

УТВЕРЖДЕН

Протоколом собрания Участников

Общества с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»

Протокол № 30 от «30» апреля 2026г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДиректЛизинг»
за 2025 год.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «ДиректЛизинг»

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 15.01.2013

Сокращенное фирменное наименование общества: ООО «ДиректЛизинг»

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 15.01.2013

Наименование общества на иностранном языке:

Полное фирменное наименование: DirectLeasing Limited

Сокращенное фирменное наименование: DirectLeasing Ltd.

Место нахождения общества и адрес по единому государственному реестру юридических лиц: 119034, Российская Федерация, Москва, Всеволожский переулок 2 стр. 2

Телефон: +7(495) 737-00-99

Электронная почта: info@d-leasing.ru

Интернет-ресурсы, где доступна информация об Обществе:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831>

<http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7709673048>

<http://www.d-leasing.ru>

Уставный капитал общества: 83 529 411 (Восемьдесят три миллиона пятьсот двадцать девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 76 копеек.

Органы управления Общества:

Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников.

Коллегиальный орган управления - Совет директоров.

Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

Сведения об участниках Общества:

1. Бочков Виктор Олегович

Размер доли: 85%

**2. Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Веритас Инвест»
(ЗПИФ комбинированный «Веритас Инвест»)**

Размер доли :15%

Далее по тексту годового отчета ООО «ДиректЛизинг» именуется также «Компания», «Общество».

2. Информация об аудиторе общества

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Международный консультативно-правовой центр» (ООО «МКПЦ»)

Адрес: 117630, г. Москва, ул. Обручева д.23, корпус 3

Московский офис: 127287, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Савеловский, ул 2-я Хуторская, 38А / строение 8

ОГРН: 1157746177929

Членство в саморегулируемой организации Аудиторская Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606074503.

3. Положение Общества в отрасли

ООО «ДиректЛизинг» — лизинговая компания с безупречной деловой репутацией,

предоставляющая услуги в сфере лизинга для всех отраслей экономики Российской Федерации с 2006 года.

Виды деятельности Общества:

К основному виду деятельности Общества относится:

- деятельность по финансовой аренде (лизинг/сублизинг). (ОКВЭД 64.191)

К дополнительным видам деятельности Общества относятся:

- деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности;
- торговля прочими автотранспортными средствами
- деятельность агентов по оптовой торговле машинами, промышленным оборудованием, судами и летательными аппаратами;
- торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства;
- торговля оптовая прочими машинами и оборудованием;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- предоставление займов и прочих видов кредита.

Общество специализируется на работе с Индивидуальными предпринимателями, Малым и Средним бизнесом, обеспечивая простые и доступные условия финансирования для покупки и обновления материально-технической базы предприятий. Основными предметами лизинга являются Транспортные средства, Спецтехника, Оборудование, в том числе Медицинское оборудование, а также Недвижимость.

Деятельность Компании заключается в:

- Предоставлении финансовых лизинговых услуг российским предприятиям Малого и Среднего бизнеса;
- Структурировании лизинговых сделок и оптимизации схем предоставления финансового лизинга и графиков лизинговых платежей;
- Предоставлении консультационных услуг и помощи в принятии эффективного решения, связанного как с краткосрочным, так и с долгосрочным лизинговым финансированием.

Индивидуальный подход к каждой сделке позволяет реализовывать лизинговые операции любой степени сложности.

Со времени своего основания Компания успешно реализует стратегию, направленную на увеличение доступности лизинговых продуктов для малого и среднего бизнеса. Это достигается за счет тесного сотрудничества с ведущими производителями и дилерами транспортных средств и оборудования, что позволяет предлагать клиентам выгодные условия финансирования.

Основным продуктом Компании является розничный лизинг автотранспорта, включая легковые и грузовые автомобили, автобусы и специализированные транспортные средства. Компания также активно развивает сегменты лизинга оборудования, в т.ч. медицинского оборудования и недвижимости, предлагая решения, адаптированные под специфику работы малых и средних предприятий.

ООО «ДиректЛизинг» отличается высокой степенью клиентоориентированности, чему способствуют разработанные партнерские программы и постоянное стремление к улучшению качества обслуживания. Это позволяет Компании не только удерживать позиции в своих ключевых сегментах, но и эффективно реагировать на изменения в экономической среде и потребностях рынка.

В отчетном году Компания продолжала укреплять свое положение на рынке, реализуя стратегии по расширению предложения и проникновению в новые сегменты рынка, что подтверждается положительной динамикой в росте лизингового портфеля и увеличении числа действующих контрактов.

В рейтинге лизинговых компаний России, который составляет рейтинговое агентство «Эксперт РА», Компания заняла 60-е место по итогам 2025 г.

Особого внимания заслуживают достижения Общества в конкретных сегментах:

По объему нового бизнеса в разрезе имущества:

- 6 место - Медицинская техника и фармацевтическое оборудование
- 19 место - Недвижимость (здания и сооружения)
- 44 место - Грузовой автотранспорт
- 47 место - Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование
- 58 место - Оборудование для пищевой промышленности, вкл. холодильное и оборудование для ресторанов
- 74 место - Строительная и дорожно-строительная техника, включая строительную спецтехнику на колесах.

В региональном разрезе:

- 38-е место в Московском регионе.
- 49-е место в Центральном федеральном округе.
- 54-е место в Санкт-Петербурге.
- 63-е место в Приволжском федеральном округе
- 57-е место в Северо-Кавказском федеральном округе
- 39-е место в Южном федеральном округе (включая Севастополь)
- 55 место в Сибирском федеральном округе
- 53 место в Дальневосточном федеральном округе

В разрезе клиентов

- 46 место - Малый бизнес (годовая выручка до 800 млн. руб.)
- 62 место - Средний бизнес (выручка от 800 млн. до 2 млрд руб.)
- 80 место - Крупный бизнес (выручка более 2 млрд руб.)

Общие достижения:

По числу заключенных сделок Общество занимает 39-е место. По объему портфеля – 62 место.

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2024, 12 мес.	2025, 12 мес.
Новый бизнес	тыс. руб.	1 865 002	1 619 227
Сумма заключенных договоров	тыс. руб.	3 213 167	3 136 498
Остаток лизинговых платежей	тыс. руб.	3 948 158	4 063 555
Количество действующих договоров	шт.	967	974
Средняя стоимость Предмета Лизинга	тыс. руб.	4 852	5 022

4. Приоритетные направления деятельности Общества

В 2025 году основное направление — это поддержание лизингового портфеля.

В ходе своей деятельности Общество постоянно реализует проекты по повышению эффективности и доходности бизнеса:

- постоянно развивает и внедряет новые продукты, в соответствии с актуальными тенденциями рынка;

- проводит тщательный мониторинг финансового состояния потенциального лизингополучателя, что обеспечивает устойчивый рост качественного лизингового портфеля и стабильного финансового состояния;

- ограничение по финансовому лизингу на одного клиента составляет 200 млн руб., что минимизирует риск возможного дефолта Общества;

- автоматизация процессов для снижения расходов Общества;

Также Общество стремится к снижению затрат на обслуживание текущей операционной деятельности. Внедряется и усовершенствуется цифровизация бизнес-процессов.

5. Перспективы развития Общества

В будущем ООО «ДиректЛизинг» планирует сохранить и усилить свои позиции на рынке лизинговых услуг в России, стремясь к увеличению объемов сделок по сравнению с 2025 годом. Стратегическая цель Компании заключается в том, чтобы стать крупной лизинговой компанией на российском рынке, сочетая высокие темпы роста, эффективность операций и финансовую устойчивость. Это предполагает развитие продуктового портфеля, улучшение качества клиентского сервиса и укрепление системы риск-менеджмента.

Компания планирует продолжать развивать лизинг оборудования и автотранспорта как основных направлений своей деятельности, при этом уделяя особое внимание сегменту медицинского оборудования, в связи с его высоким потенциалом и стабильным спросом. Дополнительно, стратегия включает в себя увеличение доли нового бизнеса по сделкам с недвижимостью, что позволит диверсифицировать портфель и снизить риски.

Для достижения этих целей Компания планирует:

- Улучшение процессов продаж, в том числе через специализацию и более глубокое проникновение в существующие каналы дистрибуции;
- Расширение собственной и внешней сети дистрибуции, включая открытие новых филиалов и дополнительных офисов;
- Улучшение качества обслуживания клиентов путем автоматизации и стандартизации процессов по заключению, исполнению и администрированию сделок лизинга;
- Развитие и внедрение новых бизнес-процессов и технологий для повышения эффективности работы;
- Продолжение работы по привлечению и развитию квалифицированных кадров, улучшение системы управления персоналом и карьерного роста сотрудников.

Эти меры позволят ООО «ДиректЛизинг» укрепить свои рыночные позиции и увеличить свою инвестиционную привлекательность, обеспечивая устойчивый рост в долгосрочной перспективе.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Завершившийся 2025 год для российского лизингового бизнеса состоит из двух характерных периодов. Первый – это 1пг2025, прошедшее в условиях высоких процентных ставок и снижения платежеспособности клиентов, когда доля проблемных лизинговых активов выросла с 5,6 до 8,3% эквивалента ЧИЛ (из которых 5,5% – изъятое имущество). Второй – это 2пг2025, характеризующееся постепенным смягчением денежно-кредитной политики регулятора, что должно положительно сказаться на инвестиционной активности бизнеса. Несмотря на некоторое увеличение спроса во второй половине 2025 года, ставки для бизнеса еще высоки, и деловая активность лизингополучателей восстанавливается сдержанными темпами. В целом за 2025 год новый бизнес составил 2 трлн рублей, что на 40% меньше уровня 2024-го. Количество заключенных сделок просело ниже кризисного 2022 года и составило 311 тыс., что на 31% ниже уровня 2024-го. При этом отмечается сокращение среднего чека с 15,2 до 12,1 млн рублей за счет преобладания в структуре лизингового бизнеса сегмента легковых автомобилей,

средняя стоимость которых заметно ниже грузовых машин, строительной и ж/д техники, преваляровавших в 2024 году.

Таким образом, ООО «ДиректЛизинг» сталкивается с рядом внешних и внутренних рисков, которые могут повлиять на его деятельность:

- Риск снижения процентной маржи:

Риск снижения процентной маржи проявляется, с одной стороны, ростом расходов на фондирование вследствие ужесточения денежно-кредитной политики Центрального Банка РФ и повышения ключевой ставки, и, с другой стороны, необходимостью поддерживать конкурентный уровень ценообразования лизинговых услуг из-за возможного демпинга других игроков на рынке. Так, банковские лизинговые компании могут получать финансирование по нерыночным ставкам от своих банков.

Возможное снижение стоимости услуг лизинга со стороны конкурентов может повлиять на ценообразование Общества в сторону снижения, что на фоне высоких ставок по фондированию может отразиться на снижении финансового результата Общества.

Учитывая высокую конкуренцию на рынке лизинга, волатильность ключевой ставки и неопределенность по ее изменению в будущем, управление риском снижения процентной маржи является значимым для Общества.

Предполагаемые действия Общества по уменьшению рисков, связанных со снижением процентной маржи:

При снижении стоимости лизинговых услуг на рынке Общество может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании действующего портфеля лизинговых договоров.

- Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок:

Процентный риск – это риск, связанный с неравномерным изменением процентных ставок по договорам финансовой аренды и по привлеченному финансированию Общества.

Учитывая высокую волатильность ключевой ставки и неопределенность по ее изменению в будущем, управление процентным риском является значимым для Общества.

Изменение (рост) процентных ставок в целом может привести к увеличению стоимости обслуживания долга, что, в свою очередь, может повлиять на процентные расходы Общества и, как следствие, снижать чистую прибыль.

Изменения процентных ставок по привлечению Обществом финансирования разнонаправленно влияют на финансовый результат деятельности Общества:

1) рост процентных ставок на рынке при фиксированных лизинговых платежах по лизинговому портфелю и переменных процентных ставках по привлекаемым денежным средствам, равно как

2) снижение процентных ставок на рынке при лизинговых платежах, привязанных к переменной процентной ставке, и фиксированных процентных ставках по привлекаемым денежным средствам, может оказать негативное влияние на темпы роста лизингового портфеля, затраты на обслуживание долга, операционный доход и в конечном счете финансовый результат Общества.

Указанный риск, связанный с изменением процентных ставок, может оказать негативное влияние на темпы роста лизингового портфеля, затраты на обслуживание долга, операционный доход и в конечном счете финансовый результат Общества.

Несмотря на то, что Общество предпринимает ряд мер по управлению финансовыми рисками, невозможно полностью исключить негативные последствия влияния стоимости финансирования на финансовые результаты.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок:

В рамках реализуемой Обществом политики по управлению процентным риском Общество предпринимает следующие меры в целях управления процентным риском и минимизации негативного влияния изменения процентных ставок:

- приоритет привлечения кредитов с фиксированной процентной ставкой;
- использование инструментов хеджирования кредитов с переменной процентной ставкой

(например, процентным свопом при привлечении кредита по плавающей ставке);

- размещение полученных заемных ресурсов в сделки лизинга с фиксированной процентной ставкой;
- управление сроками изменения процентной ставки при заключении новых сделок с целью снижения эффекта от отрицательного изменения процентных ставок.

Данный подход позволяет минимизировать негативное влияние процентного риска.

- **Риски, связанные с влиянием изменения валютного курса:**

Общество привлекает денежные средства в российских рублях и заключает договоры лизинга в российских рублях.

Несмотря на то, что Общество в настоящее время не планирует осуществлять операции, номинированные в иностранной валюте (или условных единицах, привязанных к иностранной валюте), это не гарантирует от возможности изменения данного подхода в будущем, что может оказать влияние на операционный доход и финансовый результат.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения валютного курса:

Общество не подвержено валютному риску, так как использует единую валюту (российский рубль) для привлечения и размещения денежных средств.

- **Риски, связанные с влиянием инфляции:**

Изменение инфляции влияет на размер ключевой ставки Банка России, которая, в свою очередь, влияет на стоимость привлекаемых Обществом денежных средств и на стоимость предметов лизинга. Все это может привести к снижению спроса на услуги лизинга или к формированию отложенного спроса. Также это негативно сказывается на платежеспособности лизингополучателей и поставщиков Общества.

Рост инфляции может оказать влияние на рост затрат на обслуживание долга, снижение темпов роста лизингового портфеля, операционного дохода и финансового результата Общества.

Вместе с тем, инфляция, как правило, ведет к росту стоимости имущества, что положительно влияет как на рыночную стоимость активов в портфеле Общества, так и на финансовый результат от реализации портфельных активов, изъятых у лизингополучателей.

Предполагаемые действия Общества по уменьшению рисков, связанных с влиянием инфляции:

Так как Общество осуществляет один из видов финансового посредничества, то оно учитывает изменение процентной ставки в лизинговых платежах при заключении новых договоров лизинга.

В случае значительного снижения спроса на услуги Общества, Общество может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании действующего портфеля лизинговых договоров, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга.

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Общества: риски, связанные с ростом инфляции, повлекут рост ключевой ставки, удорожание услуг Общества и, как следствие, снижение объемов нового бизнеса.

- **Конкуренция: Рынок лизинговых услуг в России характеризуется высокой конкуренцией.**

В последние годы рынок лизинга в Российской Федерации становится все более конкурентным.

Общество конкурирует с рядом лизинговых компаний, входящих в финансовые группы, автопромышленные и дилерские холдинги, экосистемы. Такие конкуренты могут предлагать клиентам услуги на условиях, существенно отличающихся от рыночных. Лизинговые компании, принадлежащие банкам, имеют более низкую стоимость финансирования, что может позволить им увеличивать долю рынка. Усиление конкуренции среди лизинговых компаний может привести, в частности, к снижению цен на лизинговые услуги, что, в свою очередь, может привести к снижению выручки и негативно повлиять на результаты деятельности и перспективы развития Общества.

Кроме того, на российском рынке лизинга происходит консолидация, которую ведут государственные и банковские лизинговые компании. Существующие и потенциальные конкуренты могут налаживать сотрудничество между собой или с третьими сторонами, чтобы расширить свои

возможности по удовлетворению потребностей потенциальных клиентов. Любые новые конкуренты или новые альянсы между существующими конкурентами могут быстро завоевать значительную долю рынка. В результате конкуренты Общества могут быстрее, чем Общество, адаптироваться к изменениям в требованиях клиентов и направить больше ресурсов на развитие лизингового бизнеса.

Если Общество не сможет эффективно реагировать на усиление конкуренции, это может оказать существенное негативное влияние на его бизнес, финансовое состояние, результаты деятельности и перспективы.

Вышеперечисленные риски могут негативно сказаться на объемах деятельности, финансовых показателях, однако Общество намерено применить все возможные усилия для нивелирования и(или) снижения негативного эффекта за счет применения консервативной политики управления активами и пассивами, ликвидностью, а также за счет выстроенных бизнес-процессов и большого управленческого опыта.

- Регуляторные риски:

Отрасль лизинга функционирует в России более 20 лет и регулируется отдельным Федеральным законом № 164-ФЗ от 29.10.1998 «О финансовой аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского кодекса РФ и Налогового кодекса РФ. Это создает законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России. В последние годы в отрасли не наблюдалось существенного негативного изменения законодательства, регулирующего лизинговую деятельность. Однако действующее лизинговое законодательство может быть изменено, и введено регулирование лизинговой деятельности и ее участников.

В 2016 году была начата реформа лизинговой отрасли по инициативе Банка России и Минфина.

Указанная реформа предусматривала введение надзора со стороны Банка России, требования к капиталу лизинговых компаний и другие меры. Впоследствии в 2018-2019 годах законопроект дорабатывался и получал замечания и комментарии со стороны различных участников нормотворческого процесса. В июне 2023 года Госдума отклонила законопроект. На текущий момент каких-либо новых инициатив, в том числе на обсуждении Госдумы, нет.

В целом, усиление регулирования может привести к необходимости внедрения новых систем ИТ с целью соблюдения требований регулятора к ведению учета и составлению отчетности, что может повлечь дополнительные затраты на разработку и внедрение ИТ-продуктов, чем это было ранее. Однако, по оценкам, размер таких затрат не окажет существенного влияния на финансовые результаты Общества.

- Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Однако Общество не исключает, что в ходе своей обычной деятельности может стать участниками различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Общество осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Общества в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Общества.

- Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участниками налоговых правоотношений. В настоящее время в России действует Налоговый кодекс РФ и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог и иные налоги и сборы.

Существует вероятность изменения размера действующих налоговых ставок и введения дополнительных налогов и штрафов. Так, например, с 2019 г. была повышена налоговая ставка по НДС

с 18 до 20%, с 2026г. ставка НДС 22%, в 2023 г. был введён новый единоразовый налог на сверхприбыль, с 2025 г. ставка налога на прибыль была повышена с 20 до 25%, что приведет к росту расходов Общества на уплату налогов. Кроме того, нормативные правовые акты в области налогов и сборов могут содержать неоднозначные формулировки и пробелы регулирования. Также правоприменительные органы (Федеральная налоговая служба, Минфин России и суды) могут по-разному трактовать те или иные налоговые нормы. Такие условия создают трудности планирования налоговых расходов. В связи с неопределенностью Общество также может подвергнуться риску значительных штрафов, несмотря на все усилия Общества по соблюдению законодательных требований, что может привести к большему, чем ожидалось, налоговому бремени. Это, в свою очередь, может оказать существенное неблагоприятное влияние на бизнес, результаты деятельности, финансовое состояние и перспективы Общества.

По мнению Общества, в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство. Кроме того, Общество осуществляет регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве и внесение соответствующих изменений в учетные политики. Однако, нет полной уверенности в том, что действия российских государственных органов не приведут к возникновению у Общества дополнительных налоговых и иных обязательств (в том числе по начислению соответствующих штрафов и пеней), что может оказать существенное влияние на финансовое положение и деятельность Общества.

Для минимизации указанных рисков ООО «ДиректЛизинг» применяет комплексные меры, включая усиление риск-менеджмента, оптимизацию портфеля и улучшение условий сотрудничества с клиентами и партнерами. Также Компания активно работает над диверсификацией своих источников финансирования и расширением присутствия на новых рынках с целью уменьшения зависимости от изменений в экономической и политической среде.

7. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

В 2025 году крупных сделок и сделок с заинтересованностью Общество не заключало.

8. Состав совета директоров Общества

- 1) Кондратьева Елена Викторовна– председатель Совета директоров
- 2) Бочков Виктор Олегович
- 3) Туболова Ирина Васильевна
- 4) Демин Дмитрий Андреевич
- 5) Мусаев Сайян Ниязи Оглы

Совет директоров, сформированный в данном составе, действовал в течение 2025 года, изменения состава Совета директоров в течение отчетного года не происходили.

9. Сведения об исполнительных органах Общества

Генеральный директор Бочков Виктор Олегович

Год рождения: 1985, Образование высшее. Доля участия Генерального директора в уставном капитале общества, %: 85

10. Основные финансово-экономические показатели Общества

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатели	Методика расчёта	2024	2025
Размер лизингового портфеля, тыс. руб.	остаток лизинговых платежей к получению до конца периода*	3 948 158	4 063 555
Активы, тыс. руб.	стр. 1600	3 729 078	3 830 777
Капитал и резервы, тыс. руб.	стр. 1300	157 038	221 355
Долгосрочные обязательства, тыс. руб.	стр. 1400	2 191 852	2 144 968
Краткосрочные обязательства, тыс. руб.	стр. 1500	1 380 188	1 464 454
Чистый долг, тыс. руб.	стр. 1410 + стр. 1510 - стр. 1250	2 560 422	2 411 761
Выручка, тыс. руб.	стр. 2110	656 677	771 942
Чистая прибыль, тыс. руб.	стр. 2400	20 712	14 317
ЕВИТ тыс. руб.	стр. 2300 + стр. 2330 - стр. 2320	496 596	582 710
ЕВИТДА тыс. руб.	стр.2400 + стр.2330 + стр.2410-стр. 2320 + Амортизация	499 125	594 318
Собственный капитал / активы, %	стр. 1300 / стр. 1600	4,2%	5,8%
Рентабельность по чистой прибыли, %	стр. 2400 / стр. 2110	3,2%	1,9%
Рентабельность по ЕВИТ, %	(стр. 2300 + стр. 2330 - стр. 2320) / стр. 2110	76%	75%
Лизинговый портфель / чистый долг	лизинговый портфель / (стр. 1410+ стр. 1510 - стр. 1250)	1,5	1,7
Доходы / краткосрочные обязательства	стр. 2110 / стр. 1500	0,5	0,5
Цена привлечённых ресурсов, %	стр. 2330/(((стр. 1410+ стр. 1510)н.п. + (стр. 1410 ф.1 + стр. 1510 ф.1)к.п.)/2)	19%	22%

Методика расчета иных финансовых показателей:

*Размер лизингового портфеля рассчитывается как общая сумма лизинговых платежей, которые ожидаются к получению от лизингополучателей по действующим договорам с отчётной даты до конца срока их действия.

Лизинговый портфель — это совокупность всех активных лизинговых сделок компании на определённый момент времени. Он является ключевым показателем деятельности лизинговой компании, определяет её финансовую устойчивость и позволяет оценить надёжность.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ/ФСБУ 25

Такие показатели как «Размер лизингового портфеля», «Активы», «Краткосрочные обязательства», «Выручка» по итогам 2025 года показывают рост по сравнению с итогами 2024 года. Это связано с тем, что Общество развивается, привлекает новых клиентов, увеличивает количество заключённых договоров, находит новые источники финансирования своей деятельности.

Показатель «Капитал и резервы» - вырос на 41% за счет увеличения Уставного капитала, а также за счет Добавочного капитала.

Показатель «Чистая прибыль» снизился на 30%, за счет увеличения расходов по содержанию заемных средств Общества (увеличение процентных ставок по действующим кредитам).

Показатель EBITD – прибыль до вычета процентов и налогов. Данный показатель финансового результата организации является промежуточным между валовой и чистой прибылью. По итогам 2025 года значение показателя увеличилось на 17% по отношению к аналогичному периоду предыдущего года. Рост показателя означает, что Общество успешно ведёт свой бизнес.

«Долгосрочные обязательства» - снижение показателя связано с отнесением долгосрочных обязательств в разряд «краткосрочных обязательств», т.к. срок погашения менее 1 года.

Показатель "Чистый долг" по итогам 2025 года снизился на 5,8% по сравнению с чистым долгом по итогам 2024 года, в связи с тем, что Общество досрочно закрывает некоторые обязательства перед кредиторами.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность Общества, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Наименование показателя	Методика расчета	2024	2025
Коэффициент текущей ликвидности (КЛтек = ОборАкт / КрОбяз)	$КЛтек = \text{стр.1200} / \text{стр.1500}$	0,7	0,9
Коэффициент быстрой ликвидности	$КЛсп = (\text{стр. 1230} + \text{стр. 1240} + \text{стр. 1250}) / (\text{стр. 1510} + \text{стр. 1520} + \text{стр. 1550})$	0,6	0,6

Лизинговый портфель тыс.руб.



Структура лизингового портфеля, %



Структура долгового финансирования компании, тыс. руб.



Динамика изменения чистых активов и уставного капитала Общества за 2023, 2024 и 2025 гг.

Наименование показателя	Методика расчета	2023	2024	2025
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	стр.1300	136 326	157 038	221 355
Размер уставного капитала, тыс. руб.	Стр.1310	71 000	71 000	83 529

Стоимость чистых активов Общества остается больше уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, свидетельствует о достаточной эффективности Общества.

Рейтинговое агентство АКРА в октябре 2025 года присвоило кредитный рейтинг ДиректЛизинг на уровне ВВ(RU) прогноз "развивающийся". Дата присвоения рейтинга: 21.10.2025 года.

11. Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде решения о распределении чистой прибыли Общества не принимались, чистая прибыль не распределялась.

12. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Общество не является акционерным обществом, в связи с чем не регулируется требованиями обязательного соблюдения принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

13. Сведения об утверждении годового отчета органом управления Общества.

Настоящий годовой отчет утвержден протоколом собрания участников Общества: Протокол № 30 от «30» апреля 2026.

Генеральный директор



В. С. Бочков