд направлений, которые требуют к себе особого внимания. Однако власти страны и Минсельхоз в частности уделяют их решению большое внимание. Например, активно внедряются программы субсидирования и поддержки агропредприятий.

### **1.4.2. Конкуренты Эмитента.**

В Краснодарском крае представлено более 300 крупных и средних организаций сельского хозяйства. Краснодарский край входит ТОП-5 регионов по экспорту пшеницы.

В 2025 году экспорт зерна и продуктов переработки зерна из Краснодарского края составил 32,9 млн тонн, что на 36,5% меньше, чем в 2024 году.

В растениеводстве, существенный объем продукции, производимой Эмитентом, ориентирован на внешнюю торговлю зерновыми и масличными культурами. ООО «ПКФ «НБ-Центр» - головная компания холдинга – входит в состав крупнейших экспортеров зерна России.

### **Выводы по анализу конкурентного окружения**

Внутренние цены на зерновые культуры в Южных регионах России формируются в основном под влиянием экспортного спроса, который играет важную роль в сбыте зерна и формировании ценовой политики региона. Однако, задачи обеспечения продовольственной безопасности страны требуют от правительства РФ принятия мер регулирования рынка зерна, прежде всего пшеницы.

Краснодарский край располагает развитой инфраструктурой хранилищ зерна. На территории края размещено ряд элеватор и хлебоприёмных предприятий (ХПП), позволяющие хранить необходимые объемы зерна в области. Экспортные отгрузки осуществляют из портовых терминалов, расположенных в Краснодарском крае.

Система сбыта хозяйства основана на крупных, оптовых продажах, география продаж стабильна.

В целях стабилизации внутреннего рынка Россия Правительство Российской Федерации утвердило экспортную квоту на вывоз зерна с февраля по июнь 2026 года, сообщается в постановлении кабинета министров.

В Минсельхозе надеются, что приостановка экспорта поможет обеспечить внутренние потребности страны в зерне и продуктах его переработки. При этом, по оценке министерства, ограничения не повлияют на реализацию государственных программ, а также показатели экспорта в 2026 году.

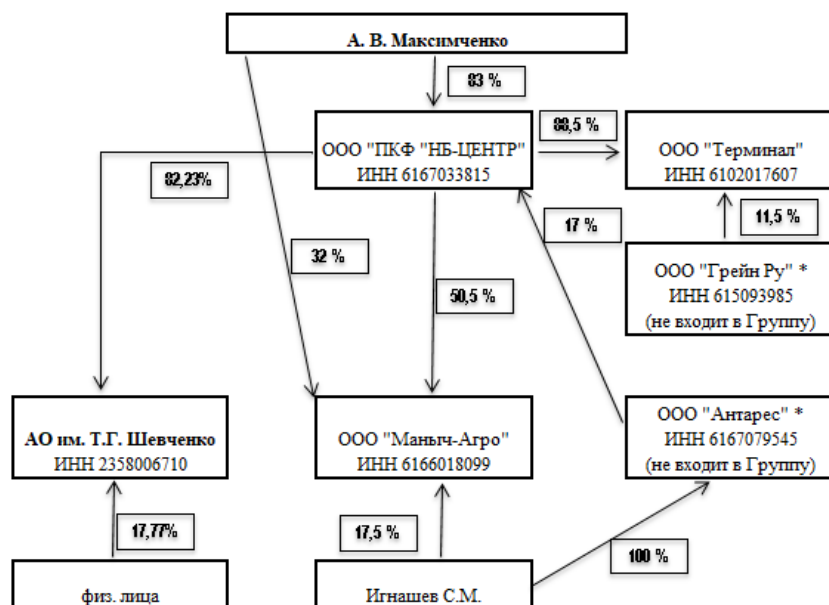
Эмитент использует прямые продажи со склада своим постоянным покупателям. Покупателями продукции Эмитента могут быть любые организации, расположенные как в Ростовской области, так и за ее пределами. Планирование продаж производится в соответствии с результатами предшествующего года с корректировкой по факту получения урожая.

Таким образом, спрос на сельхозпродукцию является стабильным, конкуренция в настоящее время со стороны сельхозпредприятий не существенна.

Основной задачей является снижение издержек, в том числе за счет использования инновационных технологий, тем самым увеличение положительного финансового результата.

### 1.5. Описание структуры Эмитента (группы/холдинга, в которую входит Эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению Эмитента значение для принятия инвестиционных решений.

Эмитент входит в Группу Компаний «Центр» (далее – Группа, ГК «Центр»), являясь дочерним обществом ООО «ПКФ «НБ-Центр».



\* не входит в Группу

Управленческий блок ГК «Центр» представлен:

Максимченко Александр Владимирович - осуществляет функции управления и

координации деятельности предприятий, входящих в ГК «Центр».

**Торговый блок** ГК «Центр» представлен:

ООО «ПКФ «НБ - Центр»»

История ООО ПКФ «НБ-Центр» начинается в 1995 году. Общество было зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации г. Ростова-на-Дону по Пролетарскому району под № 506 от 13.06.95г. С момента своего образования, предприятие занимается оптовой торговлей ГСМ, а с 2000 года – оптовой торговлей сельхозпродукцией. Активно же действовать на зерновом рынке предприятие начало в 2002 году, в том же году начат экспорт сельхозпродукции. ООО «ПКФ «НБ-Центр» владеет сельскохозяйственным предприятием: в собственности фирмы контрольный пакет акций АО им. Т.Г. Шевченко (Старощербиновский район, Краснодарский край), под контролем деятельность ООО «Маньч-Агро» (Ростовская область, Багаевский район).

Основными покупателями сельскохозяйственной продукции на внешнем рынке являются транснациональные зерновые компании, такие как: UTARO GRAIN TRADING L.P., KOREL TRADE COMPANY SA и др.

ООО «ПКФ «НБ-Центр» находится в географическом центре г. Ростова-на-Дону, имеет собственные офисные помещения площадью порядка 400 м<sup>2</sup>.

Основной вид деятельности: оптовая торговля сельхозпродукцией. Дополнительные направления деятельности предприятия: торговля ГСМ, автотранспортные перевозки. В Группе компаний «Центр» осуществляет деятельность агента по оптовой торговле зерном, занимается исследованием конъюнктуры рынка, является основным экспортером Группы.

#### **Сельскохозяйственный блок**

##### **АО им. Т.Г. Шевченко**

Акционерное общество имени Т. Г. Шевченко было образовано в 2004 году. Местонахождение: 353645, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Екатериновка, ул. Фрунзе 15. Вид деятельности – сельское хозяйство, растениеводство, производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

##### **ООО «Маньч-Агро»**

Общество с ограниченной ответственностью «Маньч-Агро» расположено по адресу: 346601, Ростовская область, Багаевский район, ст. Манычская, ул. Магаданская, 7. ИНН 6166018099, ОГРН 1026103161336. ООО «Маньч-Агро» было зарегистрировано 24.09.2002 г. (первоначальное наименование компании – ООО «Аист», в марте 2005 года компания была переименована в ООО «Маньч-Агро»). Хозяйства расположены в пределах Нижне-Манычской оросительной системы, являющейся одной из самых крупных оросительных систем в России. Основной вид деятельности – сельское хозяйство, растениеводство, производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Основные культуры, возделываемые сельскохозяйственными предприятиями Группы:

*Озимая пшеница:* сев осуществляется с сентября по октябрь.

*Подсолнечник:* посев начинают, когда температура на глубине посева семян (5-8 см) составляет 10-12°C, конец апреля – начало мая. Уборку подсолнечника начинают осенью (конец сентября – октябрь) при влажности зерна 9-10%. В зонах с избыточным

увлажнением в осенний период для приближения сроков уборки проводят десикацию.

*Кукуруза:* к посеву приступают весной, обычно при устойчивом прогревании посевного слоя почвы до 10-12°C, конец апреля – начало мая. Норма высева семян сильно варьируется в зависимости от условий, высоты стеблестоя, плодородия, влажности почвы и т.п.

*Озимый рапс:* к посеву приступают за 20-30 дней до сроков сева озимых колосовых, сентябрь месяц. Не следует высевать рапс ранее указанных оптимальных сроков из-за риска перерастания растений. Уборку озимого рапса начинают во второй половине июня, начало июля при влажности семян менее 18%. У озимого рапса период цветения растянут до 25-30 дней. Отсюда и неравномерность созревания маслосемян на разных ветвях, кистях и даже в одной кисти для этого проводят предварительную десикацию, что позволяет при прямом комбайнировании получить максимальную урожайность.

*Сахарная свекла:* сев начинается, когда почва на глубине 5-10 см прогреется до 7-8°C, что совпадает с севом ранних яровых. Норма высева стандартных семян на погонный метр рядка 9-10 шт. семян. Начало уборки сахарной свеклы согласуют с работой сахарных заводов, чтобы свекловичное сырье было убрано в лучшие сроки, с меньшими потерями массы корнеплодов и основного продукта – сахара. Высокий уровень урожайности и сахаристости наблюдают в конце августа – начале сентября, физиологическая же спелость наступает значительно позже – после 15-20 сентября.

*Рис* высевают, когда почва на глубине заделки семян прогрелась до 12-15 °С – в первой половине мая. Продолжительность вегетационного периода раннеспелых сортов — 90-100 дней, позднеспелых — 130-140 дней. На продовольственные цели рис начинают собирать, когда 75-85% зерна в метелки достигает полной зрелости при влажности зерна не более 23% (примерно конец августа начало сентября).

### **ООО «Терминал»**

Общество с ограниченной ответственностью «Терминал» расположено в Ростовской области, Аксайский район, х. Верхнеподпольный.

Основной вид деятельности транспортная обработка грузов. Основным учредителем ООО «Терминал» является ООО «ПКФ «НБ-Центр».

Водный зерновой терминал осуществляет приемку, временное хранение и отгрузка зерна и масленичных культур в теплоходы типа река-море.

Динамика засева, урожайности и валового сбора урожая сельхозпроизводителей ГК «Центр» 2023г. – 2025г.

№	Наименование с.хоз. культуры	2022			2023			2025		
		Площадь (га)	Урожай-ть (ц/га)	Урожай, тонн	Площадь (га)	Урожай-ть (ц/га)	Урожай, тонн	Площадь (га)	Урожай-ть (ц/га)	Урожай, тонн
1	Пшеница	8 222	60	54 648	9 333	52	48 820	24	17 956	24
2	Подсолнечник	2 972	33	10 066	3 425	20	6 979	12	2 763	12
3	Кукуруза	4 344	79	27 235	3 402	39	13 393	38	6 104	38
4	Рис	709	65	4 601	1 665	59	9 771	28	9 063	28
5	Рапс	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Сахарная свекла	3 010	674	190 353	2 578	308	79 462	435	44 455	435
<b>Итого</b>		<b>19 257</b>			<b>20 403</b>			<b>17 778</b>		
<b>Выручка без НДС тыс. руб.</b>		<b>1 933 505</b>			<b>2 106 523</b>			<b>1 150 630</b>		

**1.6. Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале Эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) Эмитента.**

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Сведения об акционерах по состоянию на 01.01.2026 г.	
Акционер	Доля участия в уставном капитале Эмитента (%)
Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-Коммерческая фирма «НБ-Центр»	82,23
Физические лица	17,77

Уставный капитал АО им. Т.Г. Шевченко составляет 104 055 000 (Сто четыре миллиона пятьдесят пять тысяч) рублей.

Бенефициарным владельцем Эмитента является Максимченко Александр Владимирович.

В Обществе сформирован Совет директоров, состоящий из 7 членов.

**Состав Совета директоров:**

1) Председатель Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество (если имеется), год рождения:

**Игнашев Сергей Михайлович**

Сведения об образовании: высшее, Ростовский Государственный педагогический Университет.

Должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2019	настоящее время	ООО «Антарес»	Генеральный директор
08.2004	настоящее время	АО им. Т.Г. Шевченко	Председатель Совета директоров

2) Член Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество (если имеется), год рождения:

**Гривко Виктор Викторович**

Сведения об образовании: высшее, Кубанский сельскохозяйственный институт «Ученый агроном»

Должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2003	настоящее время	АО им. Т.Г. Шевченко	Главный агроном
08.2004	настоящее время	АО им. Т.Г. Шевченко	Член Совета директоров

3) Член Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество (если имеется), год рождения:

**Горбенко Геннадий Викторович**

Сведения об образовании: высшее, Ростовский военный институт ракетных войск им. Главного маршала артиллерии М. И. Неделина.

Должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2025	настоящее время	ООО «ПКФ «НБ-ЦЕНТР»	Заместитель генерального директора по экономике
02.2001	03.2025	ООО «ПКФ «НБ-ЦЕНТР»	Генеральный директор
08.2004	настоящее время	АО им. Т.Г. Шевченко	Член Совета директоров

4) Член совета директоров

Фамилия, имя, отчество (если имеется), год рождения:

**Желтушко Анатолий Юрьевич**

Сведения об образовании: высшее, Азово-Черноморский институт механизации сельского хозяйства «инженер-механик».

Должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2003	настоящее время	АО им. Т.Г. Шевченко	Главный инженер с совмещением обязанностей Генерального директора
08.2004	настоящее время	АО им. Т.Г. Шевченко	Член Совета директоров

5) Член Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество (если имеется), год рождения:

**Прокопчук Олег Владимирович**

Сведения об образовании: высшее, Киевское Высшее Военное Инженерное Дважды Краснознаменное Училище связи им. Калинина М.И.

Должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2005	настоящее время	ООО «ПКФ «НБ-ЦЕНТР»	Заместитель генерального директора
05.2014	настоящее время	АО им. Т.Г. Шевченко	Член Совета директоров
10.2019	05.2025	Акционерное общество «Специализированное общество проектного	Генеральный директор

		финансирования БИОИНГ»	
--	--	------------------------	--

б) Член Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество (если имеется), год рождения:

**Максимченко Александр Владимирович**

Сведения об образовании: высшее, Ростовский военный институт ракетных войск им. Главного маршала артиллерии М. И. Неделина.

Должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2025	настоящее время	ООО «ПКФ «НБ-ЦЕНТР»	Генеральный директор
12.2017	03.2025	ООО «ПКФ «НБ-ЦЕНТР»	Заместитель генерального директора по экономике
05.2005	05.2022	АО «Регион-Элемент»	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	АО им. Т.Г. Шевченко	Член Совета директоров
09.2023	настоящее время	ООО «НИКА»	Генеральный директор

7) Член совета директоров

Фамилия, имя, отчество (если имеется), год рождения:

**Уваров Сергей Николаевич**

Сведения об образовании: высшее, Кубанский сельскохозяйственный институт «инженер-строитель».

Должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	настоящее время	АО им. Т.Г. Шевченко	Генеральный директор
08.2004	настоящее время	АО им. Т.Г. Шевченко	Член совета директоров

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Уваров Сергей Николаевич. Настоящую должность занимает с 2004 года.

#### **1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента (ценных бумаг Эмитента).**

15 июля 2022г. рейтинговое агентство ООО «НКР» впервые присвоило рейтинг АО им. Т.Г. Шевченко на уровне ВВ+.ru, прогноз - стабильный. Ранее у компании рейтинг не присваивался.

11 июня 2025г. Рейтинговое агентство ООО «НКР» подтвердило кредитный рейтинг АО им. Т. Г. Шевченко на уровне ВВ+.ru прогноз — стабильный. Ранее у компании действовал рейтинг на уровне ВВ+.ru со стабильным прогнозом. Кредитный рейтинг присвоен по российской национальной шкале и является долгосрочным.

При присвоении кредитного рейтинга АО им. Т. Г. Шевченко использовались

Методология присвоения кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации нефинансовым компаниям, Основные понятия, используемые Обществом с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги» в Методологической и Рейтинговой деятельности и Оценка внешнего влияния при присвоении кредитных рейтингов по национальной шкале для Российской Федерации.

## 2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии Эмитента:

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии Эмитента приводятся на основе отчётности по РСБУ (российским стандартам бухгалтерского учета) за периоды:

- ✓ 2023 год
- ✓ 2024 год
- ✓ 2025 год

### 2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) Эмитента в динамике за последние 3 года.

Основные операционные показатели деятельности Эмитента – это показатели объема сбора выращиваемых с/х культур, урожайность и выручка, полученная от реализации продукции.

Показатели урожайности Эмитента за 2023г. – 2025г.

№	Наименование с.хоз. культуры	2023			2024			2025		
		Площадь (га)	Урожайность (ц/га)	Урожай, тонн	Площадь (га)	Урожайность (ц/га)	Урожай, тонн	Площадь (га)	Урожайность (ц/га)	Урожай, тонн
1	Пшеница	5 754	59,0	39 676	7 206	53,6	38 623	8 315	14,4	12 006
2	Подсолнечник	1 972	37,0	7 221	1 529	20,0	3 066	1 729	6,1	1 055
3	Кукуруза	3 376	50,0	16 750	2 428	18,1	4 403	-	-	-
4	Сахарная свекла	2 397	598,0	143 425	2 330	258,0	60 116	2 322	106,3	24 683
	<b>Итого</b>	<b>13 499</b>			<b>13 493</b>			<b>12 366</b>		
<b>Выручка без НДС, тыс. руб.</b>		<b>1 277 478</b>			<b>1 293 192</b>			<b>688 146</b>		

Показатели урожайности АО им.Т.Г. Шевченко всем культурам в 2024г. ниже соответствующих показателей 2023 из-за погодных факторов. Существенные изменения в показателях урожайности и выручки от реализации в 2025 году связаны с сильнейшей засухой в Краснодарском крае (летом 2025 года был объявлен режим ЧС по Краснодарскому краю).

Заморозки, засуха, неурожай, низкие цены на зерно, высокая кредитная ставка, экспортные пошлины все эти обстоятельства существенно влияют не только на деятельность Эмитента, но и на всех аграриев на протяжении 2025 года.

### 2.2. Оценка финансового состояния Эмитента в динамике за последние 3 года.

Оценка финансового состояния Эмитента произведена на основе бухгалтерской отчётности, составленной по Российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ).

Бухгалтерская отчетность размещена Эмитентом по адресу: <http://e-disclosure.ru/PORTAL/company.aspx?id=5792>

При расчете показателей используется следующая методика:

Показатель	Методика расчета
Выручка	Строка 2110 Отчета о финансовых результатах
Себестоимость	Строка 2120 Отчета о финансовых результатах
Коммерческие расходы	Строка 2210 Отчета о финансовых результатах
Управленческие расходы	Строка 2220 Отчета о финансовых результатах
Доходы от участия в других организациях	Строка 2310 Отчета о финансовых результатах
Прибыль от продаж	Строка 2200 Отчета о финансовых результатах
Собственный капитал	Строка 1300 Бухгалтерского баланса
Сумма баланса	Строка 1600 Бухгалтерского баланса
Амортизация	Определяется по данным бухгалтерского учета как кредитовый оборот по счетам 01 («Амортизация основных средств») за период
Проценты к уплате	Строка 2330 Отчета о финансовых результатах
Проценты к получению	Строка 2320 Отчета о финансовых результатах
Прочие доходы	Строка 2340 Отчета о финансовых результатах
Прочие расходы	Строка 2350 Отчета о финансовых результатах
Налог на прибыль.	Строка 2410 Отчета о финансовых результатах
ЕБИТДА	Прибыль до налогообложения + проценты к уплате + Амортизация
Общий долг	Сумма строк 1410, 1450 и 1510 Бухгалтерского баланса
Чистый долг	Общий долг – строка 1250 Бухгалтерского баланса
Чистый долг / ЕБИТДА	Чистый долг / ЕБИТДА
Чистая прибыль	Строка 2400 Отчета о финансовых результатах
ЕБИТДА margin, %	(ЕБИТДА / Выручка) *100
ЕБИТ	Выручка + Себестоимость + Коммерческие расходы + Управленческие расходы + Доходы от участия в других организациях + Проценты к получению + строка 2340 + Прочие расходы
ДОЛГ/ЕБИТДА	Общий долг / ЕБИТДА
OCFt	ЕБИТ + Амортизация – Налог на прибыль

Таблица 1 Показатели операционной и финансовой деятельности АО им. Т.Г. Шевченко 2023-2025 гг., тыс. руб.

Наименование показателя	2023	2024	2025
Выручка	1 277 478	1 293 192	688 146
Дебиторская задолженность	789 950	1 001 589	991 544
Запасы	686 660	695 890	567 806
Кредиторская задолженность	252 957	281 615	32 358
Нераспределённая прибыль	2 073 388	2 519 254	2 928 275
ЕБИТДА	689 907	572 919	493 293
ОБЩИЙ ДОЛГ	765 289	488 405	358 046
ДОЛГ/ЕБИТДА	1,1	0,9	0,7
ЕБИТДА margin, %	54	44	72

ЕБИТ	781 927	468 455	- 87 060
ОСФ	829 194	541 405	- 43 851

На протяжении анализируемого периода операционная деятельность Эмитента характеризуется положительной динамикой всех операционных показателей, а именно: выручки, операционного денежного потока, запасов.

Выручка 2023г. демонстрирует рост на 21% (с 1 055 млн. руб. до 1 277 млн. руб.) по сравнению с прошлым годом. По итогу 2024г. выручка Эмитента сохранилась на уровне 2023г. и составила 1 293 млн. руб., товарные запасы по итогу года существенно не изменились, что отражает финансовую устойчивость предприятия.

В 2025г. Эмитентом был собран урожай с/х культур значительно ниже, чем в сопоставимом периоде 2024г. в связи со значительной засухой (в Краснодарском крае был объявлен режим ЧС, в связи с чем в рамках застрахованного урожая, Эмитентом было получено страховое возмещение потерянному урожаю, что позволило восстановить потери).

Финансовый результат Эмитента отражает ежегодно прибыль.

Суммарное превышение величины дебиторской задолженности и запасов над величиной кредиторской задолженности свидетельствует о том, что кредиторская задолженность покрывается суммой дебиторской задолженности и запасов, что свидетельствует об отсутствии рисков обслуживания кредиторской задолженности.

Распределение выручки по видам операционной деятельности и динамика показателей за период 2023-2025 гг. приведены в таблице.

Таблица 2 Выручка АО им. Т.Г. Шевченко по видам операционной деятельности за период 2023-2025гг., тыс. руб.

Вид операционной деятельности	2023	2024	2025
Растениеводство	1 267 925	1 282 790	679 853
Животноводство (пчеловодство)	246	238	598
Прочие	9 307	10 164	7 695
Итого выручка	1 277 478	1 293 192	688 146

В период 2023-2025 гг. преобладающую долю в структуре выручки (в среднем более 90 %) занимало растениеводство.

✓ На протяжении 2023 и 2024 года наблюдается сопоставимый размер выручки, в пределах 1,2 млрд. рублей. По итогу 2025 года наблюдается существенное сокращение выручки на 603 млн. руб. до 679 млн. рублей, за счет сокращения собранного урожая в связи с частичной гибелью урожая, по причине засухи в регионе.

✓ Сокращение показателя ЕБИТДА по итогу 2025 г. на 79 млн. руб. обусловлено в большей степени сокращением полученной Эмитентом прибыли, снижением амортизационных отчислений, сокращением полученных процентов в 2025 г. по сравнению с 2024г.

✓ Общий долг Эмитента в 2025 году существенно сократился на 26% (130 млн. рублей) за счет погашения облигационных займов. Показатель долг / ЕБИТДА по итогам 2025 года сократился, что свидетельствует о несущественности долговой нагрузки Эмитента. По итогу 2024г., 2025г. не наблюдается существенного изменения показателя долг/ЕБИТДА.

За счет сокращения в 2025 г. обязательств по размещенным облигациям, Общий долг Эмитента сократился с соответствующим сокращением показателя долг / EBITDA. Действующие обязательства обслуживаются на комфортном для Эмитента уровне.

✓ В целом финансовые показатели отражают необходимую платежеспособность Эмитента и его устойчивое финансовое положение, Эмитент способен обслуживать свой долг за счет текущей прибыли.

Проведенный анализ операционной деятельности свидетельствует, что показатели, характеризующие динамику операционной деятельности стабильны, что является позитивным моментом при оценке показателей операционного потока.

**Меры (действия), предпринимаемые Эмитентом (которые планирует предпринять Эмитент в будущем), для улучшения ключевых показателей своей деятельности (или) сокращения факторов, негативно влияющих на них:** постоянный мониторинг ситуации на рынке с/х продукции, использование возможностей для расширения земельного банка, контроль за расходами, развитие собственного производства по переработке риса.

### 2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала Эмитента в динамике за последние 3 года.

По итогам 2025 года величина активов составляла 4 167 млн. руб., существенного изменения размера активов за рассматриваемый 2025 г. не наблюдается.

На протяжении рассматриваемого периода 2023-2025 гг. доля основных средств в структуре активов находится в пределах 30-40%. Указанные показатели являются типичными для предприятий с собственной производственной базой и служат основой стабильности бизнеса.

Таблица 3 Балансовые показатели АО им. Т.Г. Шевченко 2023-2025 гг., тыс. руб.

Наименование показателя	2023	2024	2025
<b>АКТИВ</b>	<b>3 940 389</b>	<b>4 137 681</b>	<b>4 167 062</b>
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1 388 733</b>	<b>1 459 413</b>	<b>1 475 367</b>
Основные средства	1 385 019	1 456 774	1 471 837
Прочие внеоборотные активы	3 714	2 639	3 530
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>2 551 656</b>	<b>2 678 268</b>	<b>2 691 695</b>
Дебиторская задолженность	789 950	1 001 589	991 544
Денежные средства и денежные эквиваленты	94 802	2 455	1 586
Запасы	686 660	695 890	567 806
Прочие оборотные активы	312	0	27 329
Финансовые вложения	979 932	978 334	1 103 430
<b>ПАССИВ</b>	<b>3 940 389</b>	<b>4 137 681</b>	<b>4 167 062</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>	<b>2 916 054</b>	<b>3 361 920</b>	<b>3 770 941</b>
Нераспределенная прибыль	2 073 388	2 519 254	2 928 275
Переоценка внеоборотных активов	733 348	733 408	733 348
Добавочный, резервный капитал	5 263	5 263	5 263
Уставный капитал	104 055	104 055	104 055
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>465 289</b>	<b>288 405</b>	<b>0</b>
Заемные средства	465 289	288 405	0
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>559 046</b>	<b>487 356</b>	<b>396 121</b>
Заемные средства	300 000	200 000	300 000

Кредиторская задолженность	252 957	281 615	32 358
Остаточные обязательства	6 089	5 741	5 717
Прочие краткосрочные обязательства	0	0	58 046

Структура основных средств позволяет в полном объеме обрабатывать весь сельскохозяйственный цикл предприятия. Собственный парк сельскохозяйственной техники насчитывает более 120 единиц техники.

В структуре пассива баланса за рассматриваемый период краткосрочные займы и кредиты остаются без существенных изменений с 2020г. По итогу 2024 года обязательства по краткосрочным кредитам сократились на 100 млн. руб. до 200 млн. руб. В 2025 году Эмитент возобновил финансирование в прежнем объеме, увеличив привлеченные кредиты до 300 млн. рублей. Указанная тенденция является положительным моментом при анализе формирования источников финансирования. Долгосрочные обязательства, представленные облигационными займами перенесены из состава долгосрочных обязательств в состав «прочих краткосрочных обязательств», из-за оставшегося срока обращения (менее 1 года). За 2025г. облигационные займы сократились более чем на 200 млн. рублей, до 58 млн. рублей.

В целом структура баланса является удовлетворительной и свидетельствует о сбалансированной кредитной политике и системе работы с кредиторской и дебиторской задолженностью Эмитента.

#### 2.4. Кредитная история Эмитента за последние 3 года.

Структура заемных средств Эмитента на отчетные даты (основной долг)

тыс. руб.:

Наименование кредитора / вид договора	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Банк* (кредит)	9 743	3 343	0
Банк* (кредит)	50 000	0	0
Банк* (кредит)	150 000	0	0
Банк* (кредит)	100 000	0	0
Банк* (кредит)	0	200 000	0
Банк* (кредит)	0	0	300 000
Московская биржа (облигации)	300 000	150 000	0
Московская биржа (облигации)	75 933	56 950	0
Московская биржа (облигации)	77 394	77 394	58 046
ИТОГО заемных средств	763 070	487 687	358 046

\* по условиям заключенных договоров, запрещено публиковать наименование кредитора.

Эмитент использует банковские кредитные продукты в своей деятельности, при этом является добросовестным заемщиком с безупречной кредитной историей. По итогам 2025 года обязательства перед банками представлены краткосрочными и долгосрочными кредитами.

Состав долгосрочных обязательств Эмитента представлен кредитами Банка, а также тремя выпусками облигаций.

Кредитные продукты привлекались для финансирования инвестиционной и текущей операционной деятельности Эмитента.

12 мая 2020 года был зарегистрирован второй выпуск биржевых облигаций Общества в рамках программы облигаций, регистрационный номер выпуска 4B02-

02-34127-Е-001Р. Объем данного выпуска составляет 300 (триста) миллионов рублей, срок обращения облигаций — 1820 (одна тысяча восемьсот двадцать) дней с даты начала размещения, номинальная стоимость одной облигации — 1 000 (одна тысяча) рублей. Купонный доход установлен в размере 13,0% годовых для всех купонных периодов, длительность каждого из 12 купонных периодов — 91 (девяносто один) календарный день. Облигации начали размещаться на Бирже 21.05.2020г. На 31.12.2024 г. 100% облигации выпуска находились в обращении.

15 мая 2025г. в рамках срока было произведено окончательное погашение Биржевых облигаций в соответствии с Условиями выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций на общую сумму 300 000 штук. 19 мая 2025 года Биржевые облигации были исключены из раздела «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа.

19 июля 2022 года был зарегистрирован третий выпуск биржевых облигаций Общества в рамках программы облигаций, регистрационный номер выпуска 4B02-03-34127-Е-001Р. Объем данного выпуска составляет 250 (двести пятьдесят) миллионов рублей, срок обращения облигаций — 1092 (одна тысяча девяносто два) дня с даты начала размещения, номинальная стоимость одной облигации — 1 000 (одна тысяча) рублей. Купонный доход установлен в размере 18,5% годовых для купонных периодов с первого по четвертый, длительность каждого из 12 купонных периодов — 91 (девяносто один) календарный день. Облигации начали размещаться на Бирже 21.07.2023г.

25 июля 2023 года были приобретены Эмитентом Биржевые облигации в рамках оферты по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в соответствии с Программой биржевых облигаций серии 001Р и Решение о выпуске ценных бумаг. Количество Биржевых облигаций, приобретенных Эмитентом: 174 067 шт. На 31.12.2024 года 75933 штук облигации выпуска находились в обращении (75 933 000 (семьдесят пять миллионов девятьсот тридцать три тысячи рублей)).

17 июля 2025г. в рамках срока было произведено окончательное погашение Биржевых облигаций в соответствии с Условиями выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций на общую сумму 250 000 штук. 21 июля 2025 года Биржевые облигации были исключены из раздела «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа.

26 июля 2022 года был зарегистрирован третий выпуск биржевых облигаций Общества в рамках программы облигаций, регистрационный номер выпуска 4B02-04-34127-Е-001Р. Объем данного выпуска составляет 250 (двести пятьдесят) миллионов рублей, срок обращения облигаций — 1456 (одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) дней с даты начала размещения, номинальная стоимость одной облигации — 1 000 (одна тысяча) рублей. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A104ZU1, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVUFB. Купонный доход установлен в размере 17,0% годовых для купонных периодов с первого по пятый, длительность каждого из 16 купонных периодов — 91 (девяносто один) календарный день. Облигации начали размещаться на Бирже 28.07.2023г.

31 октября 2023 года были приобретены Эмитентом Биржевые облигации в рамках оферты по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в

соответствии с Программой биржевых облигаций серии 001P и Решение о выпуске ценных бумаг. Биржевые облигации, выкуплены Эмитентом: на сумму 172 606 тыс. рублей. На 31.12.2025 года находились в обращении облигации на общую сумму 58046 тыс. рублей.

Эмитент исполняет все свои обязательства по кредитам и облигациям в полном объеме и в установленные сроки.

## 2.5. Основные кредиторы и дебиторы Эмитента на последнюю отчетную дату.

Данные о дебиторской и кредиторской задолженности приведены в таблице.

Таблица 4 Дебиторская и кредиторская задолженность АО им. Т.Г. Шевченко 2023-2025 гг., тыс. руб.

Наименование показателя	2023	2024	2025
Дебиторская задолженность	789 950	1 001 589	991 544
Кредиторская задолженность	252 957	281 615	32 358

Таблица 5 Дебиторы и кредиторы АО им. Т.Г. Шевченко на 31.12. 2025гг., тыс. руб.

Дебиторская задолженность АО им. Т.Г. Шевченко на 31.12.2025 г.		
Дебитор *	Сумма задолженности, тыс. руб.	Доля в общей сумме задолженности, %
ООО «ПКФ «НБ-Центр»	933 473	94 %
ООО «Агроамбар»	23 180	2 %
Сумма дебиторской задолженности, приходящаяся на дебиторов с долей менее 1%	34 891	4 %
<b>Общая сумма дебиторской задолженности</b>	<b>991 544</b>	<b>100 %</b>
Кредиторская задолженность АО им. Т.Г. Шевченко на 31.12.2025 г.		
Кредитор	Сумма задолженности, тыс. руб.	Доля в общей сумме задолженности, %
ПАО СК «Росгосстрах»	9 102	28
АО «Антарес»	8 182	25
ООО «Маньч-Агро»	5 000	15
Сумма кредиторской задолженности, приходящаяся на кредиторов с долей менее 1%	10 074	31
<b>Общая сумма кредиторской задолженности</b>	<b>32 358</b>	<b>100 %</b>

Вся задолженность является текущей. Проблемная и просроченная задолженность отсутствует

## 2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых Эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.

Основными видами операционной деятельности являются: растениеводство (порядка 99,9% выручки компании). Обзор рынка растениеводства отражен в пункте 1.4. настоящего Отчета.

**2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует Эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние Эмитента.**

Эмитент не участвует в судебных спорах, цена иска по которым как в отдельности, так и суммарно, оказывает существенное влияние на финансовую устойчивость Общества.

**2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика Эмитента в области управления рисками.**

Наименование риска	Управление риском
<b>Отраслевые риски</b>	
Риски более медленного внедрения научно-технических инноваций по сравнению с промышленностью	Данный риск не является существенным, ввиду того, что процесс посева и уборки сельскохозяйственных культур основан на многолетнем опыте, практике и принципе севооборота, однако, при наличии возможности внедрения научно-технических инноваций вероятность увеличения результативности сельскохозяйственной деятельности присутствует.
Удорожание средств защиты растений (СЗР). Изменение цен на СЗР влекут за собой существенное изменение в ценообразовании, а также влияют на экономическую эффективность растениеводства.	Продолжительный положительный опыт сотрудничества Эмитента с отечественными производителями средств защиты растений, позволяет диверсифицировать закупку во времени, распределяя тем самым финансовую нагрузку при формировании денежного потока
Риски естественной ограниченности сельскохозяйственных угодий при необходимости увеличения выпуска продукции.	Данный риск является существенным ввиду отсутствия воспроизводства земли, однако Эмитент эффективно использует знания в применении принципов севооборота, а также по мере возможности увеличивает объем земельных участков, находящихся в собственности.
Риски механизма квотирования экспорта зерновых	Минсельхоз не намерен отказываться от механизма квотирования экспорта зерновых. Российское зерно пользуется повышенным спросом на мировом рынке, и отсутствие ограничений может привести к нехватке зерна на внутреннем рынке. Однако ведомство регулярно дорабатывает механизм квотирования.
Риски в связи с квотой на экспорт зерна, на основании Постановления правительства Российской Федерации.	В Минсельхозе надеются, что временная приостановка экспорта поможет обеспечить внутренние потребности страны в зерне и продуктах его переработки. При этом, по оценке министерства, ограничения не

Наименование риска	Управление риском
	<p>повлияют на реализацию государственных программ, а также на показатели экспорта в 2024 году.</p> <p>Продажи на внутреннем рынке не ограничены, продажи за рубеж (экспорт), ожидается в объеме не ниже объема прошлого года</p>
<b>Экологические риски</b>	
<p>Риски быстрого износа основных фондов из-за негативного влияния климатического фактора.</p>	<p>Данный риск не является значимым, ввиду благоприятного климата в Краснодарском крае, а также по причине использования современных единиц техники.</p>
<b>Коммерческие риски</b>	
<p>Разрыв контрактов с действующими контрагентами</p>	<p>Данный риск не является существенным для АО им. Т.Г. Шевченко, так как реализация сельскохозяйственной продукции может быть осуществлена любому контрагенту внутри страны в виду присутствия развитой логистической инфраструктуры (автомагистраль, морские порты, железная дорога).</p>