

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «БЭЛТИ-  
ГРАНД»  
за 2025 год

г. Москва, 2026

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «БЭЛТИ-ГРАНД»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «БЭЛТИ-ГРАНД» (далее – Общество), ОГРН 1027739747122, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год, отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно-значимых организаций, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

*Ключевой вопрос аудита*

*Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита*



ООО «РБ»  
127015, Россия, г. Москва  
ул. Новодмитровская, д.2, к.1  
ИНН 7715879382 | КПП 772801001  
ОГРН 1117746637656  
+7 (499) 719 0001 | [www.rb-ias.ru](http://www.rb-ias.ru)

**РЕЗЕРВ ПОД ОЖИДАЕМЫЕ КРЕДИТНЫЕ УБЫТКИ ПО ЧИСТЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ В АРЕНДУ**

В силу значительной доли чистых инвестиций в аренду в активах Общества, а также в связи со сложностью и необходимостью применения суждений в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии со стандартами ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» («МСФО 9»), данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Для определения значительного увеличения кредитного риска с даты первоначального признания и распределения чистых инвестиций в аренду по стадиям обесценения требуется применение суждения и анализ различных факторов, свидетельствующих об изменении кредитного риска, включая длительность нахождения просроченной задолженности на балансе.

При оценке ожидаемых кредитных убытков используется комплексное статистическое моделирование и применяется экспертное суждение. Расчету подлежит вероятность дефолта, величина чистых инвестиций в аренду, подверженная риску дефолта, величина уровня потерь при дефолте. Данный расчет осуществляется на основании имеющихся исторических данных, скорректированных с учетом прогнозов, включая прогнозные макроэкономические переменные. Расчет резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении кредитно-обесцененных финансовых активов, требует определения наиболее вероятного сценария погашения задолженности и использование иных допущений. Оценка ожидаемых будущих денежных потоков строится на таких существенных ненаблюдаемых исходных данных, как стоимость объекта аренды. Использование иных методик моделирования, допущений и прогнозов

Мы провели анализ методологии расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки, применяемой Обществом на соответствие требованиям ФСБУ 25/2018 и МСФО 9. Мы проанализировали факторы кредитного риска, выбранные руководством для определения значительного увеличения кредитного риска, и последовательность их применения.

Мы проанализировали лежащие в основе расчета ожидаемых кредитных убытков статистические модели, ключевые исходные данные и допущения, а также прогнозную информацию, используемые при расчете резерва под кредитные убытки чистых инвестиций в аренду.

Мы проанализировали распределение чистых инвестиций в аренду по стадиям обесценения в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 и МСФО 9.

Мы провели аналитические процедуры, включающие анализ взаимосвязей между характеристиками чистых инвестиций в аренду, свидетельствующих об уровне кредитного риска, и уровнем резерва под кредитные убытки.



может привести к существенно иным оценкам резерва под кредитные убытки.

Подход руководства Общества к оценке и управлению кредитным риском описан в Пояснениях В и 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

---

## **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и в рассмотрении при этом вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

---

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,



представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, осуществляющим корпоративное управление заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, осуществляющих корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Трянин Алексей Юрьевич,  
действующий от имени аудиторской организации на основании  
доверенности № 010\_РБ\_2026 от «12» января 2026 года  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 20806013057)



Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «РБ»,  
ОРНЗ 11706029280.

"26" марта 2026 года

#### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Общество с ограниченной ответственностью «РБ», ОГРН 1117746637656,  
127015, г. Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 1,  
Пом. XL, эт. 5, комн. 1,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),  
ОРНЗ 11706029280.

#### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Общество с ограниченной ответственностью «БЭЛТИ-ГРАНД»  
ОГРН 1027739747122,  
117593, г. Москва, б-р Литовский, д. 9 /7



**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "БЭЛТИ-ГРАНД"</u>	по ОКПО	51167836
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728192413
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 117593, Москва г, Литовский б-р, дом 9/7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "РБ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7715879382
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1117746637656

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание участников

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "БЭЛТИ-ГРАНД"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	51167836		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
c1	Нематериальные активы	1110	43	4 419	5 148
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	4 376	-
	Приобретение нематериальных активов		43	43	5 148
c2	Основные средства	1150	181 722	186 709	151 626
	в том числе:				
	Основные средства, в организации		130 051	112 621	43 780
	Основные средства, для аренды		51 671	74 088	107 845
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 137	19 079	11 443
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	211 902	210 207	168 217
	<b>II. Оборотные активы</b>				
c3	Запасы	1210	33 728	24 694	95 811
	в том числе:				
	Товары		33 728	24 694	95 811
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
c4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
c5	Дебиторская задолженность	1230	1 146 017	1 074 929	1 119 362
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		356 309	259 490	104 467

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		71 490	107 597	147 466
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	250
	Сальдо по ЕНС		7 824	9 659	53
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		901	976	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		221 873	32 024	124 008
	Расходы будущих периодов		5 529	783	964
	Чистые инвестиции в лизинг долгосрочные		205 079	253 613	321 112
	Чистые инвестиции в лизинг краткосрочные		263 845	401 040	464 260
с6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	215 235	172 900	111 805
	в том числе:				
	Депозитные счета		19 860	142 900	71 500
	Долговые ценные бумаги		164 944	-	8 164
	Предоставленные займы		30 431	30 000	32 141
с7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 375	828	4 837
	в том числе:				
	Касса		-	109	1
	Расчетные счета		1 374	718	4 469
	Прочие специальные счета		-	-	367
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 396 355	1 273 351	1 331 816
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 608 257	1 483 557	1 500 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
с8	Уставный капитал	1310	130 000	130 000	130 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
с8	Резервный капитал	1360	50 000	50 000	50 000
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		50 000	50 000	50 000
с9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 546	143 412	103 487
	Итого по разделу III	1300	300 546	323 412	283 487
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
с12	Заемные средства	1410	785 965	664 775	716 159
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		21 897	90 979	24 976
	Долгосрочные займы		301 428	232 545	187 496
	Облигации		462 640	341 250	503 687
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 390	22 488	14 505
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	818 355	687 263	730 665
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
с12	Заемные средства	1510	409 882	453 692	389 670
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		69 464	92 991	66 515
	Краткосрочные займы		125 161	109 925	102 160
	Проценты по займам и кредитам		3 297	4 276	2 495
	Облигации		211 960	246 500	218 500
с13	Кредиторская задолженность	1520	74 012	14 161	89 205
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		408	342	337
	Расчеты с покупателями и заказчиками		(26 220)	(17 949)	63 341
	Расчеты по налогам и сборам		7 067	6 125	3 558
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		17 514	23 182	18 327
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		599	675	47
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 145	1 786	3 595
с11	Оценочные обязательства	1540	5 461	5 029	7 007
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	489 355	472 882	485 882
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 608 257	1 483 557	1 500 033

Генеральный директор  
(наименование должности)



Добринский Кирилл Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
51167836		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "БЭЛТИ-ГРАНД"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
c17	Выручка	2110	300 090	531 822
	в том числе:			
	Процентный доход (ФСБУ)		227 095	287 572
	Товар		38 000	111 075
	Лизинг		34 995	133 175
c17	Себестоимость продаж	2120	(80 776)	(207 216)
	в том числе:			
	Товар		(31 974)	(103 591)
	Лизинг		(48 802)	(103 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	219 314	324 606
	Коммерческие расходы	2210	-	-
c17	Управленческие расходы	2220	(90 562)	(66 984)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128 752	257 622
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
c17	Проценты к получению	2320	13 739	12 809
	в том числе:			
	Проценты к получению		13 739	12 809
c17	Проценты к уплате	2330	(201 995)	(171 427)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(201 995)	(171 427)
	Прочие доходы	2340	91 482	69 382
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		5 685	58 065
	Прочие расходы	2350	(2 400)	(73 857)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(873)	(29 980)
	Отчисления в оценочные резервы		72	(1 781)
	Иная операционная деятельность		(292)	(2 261)
	Курсовые разницы		(6)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	29 578	94 529
c15	Налог на прибыль организаций	2410	(7 443)	(19 604)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(8 599)	(19 257)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 155	(347)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
c19	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 135	74 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	22 135	74 925
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

*Кирилл Владимирович Добринский*  
(подпись)

Добринский Кирилл Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
51167836	
384	

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "БЭЛТИ-ГРАНД"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	130 000	-	-	-	50 000	103 487	283 487
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	130 000	-	-	-	50 000	103 487	283 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	74 925	74 925
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(35 000)	(35 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	130 000	-	-	-	50 000	143 412	323 412
	На 31 декабря 2024 г.	3200	130 000	-	-	-	50 000	143 412	323 412
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	130 000	-	-	-	50 000	143 412	323 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	22 134	22 134
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(45 000)	(45 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	130 000	-	-	-	50 000	120 546	300 546

Генеральный директор  
(наименование должности) Добринский Кирилл Владимирович  
(подпись)

20 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "БЭЛТИ-ГРАНД"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)

по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
51167836		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	877 740	1 127 127
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	685 747	1 008 667
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	191 993	118 460
	Платежи - всего	4120	(413 691)	(313 856)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(66 101)	(26 856)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(35 451)	(35 424)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(181 706)	(153 482)
	налога на прибыль организаций	4124	(5 976)	(25 468)
	прочие платежи	4129	(124 457)	(72 626)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	464 049	813 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	58 653	133 280
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	45 345	119 802
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	535
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 308	12 943
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(409 647)	(840 639)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(379 647)	(809 239)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 000)	(31 400)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(350 994)	(707 359)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	10 704 625	11 248 659
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	114 384	246 234
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	100 216	84 431
	прочие поступления	4319	10 490 025	10 917 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(10 817 133)	(11 358 580)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 346)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(391 803)	(319 186)
	прочие платежи	4329	(10 416 984)	(11 039 394)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(112 508)	(109 921)
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	547	(4 009)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	828	4 837
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	1 375	828
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Добринский Кирилл Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах**  
**за 2025 г.**  
**ООО «БЭЛТИ-ГРАНД»**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

A.	Общие сведения.....	2
B.	Основные положения учетной политики.....	2
1.	Основные подходы к составлению бухгалтерской отчетности.....	2
2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.....	2
3.	Операции по финансовой аренде.....	2
4.	Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.....	4
5.	Доходы будущих периодов.....	5
6.	Запасы.....	5
7.	Расходы будущих периодов.....	5
8.	Незавершенные капитальные вложения.....	5
9.	Финансовые вложения.....	5
10.	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	6
11.	Расчеты с покупателями и заказчиками, поставщиками и подрядчиками.....	6
12.	Резервы по сомнительным долгам.....	6
13.	Оценочные обязательства.....	6
14.	Уставный капитал.....	6
15.	Кредиты и займы.....	6
16.	Признание доходов.....	7
17.	Признание расходов.....	7
18.	Прочие сведения.....	8
19.	Изменения в учетной политике.....	8
C.	Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год.....	8
1.	Нематериальные активы.....	8
2.	Основные средства.....	9
3.	Запасы.....	10
4.	Налог на добавленную стоимость.....	10
6.	Дебиторская задолженность.....	11
7.	Финансовые вложения.....	12
8.	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	13
9.	Капитал и резервы.....	13
10.	Распределение прибыли.....	13
11.	Отчетные сегменты.....	13
12.	Оценочные обязательства.....	14
13.	Заемные средства.....	14
14.	Кредиторская задолженность.....	15
15.	Расходы по обычным видам деятельности.....	16
16.	Налогообложение.....	16
17.	Финансовые риски.....	17
18.	Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах.....	17
19.	Доходы от участия в других организациях.....	18
20.	Чистая прибыль (убыток).....	18
21.	Операции со связанными сторонами.....	18
22.	Условные факты хозяйственной деятельности.....	19
23.	События после отчетной даты.....	19

## **А. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «БЭЛТИ-ГРАНД» зарегистрировано в Московской регистрационной палате от 04 октября 1999г, за № 001.455.573. ОГРН 1027739747122, присвоен МИ МНС России по г. Москве №39 10 декабря 2002 года,

Общество создано и функционирует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими законодательными актами РФ.

**Общество зарегистрировано по адресу места нахождения: 117593, г. Москва, Литовский бульвар, д. 9/7**

Общество осуществляет финансово-экономическую деятельность на территории Российской Федерации.

Основным видом деятельности Общества является передача имущества в аренду и в финансовую аренду (лизинг) индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, а также иная деятельность, связанная с передачей имущества в аренду или финансовую аренду (лизинг) на территории Российской Федерации.

Общество имеет обособленное подразделение по адресу: 129085, г. Москва, Алтуфьевское ш., д.44 офис 607.

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию за 2025 г. составила 19 работников (за 2024 г. - 19 работников).

Уставной капитал оплачен полностью- 100%. Участниками (бенефициарами) Общества являются физические лица – граждане РФ: Добринская Светлана Александровна (51,2%), Добринский Кирилл Владимирович (48,8%).

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией, как отдельным структурным подразделением, возглавляемым Главным бухгалтером. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программы 1С.

Основным отчетным сегментом Общества является финансовая аренда (лизинг) на территории Российской Федерации.

## **В. Основные положения учетной политики**

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

### **1. Основные подходы к составлению бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации нормативных документов по ведению бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ (ред. от 28.11.2019 г.) «О бухгалтерском учете»;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34н (в ред. от 11.04.18г.), других Положений по бухгалтерскому учету;
- Федерального закона от 29.10.1998 г. №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (ред. от 16.10.17 г.);
- Учет финансовой аренды (лизинга) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н. Общество применяет настоящий Стандарт, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. (Основание: п. 48 ФСБУ 25/2018). Общество не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров лизинга, исполнение которых истекает до конца 2022 года (пункт 51 ФСБУ 25/2018).

Данные бухгалтерской отчетности Общества приводятся в тысячах рублей.

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке учтена корректировка их стоимости или созданы резервы под обесценение. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности показаны за вычетом накопленной на отчетную дату амортизации.

### **2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности классифицируются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Задолженность по кредитам и займам классифицируется как краткосрочная или долгосрочная в момент принятия ее к учету в зависимости от условий договора.

Кредиты и займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочной задолженности, если срок погашения кредита или займа не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

### **3. Операции по финансовой аренде**

Общество осуществляет учет лизинговых операций в соответствии с требованиями российского законодательства:

- Федеральный закон от 29.10.1998 г. №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»;
- Указания об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга (Приказ Министерства финансов РФ от 17.02.97г. № 15), в части, не противоречащей действующему законодательству.
- Учет финансовой аренды (лизинга) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н. Общество применяет настоящий Стандарт, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. (Основание: п. 48 ФСБУ 25/2018). Общество не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров лизинга, исполнение которых истекает до конца 2022 года (пункт 51 ФСБУ 25/2018).

Деятельность Общества основана на приобретении в собственность имущества (за счет привлеченных или собственных денежных средств) и предоставлении его за плату в качестве предмета лизинга лизингополучателю.

Предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя.

Классификация объектов учета аренды производится на раннюю из двух дат: дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования, или дату заключения договора аренды.

Первоначальные прямые затраты, включаются в первоначальную оценку дебиторской задолженности по финансовой аренде и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду – это валовая инвестиция в аренду, дисконтированная по ставке процента, предусмотренной в договоре аренды. Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты начала аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину полученных арендных платежей.

Процентные доходы по неоперационной (финансовой) аренде представляют собой доходы, которые рассчитываются в отношении чистой стоимости инвестиции в аренду с учетом требований ФСБУ 25/2018, методом эффективной процентной ставки. И отражаются, в том периоде, к которому они относятся. Процентная ставка для начисления процентов рассчитывается на основании графика выплат лизинговых платежей с использованием функции excel «ЧИСТВНДОХ» (на английском языке функция называется XIRR).

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение (МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты". п.38 ФСБУ25/2018).

Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по всем чистым инвестициям в лизинг и прочим долговым финансовым инструментам, которые не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убытки (ССПУ), а также обязательствам по предоставлению займов и договорам финансовой гарантии, которые в данном разделе все вместе именуется «финансовыми инструментами». Согласно МСФО (IFRS) 9 требования, касающиеся обесценения, не применяются в отношении долевых инструментов.

Резерв под обесценение оценивается в сумме кредитных убытков, которые, как ожидается, возникнут на протяжении срока действия актива (ожидаемые кредитные убытки за весь срок), если кредитный риск по данному финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания. В противном случае резерв под обесценение будет оцениваться в сумме ожидаемых кредитных убытков на горизонте 12 месяцев. ОКУ за весь срок и ОКУ на горизонте 12 месяцев рассчитываются либо на индивидуальной основе, либо на групповой основе, в зависимости от характера портфеля финансовых инструментов.

Общество установило политику осуществления оценки на конец каждого отчетного периода в отношении того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, путем учета изменения риска наступления дефолта на протяжении оставшегося срока действия финансового инструмента.

При значительном увеличении кредитного риска Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки исходя из риска (вероятности) наступления дефолта заемщика в течение всего срока действия договора.

Признаками значительного увеличения кредитного риска являются:

- значительное изменение внешних рыночных показателей кредитного риска (процентных ставок, курсов валют);
- значительное изменение кредитного рейтинга финансового инструмента или заемщика;
- существующее или прогнозируемое неблагоприятное изменение технологических, коммерческих, финансовых или экономических условий, которые могут повлиять на заемщика (рост безработицы, увеличение процентных ставок, рост инфляции, изменение налогового законодательства);
- значительное или ожидаемое изменение результатов операционной деятельности заемщика;

- значительное изменение величины предоставленного обеспечения;
- просрочка установленных договором платежей более чем на 30 дней.

Определение вероятности дефолта производится в целом по всему портфелю, без разбивки на сегменты.

При определении уровня потерь при дефолте (LGD) может использоваться сегментация по видам предметов лизинга (например: транспорт, оборудование)

Общество применяет 3 стадии признания ОКУ, которые основаны на изменении уровня риска финансовых инструментов:

Стадия 1 (беспроблемные сделки): При первоначальном признании финансовых активов Общество признает резерв под обесценение в сумме, равной 12-месячным ОКУ. К Стадии 1 также относятся финансовые активы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Стадии 2. К данной стадии могут быть отнесены только финансовые инструменты не имеющие пророченной задолженности свыше 30 дней на отчетную дату.

Стадия 2 (ухудшение качества): Если кредитный риск по финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания (наличие просроченной задолженности 31 день и более). К данной стадии могут быть отнесены только финансовые инструменты не имеющие пророченной задолженности свыше 90 дней на отчетную дату. Компания признает резерв под обесценение в сумме, равной ОКУ за весь срок жизни актива. К Стадии 2 также относятся финансовые активы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Стадии 3.

Стадия 3 (дефолт): Финансовые активы, являющиеся кредитно-обесцененными. Компания признает резерв под обесценение в сумме, равной ОКУ за весь срок жизни.

К категории «дефолт» отнесены финансовые инструменты с просрочкой более 90 дней, а также финансовые инструменты, завершённые по уведомлению (в одностороннем порядке по инициативе Компании), независимо от срока просрочки по ним.

Если у Общества нет обоснованных ожиданий относительно возмещения финансового актива в полном объеме или его части, то необходимо уменьшить валовую балансовую стоимость этого финансового актива. Такое уменьшение рассматривается как (частичное) прекращение признания финансового актива.

В случае наличия признаков увеличения кредитного риска или обесценения хотя бы по одной из сделок с контрагентом, весь портфель контрагента должен быть отнесен в соответствующую стадию (2 или 3).

Общество применяет не только количественный, но и качественный метод для указания на то, что произошло значительное увеличение кредитного риска по финансовому активу. Независимо от изменения уровней рейтинга считается, что если предусмотренные хотя бы по одной сделке платежи просрочены более чем на 30 дней, то произошло значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания.

Общество считает, что по финансовому инструменту произошел дефолт, и, следовательно, относит его к Стадии 3 (кредитно-обесцененные активы) для целей расчета ОКУ в любом случае, когда заемщик просрочил предусмотренные хотя бы по одной сделке платежи на 90 дней, либо имеются иные признаки обесценения.

После расчета ОКУ по Финансовым активам, относящимся к Стадии 3 (дефолт), Компания проводит анализ ОКУ на индивидуальной основе в отношении каждого договора лизинга. В случае, если при индивидуальном анализе сумму ОКУ прогнозируется выше расчетной величины по конкретной сделке, то ОКУ по такой сделке рассчитывается на индивидуальной основе в сопоставлении со справедливой стоимостью актива (предмета лизинга).

#### 4. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 "ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА", утверждённым Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

В составе основных средств учитываются здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования свыше 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом основных средств признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Амортизация по всем видам основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизационных отчислений по объектам основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этих объектов либо списания этих объектов с бухгалтерского учета.

Переоценка однородных объектов основных средств не осуществляется.

В составе доходных вложений в материальные ценности Общество отражает предметы лизинга, учитываемые на балансе лизингодателя и имущество, предназначенное для операционной аренды.

В бухгалтерской отчетности основные средства и доходные вложения в материальные ценности отражены по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

В соответствии с п. 13 ФСБУ 6/2020 "ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА", объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, работ, услуг.

При невозможности определения справедливой стоимости передаваемых имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, работ, услуг фактическими затратами считается справедливая стоимость приобретаемых имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, работ, услуг.

#### **5. Доходы будущих периодов**

Доходы, полученные (начисленные) в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, а именно: доходы по договорам лизинга, условиями которых предусмотрена передача имущества на баланс лизингополучателя, отражаются Обществом в бухгалтерском балансе как доходы будущих периодов. Размер доходов определяется на дату передачи имущества в лизинг как общая сумма лизинговых платежей согласно договору лизинга. Общество признает эти доходы в соответствии с условиями договора лизинга в течение срока лизинга в качестве выручки по обычным видам деятельности.

#### **6. Запасы**

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета)

#### **7. Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе как расходы будущих периодов. Общество признает эти затраты в соответствии с условиями признания активов, установленными законодательными актами, и договорами, по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся в качестве расходов по обычным видам деятельности и прочих расходов в зависимости от вида данных затрат.

#### **8. Незавершенные капитальные вложения**

В составе «Незавершенных капитальных вложений» Общество учитывает фактические расходы на приобретение и доведение до состояния «пригодного к эксплуатации» объектов, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве доходных вложений в материальные ценности, основных средств, нематериальных активов, используемых Обществом для ведения финансового - экономической деятельности.

#### **9. Финансовые вложения**

Общество классифицирует финансовые вложения на:

- Долгосрочные финансовые вложения - вложения, установленный срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, или вложения, осуществленные с намерением получать доходы по ним более одного года;
- Краткосрочные финансовые вложения - вложения, установленный срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты, или вложения, осуществленные без намерения получать доходы по ним более одного года.

Аналитический учет депозитных вкладов ведется по каждому вкладу и содержит информацию о кредитной организации, принявшей депозитный вклад, о сумме размещенного депозитного вклада, о сумме начисленных процентов по данному вкладу.

Причитающиеся на конец отчетного периода к получению проценты по долгосрочным и краткосрочным финансовым вложениям, обособляются и отражаются в бухгалтерском балансе как прочие оборотные активы.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

#### **10. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Денежные эквиваленты - депозитные вклады Общества в кредитных организациях с первоначальным сроком погашения менее 90 календарных дней, перевод которых в денежные средства возможен по требованию Общества в течение 24-х часов.

Финансовое вложение в форме денежных эквивалентов должно одновременно соответствовать двум условиям:

- Первоначальный срок погашения должен быть меньше 90 календарных дней;
- Определено условие о возможности досрочного погашения (до востребования).

#### **11. Расчеты с покупателями и заказчиками, поставщиками и подрядчиками**

Задолженность покупателей и заказчиков, а также поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами с учетом всех предоставленных Обществом либо поставщиком скидок (надбавок).

При составлении «Отчета о движении денежных средств» для более достоверного представления Общество отражает денежные платежи по договорам с поставщиками по приобретению предметов лизинга в составе «Денежных потоков от текущих операций», поскольку такие платежи являются частью операционной деятельности Общества.

Дебиторская задолженность разделяется на долгосрочную, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и краткосрочную, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

#### **12. Резервы по сомнительным долгам**

Общество создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества.

Сомнительной признается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Созданный резерв представляет собой консервативную оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резерв сомнительных долгов относится на счет 91.02 «Прочие расходы». Резервы по сомнительным долгам создаются на основе результатов инвентаризации дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, поставщиков и подрядчиков на последний день отчетного периода, сформированной на счетах бухгалтерского учета:

- счет 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками»;
- счет 76.09 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками»;
- счет 60.02 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным».

При оценке резервов по сомнительным долгам Общество использует допущение, что сомнительная дебиторская задолженность от покупателей и заказчиков будет погашена в основном за счет продажи объекта лизинга.

#### **13. Оценочные обязательства**

Общество определяет оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков работников на конец отчетного года по состоянию на 31 декабря перед составлением отчетности, исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного работниками на конец отчетного года.

#### **14. Уставный капитал**

Размер уставного капитала соответствует величине, установленной в уставе Общества, полностью оплачен участниками.

В соответствии с Уставом в Обществе создан резервный фонд в размере 50 млн. руб. Поскольку накопленная величина резервного фонда достигла установленного размера, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

#### **15. Кредиты и займы**

Учет расходов по кредитам и займам, в том числе по выпущенным и проданным облигациям, ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №107н.

Расходами, связанными с выполнением Обществом обязательств по привлеченным кредитам и займам, являются:

- Проценты, причитающиеся к оплате кредитору (заимодавцу);
- Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов и займов;
- Суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- Суммы, уплачиваемые за экспертизу договора кредита (договора займа);

- Иные расходы, непосредственно связанные с получением кредитов (займов).

Проценты, начисленные Обществом по привлеченным кредитам и займам в соответствии с порядком и условиями соответствующего договора предоставления кредита или займа, включаются в текущие расходы и учитываются в финансовом результате Общества.

Задолженность по кредитам и займам классифицируется как краткосрочная или долгосрочная в момент принятия ее к учету. Долгосрочные кредиты и займы - обязательства, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты. Краткосрочные кредиты и займы - обязательства, срок погашения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиты и займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочной задолженности, если срок погашения кредита или займа не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В бухгалтерской отчетности задолженность по привлеченным кредитам и займам отражается с учетом причитающихся согласно условиям договоров на конец отчетного периода к уплате процентов. Причитающиеся на конец отчетного периода к уплате проценты по долгосрочным кредитам и займам, срок уплаты которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства с детализацией информации.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием кредитов и займов, включаются в состав текущих прочих расходов с предварительным учетом в качестве расходов будущих периодов и последующим равномерным отнесением в состав текущих прочих расходов в течение срока погашения кредита или займа.

## 16. Признание доходов

Учет доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н.

Общество относит к доходам от обычных видов деятельности выручку от:

- выручку от оказания лизинговых и арендных услуг юридическим и физическим лицам по предоставлению имущества во временное владение и пользование по договорам операционной аренды;
- процентные доходы по неоперационной (финансовой) аренде представляющие собой доходы, которые рассчитываются в отношении чистой стоимости инвестиции в аренду с учетом требований ФСБУ 25/2018, методом эффективной процентной ставки.
- Выручку от оказания прочих услуг (услуги по финансовому и оперативному управлению для связанных юридических лиц).
- доходы от продажи объектов доходных вложений;
- доходы от продажи имущества, вышедшего из лизинга, после завершения договора лизинга.

Остальные доходы являются прочими доходами:

- доходы от продажи объектов основных средств;
- прочие доходы (штрафы, пени, неустойки, списание кредиторской задолженности);
- доходы от положительных курсовых разниц.

## 17. Признание расходов

Прямыми расходами Общества по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с оказанием лизинговых и арендных услуг юридическим и физическим лицам по предоставлению имущества во временное владение и пользование по договорам лизинга и аренды, кроме управленческих и коммерческих расходов:

- амортизация предметов операционной аренды;
- страхование предметов лизинга;
- стоимость проданных товаров;
- остаточная стоимость имущества, вышедшего из лизинга;
- прочее.

К управленческим расходам Общества относятся расходы:

- оплата труда персонала;

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025г. ООО «БЭЛТИ-ГРАНД»

- арендная плата;
- амортизация основных средств, используемых в текущей общехозяйственной деятельности;
- прочее.

Остальные расходы считаются прочими расходами.

Общество учитывает расходы методом начисления. Расходы признаются таковыми в том отчетном периоде, к которому они относятся независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Общество признает расходы по обычным видам деятельности в качестве расходов в полном размере в отчетном периоде.

#### 18. Прочие сведения

Общество установило, что показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если отсутствие раскрытия о нем может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения. В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в налоговом учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

#### 19. Изменения в учетной политике

Общество вносило изменения в учетную политику на 2022 год, в связи с началом применения ФСБУ 25/2018.

В связи со вступлением в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» был осуществлен ретроспективный пересчет строки 1150 баланса «Основные средства», а именно основные средства, переданные в аренду, до 2025 г. показываемые в строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности», в отчетности за 2025 год включены в состав строки 1150 «Основные средства»:

тыс.руб.

Код строки	Бухгалтерский баланс на 31.12.2024		Бухгалтерский баланс на 31.12.2023	
	Представленный 14.03.2025	Скорректировано в отчетности за 2025 г.	Представленный 18.03.2024	Скорректировано в отчетности за 2025 г.
1150	112 621	186 709	43 780	151 626
1160	74 088	-	107 845	-

### С. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год

#### 1. Нематериальные активы

По строке 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса Общество отражает нематериальные активы, учтенные по остаточной стоимости на 31.12.2025

Информация о наличии и движении нематериальных активов приведена в таблице:

тыс. руб

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	13 251	(8 875)	-	-	-	(4 376)	-	13 251	(13 251)
	За 2024 г.	8 146	(8 146)	5 105	-	-	(729)	-	13 251	(8 875)

Приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025г. ООО «БЭЛТИ-ГРАНД»

в том числе:										
Программы ЭВМ	За 2025 г.	3 925	(3 925)	-	-	-	-	-	3 925	(3 925)
	За 2024 г.	3 925	(3 925)	-	-	-	-	-	3 925	(3 925)
Базы данных	За 2025 г.	4 220	(4 220)	-	-	-	-	-	4 220	(4 220)
	За 2024 г.	4 220	(4 220)	-	-	-	-	-	4 220	(4 220)
Другие НМА	За 2025 г.	5 105	(729)	-	-	-	(4 376)	-	5 105	(5 105)
	За 2024 г.	-	-	5 105	-	-	(729)	-	5 105	(729)

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	43					-	43	
	За 2024 г.	5 148					(5 105)	43	
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.								
	За 2024 г.								

## 2. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса Общество отражает собственные основные средства, учтенные по остаточной стоимости на 31.12.2025

Информация о наличии и движении основных средств Общества приведена в таблице:  
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства - всего	За 2025г.	763 699	(592 387)	450 331	0	0	(50 672)	0	788 473	(608 570)
	За 2024г.	746 009	(602 395)	920 513	0	0	(93 456)	0	763 699	(592 387)
в том числе:										
	Здания									
Здания	За 2025г.	67 189	0	80 936	(80 936)	0	(1 702)	0	67 189	(1 702)
	За 2024г.	0	0	108 632	(41 443)	0	0	0	67 189	0
Офисное оборудование	За 2025г.	214 272	(181 508)	75 768	(36 704)	5 639	(25 798)	0	253 336	(201 667)
	За 2024г.	228 364	(180 923)	192 821	(206 053)	28 255	(28 840)	0	214 272	(181 508)
Транспортные средства	За 2025г.	481 618	(410 870)	292 727	(307 917)	28 850	(23 171)	0	466 428	(405 191)
	За 2024г.	516 825	(421 463)	619 060	(654 266)	75 208	(64 615)	0	481 618	(410 870)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025г.	620	(9)	900	0	0	(1)	0	1 520	(10)
	За 2024г.	820	(9)	0	(200)	0	(1)	0	620	(9)

Общество ведет учет арендованных основных средств на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства».

Общество не переоценивает основные средства

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 г. ООО «БЭЛТИ-ГРАНД»

Наименование показателя	Сумма	
	на 31.12.2024	на 31.12.2025
Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств, за вычетом налога на добавленную стоимость, которые впоследствии будут приняты к учету в качестве предметов лизинга	15 397	1 819

Прочая информация о движении основных средств приведена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	2 147 438	2 112 578	1 982 814

### 3. Запасы

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса Общество отражает стоимость материально-производственных запасов, учтенных по фактической себестоимости.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов приведена в таблице: тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	изменения видов запасов			фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					списано	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	24 694	-	84 156	(75 122)	X	X	33 728	-
	За 2024 г.	95 811	-	130 914	(202 031)	X	X	24 694	-
в том числе:									
	Сырье и материалы								
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	1 646	(1 646)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 899	(1 678)	(221)	-	-	-
Товары	За 2025 г.	24 694	-	33 708	(24 674)	-	-	33 728	-
	За 2024 г.	95 811	-	32 474	(103 591)	-	-	24 694	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	48 802	(48 802)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	96 541	(96 762)	221	-	-	-

Общество не создавало резервы под снижение стоимости материальных ценностей.

### 4. Налог на добавленную стоимость

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» бухгалтерского баланса Общество отражает остаток по налогу на добавленную стоимость (НДС) по полученным от поставщиков товарам, работам, услугам, но не принятому к вычету из бюджета, по причинам, которые в будущем будут устранены:

- товары, работы, услуги не приняты к учету,
- не получены оригиналы счетов-фактур от поставщиков и подрядчиков, оформленные в соответствии с требованиями НК РФ.

Остаток по входящему НДС, не принятый к вычету из бюджета по состоянию на отчетную дату, учитывается по счету 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма	
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0

### 5. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общество отражает общую величину дебиторской задолженности за вычетом созданного резерва по сомнительным долгам. В составе дебиторской задолженности отражается также сумма авансов, выданных поставщикам и подрядчикам. В составе прочей краткосрочной дебиторской задолженности Общество отражает авансы поставщикам и подрядчикам, расчеты по претензиям, расчеты по оплате страховых премий по договорам страхования.

Дебиторская задолженность в зависимости от срока погашения разделяется на долгосрочную, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты, и краткосрочную, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Общество осуществляет перевод дебиторской задолженности, которая в предыдущих отчетных периодах являлась долгосрочной, в текущем отчетном периоде в краткосрочную, если до момента ее погашения осталось менее 12 месяцев.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	346 562	-	122 712	-	(171 246)	-	-	-	298 028	-
	За 2024 г.	321 112	-	420 382	-	(395 132)	-	-	-	346 562	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	30 800	-	-	-	-	-	-	-	30 800	-
	За 2024 г.	-	-	30 800	-	-	-	-	-	30 800	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	62 149	-	-	-	-	-	-	-	62 149	-
	За 2024 г.	-	-	62 149	-	-	-	-	-	62 149	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	253 613	-	122 712	-	(171 246)	-	-	-	205 079	-
	За 2024 г.	321 112	-	327 633	-	(395 132)	-	-	-	253 613	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	828 621	(16 267)	431 049	77 501	(472 938)	-	(72)	-	864 184	(16 195)
	За 2024 г.	935 881	(70 581)	342 317	6 280	(455 811)	-	(59 310)	-	828 621	(16 267)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	107 597	-	66 288	-	(102 395)	-	-	-	71 490	-
	За 2024 г.	147 466	-	106 150	-	(146 020)	-	-	-	107 597	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	244 957	(16 267)	202 880	183	(106 316)	-	(72)	-	341 704	(16 195)
	За 2024 г.	175 048	(68 490)	204 423	-	(134 514)	-	(57 939)	-	244 957	(16 267)
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	72 655	-	-	-	(72 655)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	464 650	-	156 535	77 318	(261 717)	-	-	-	436 737	-
	За 2024 г.	539 445	(2 091)	20 645	6 280	(101 674)	-	(1 372)	-	464 650	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	250	-	-	-	(250)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕИС	За 2025 г.	9 659	-	-	-	(1 836)	-	-	-	7 824	-
	За 2024 г.	53	-	9 606	-	-	-	-	-	9 659	-
Расчеты с персоналом	За 2025 г.	976	-	-	-	(75)	-	-	-	901	-

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025г. ООО «БЭЛТИ-ГРАНД»

по прочим операциям	За 2024 г.	-	-	976	-	-	-	-	976	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	783	-	5 345	-	(599)	-	-	5 529	-	
	За 2024 г.	964	-	517	-	(698)	-	-	783	-	
Итого	За 2025 г.	1 175 183	(16 267)	553 761	77 501	(644 184)	-	(72)	X	1 162 212	(16 195)
	За 2024 г.	1 256 993	(70 581)	762 899	6 280	(850 943)	-	(59 310)	X	1 175 183	(16 267)

В отношении сомнительной дебиторской задолженности Общество создает резервы сомнительных долгов. Величина созданного резерва учитывается на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам» и относится на финансовые результаты Общества.

В составе дебиторской задолженности отражены следующие активы по финансовой аренде:

Тыс. руб

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Чистые инвестиции	468 924	654 653
Процентный доход начисленный	11 338	8 726
Отложенный НДС	(71 668)	(83 719)
Резервы под ожидаемые кредитные убытки	(4 996)	(4 996)
Итого расчеты по финансовой аренде	403 598	574 664

Сверка валовой и чистой стоимости инвестиций:

Тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Чистые инвестиции	468 924	654 653
Валовые инвестиции	759 680	902 647
Будущие процентные доходы	290 756	247 994

Причитающиеся обществу арендные платежи по срокам:

Тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Арендные платежи 1 год	420 610	564 635
Арендные платежи 2 год	170 955	243 415
Арендные платежи 3 год	96 431	64 394
Арендные платежи 4 год	48 370	27 672
Арендные платежи 5 год	23 314	2 531

Все предметы лизинга, переданные в финансовую аренду, застрахованы в пользу общества.

## 6. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений Общество отражает предоставленные другим организациям займы и депозитные вклады в кредитных организациях.

Общество принимает финансовые вложения к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Информация о наличии и движении финансовых вложений по сопоставимости приведена в таблице:

тыс. руб.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025г. ООО «БЭЛТИ-ГРАНД»

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период			На конец периода
			поступило	выбыло	начисление процентов	
Краткосрочные финансовые вложения, всего:	2025 г.	172 900	23 133 223	(23 090 888)	0	215 235
	2024 г.	111 805	11 437 040	(11 375 945)	0	172 900
в том числе:						
Депозитные вклады	2025 г.	142 900	10 366 984	(10 490 024)		19 860
	2024 г.	71 500	10 989 394	(10 917 994)		142 900
Предоставленные займы	2025 г.	30 000	30 431	(30 000)		30 431
	2024 г.	32 141	30 000	(32 141)		30 000
Долговые ценные бумаги	2025 г.	0	12 735 808	(12 570 864)	0	164 944
	2024 г.	8 164	417 646	(425 810)	0	0

### 7. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Общество отражает информацию об имеющихся у Общества денежных средствах. Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2025 г. доступные для использования.

### 8. Капитал и резервы

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» бухгалтерского баланса Общество отражает величину уставного капитала. Уставный капитал Общества полностью сформирован и оплачен.

По строке 1360 «Резервный капитал» бухгалтерского баланса Общество отражает резервный фонд, образованный в соответствии с учредительными документами Общества в размере 50 млн. руб. г. и на 31.12.2013 г. резервный фонд Общества был сформирован полностью.

### 9. Распределение прибыли

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса Общество отражает величину нераспределенной прибыли. По итогам годовой бухгалтерской отчетности в 2025 году Обществом получена чистая прибыль в размере 22 135 тыс. руб. (в 2024 г. – 74 926 тыс. руб.).

Информация об изменении величины нераспределенной прибыли за 2025 год, приведена в таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	Сумма	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Нераспределенная прибыль на начало отчетного периода	143 412	103 487
Чистая прибыль за отчетный период	22 135	74 926
Дивиденды	(45 000)	(35 000)
ИТОГО	120 546	143 412

### 10. Отчетные сегменты

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль либо несет убытки, результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация.

Деятельность Общества имеет высокую степень интеграции и охватывает один отчетный сегмент - передача приобретенного и изъятого имущества из лизинга в финансовую аренду (лизинг) и операционную аренду соответственно. Активы и обязательства Общества сконцентрированы в Российской Федерации, доходы и чистую

прибыль Общества формируют операции, осуществляемые на территории Российской Федерации.

### 11. Оценочные обязательства

По строке 1540 «Оценочные обязательства» раздела «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса Общество отражает информацию об оценочных обязательствах на оплату работникам отпусков.

Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице: тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Резерв на оплату отпусков	2025 г.	5 029	3 438	(3 006)	-	5 461
	2024 г.	7 007	2 467	(4 445)	-	5 029

### 12. Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса Общество отражает обязательства по привлеченным Обществом кредитам и займам, срок погашения которых на отчетную дату превышает 12 месяцев, с учетом переоценки, но без начисленных процентов, срок уплаты которых наступает не более чем через 12 месяцев после даты составления отчетности.

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса Общество отражает обязательства по привлеченным Обществом кредитам и займам, срок погашения которых на отчетную дату не превышает 12 месяцев после даты составления отчетности, с учетом переоценки и начисленных процентов, а также проценты по долгосрочным кредитам и займам, срок уплаты которых наступает не более чем через 12 месяцев после даты составления отчетности.

Информация о кредитах и займах приведена в таблице: тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	664 775	190 272	-	(69 082)	-	785 965
	За 2024 г.	716 159	111 053	-	(162 437)	-	664 775
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	90 979	-	-	(69 082)	-	21 897
	За 2024 г.	24 976	66 003	-	-	-	90 979
Долгосрочные займы	За 2025 г.	573 795	190 272	-	-	-	764 068
	За 2024 г.	691 183	45 049	-	(162 437)	-	573 795
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	453 692	15 259	-	(59 070)	-	409 882
	За 2024 г.	389 670	64 022	-	0	-	453 692
в том числе: Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	92 991	0	-	(23 527)	-	69 464
	За 2024 г.	66 515	26 476	-	-	-	92 991
Краткосрочные займы	За 2025 г.	356 425	15 236	-	(34 540)	-	337 121
	За 2024 г.	320 660	35 765	-	-	-	356 425
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	4 276	23	-	(1 003)	-	3 297
	За 2024 г.	2 495	1 781	-	-	-	4 276
Итого	За 2025 г.	1 118 467	205 532	-	(128 152)	-	1 195 847
	За 2024 г.	1 105 829	175 075	-	(162 437)	-	1 118 467

По строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о расходах в виде начисленных к уплате процентов за пользование привлеченными кредитами и займами в отчетном 2025 году в размере 201 995 тыс. руб. (на 2024 г. – 171 427 тыс. руб.). Диапазон ставок привлечения займов и

кредитов от 16 до 24 процентов.

Обязательства и платежи по привлеченным кредитам перед кредитными и финансовыми организациями обеспечены со стороны Общества.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
4B02-04-00417-R-001P от 23.06.2021г.	13.02.2027 г.	1 18 750 000,00 руб.	178 750 000,00 руб.

Дата начала размещения облигаций: 14.07.2021г. со сроком погашения в 2040-й день  
 Объем выпуска составил 250 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.  
 Ставка купона 12,25 % годовых.  
 Длительность каждого купонного периода 30 дней.  
 Амортизация начинается с 22 купонного периода 3,5%.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
4B02-05-00417-R-001P от 04.03.2022г.	03.04.2026 г.	37 500 000,00 руб.	150 000 000,00 руб.

Дата начала размещения облигаций: 22.08.2022г. со сроком погашения в 1320-й день  
 Объем выпуска составил 250 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.  
 Ставка купона 14,00 % годовых.  
 Длительность каждого купонного периода 30 дней.  
 Амортизация начинается с 11 купонного периода 5%.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
4B02-06-00417-R-001P от 17.10.2023г.	12.10.2028 г.	185 000 000,00 руб.	185 000 000,00 руб.

Дата начала размещения облигаций: 08.11.2023г. со сроком погашения в 1800-й день  
 Объем выпуска составил 185 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.  
 Ставка купона 17,00 % годовых с 1 по 24 купонный период.  
 Ставка купона 14,00% годовых с 25 по 60 купонный период.  
 Длительность каждого купонного периода 30 дней.  
 Амортизация начинается с 32 купонного периода 5%.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
4B02-07-00417-R-001P от 04.11.2024г.	12.01.2028 г.	83 350 000,00 руб.	0,00 руб.

Дата начала размещения облигаций: 27.01.2025г. со сроком погашения в 1080-й день  
 Объем выпуска составил 100 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.  
 Ставка купона 25,00 % годовых с 1 по 36 купонный период.  
 Длительность каждого купонного периода 30 дней.  
 Амортизация начинается с 7 купонного периода 3%.

Номер облигационного выпуска	Дата полного погашения	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
4B02-08-00417-R-001P от 18.09.2025г.	04.09.2029 г.	250 000 000,00 руб.	0,00 руб.

Дата начала размещения облигаций: 25.09.2025г. со сроком погашения в 1440-й день  
 Объем выпуска составил 100 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за 1 шт.  
 Ставка купона 24,00 % годовых с 1 по 48 купонный период.  
 Длительность каждого купонного периода 30 дней.  
 Амортизация начинается с 26 купонного периода 4,5%.

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом переданы в залог основные средства, находящиеся во владении и пользовании лизингополучателей по договорам лизинга, и права требования по договорам лизинга на общую сумму 219 397 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 390 007 тыс. руб.).

### 13. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общество отражает кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, по налогам и сборам, прочая.

В составе кредиторской задолженности отражается также сумма авансов, полученных от покупателей и заказчиков.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет просроченных обязательств по расчетам с бюджетом по налогам и сборам. Задолженность по налогам и сборам представляет собой текущую задолженность, которая будет погашена Обществом в сроки, установленными российским законодательством.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в таблице:

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025г. ООО «БЭЛТИ-ГРАНД»

тыс. руб

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	
в том числе:							
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	98 148	218	-	(24 746)	74 012	
	За 2024 г.	156 254	47 256	-	(105 673)	98 148	
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	342	135	-	(68)	408	
	За 2024 г.	337	68	-	(63)	342	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	(17 949)	(23 762)	-	15 492	(26 220)	
	За 2024 г.	63 341	(10 126)	-	(71 164)	(17 949)	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	85 774	22 802	-	(34 324)	74 644	
	За 2024 г.	70 644	49 211	-	(34 393)	85 774	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	6 125	1 044	-	(102)	7 067	
	За 2024 г.	3 558	2 620	-	(53)	6 125	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕИС	За 2025 г.	23 182	-	-	(5 667)	17 514	
	За 2024 г.	18 327	4 854	-	-	23 182	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	675	-	-	(76)	599	
	За 2024 г.	47	628	-	-	675	
Итого	За 2025 г.	98 148	218	-	(24 746)	74 012	
	За 2024 г.	156 254	47 256	-	(105 674)	98 148	

#### 14. Расходы по обычным видам деятельности

Общество признает расходами по обычным видам деятельности расходы, осуществление которых связано с ведением Обществом основной лизинговой и арендной деятельности.

Информация о расходах Общества по обычным видам деятельности по сопоставимости приведена в таблице:

тыс. руб

Наименование показателя	Сумма	
	2025 г.	2024 г.
Амортизация	38 233	85 957
Налоги имущественные	9 202	8 935
Прочие затраты	1 367	1 870
<b>ИТОГО</b>	<b>48 802</b>	<b>96 762</b>

#### 15. Налогообложение

##### Налог на прибыль

Прибыль Общества по данным налогового учета за отчетный 2025 г. составила 34 395 тыс. руб., налог на прибыль – 8 599 тыс. руб. (в 2024 г. составила 96 286 тыс. руб., налог на прибыль – 19 257 тыс. руб.).

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету	29 578	94 530
Применяемая налоговая ставка	25%	20%
Налог на прибыль по бухгалтерскому учету	7 099	18 906
Прибыль по налоговому учету	34 395	96 286
Налог на прибыль по налоговому учету	8 599	19 257

### Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) по реализованным товарам, работам, услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, работ, услуг. Общая сумма НДС, исчисленная к уплате в бюджет в отчетном 2025 году, составила 75 397 тыс. руб. (в 2024 году, составила 85 869 тыс. руб.).

#### Прочие налоги

Расшифровка сумм прочих налогов, включенных в состав расходов тыс. руб.

Виды налогов и сборов	Сумма	
	2025 г.	2024 г.
Налог на имущество организаций	4 038	3 040
Транспортный налог	5 152	5 873
Земельный налог	11	22
Всего	9 201	8 935

#### 16. Финансовые риски

Обществу неизвестно о каких-либо событиях, фактах, которые окажут или могут оказать негативное влияние на финансовое состояние, результаты деятельности или исполнение Обществом своих обязательств.

#### 17. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах

Отчет о финансовых результатах отражает финансовый результат деятельности Общества, информацию о доходах и расходах, а также о прибылях и убытках Общества за отчетный период и аналогичный период предыдущего года. Общество учитывает доходы и расходы, осуществление которых связано с оказанием лизинговых и арендных услуг юридическим и физическим лицам по предоставлению имущества во временное владение и пользование по договорам лизинга и аренды, в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности по строкам 2110 «Выручка», 2120 «Себестоимость», 2210 «Коммерческие расходы», 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

По строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах Общество отражает выручку, от продажи лизинговых и прочих услуг за вычетом налога на добавленную стоимость: тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Выручка	300 090	531 822
В том числе:		
Лизинг	34 995	133 175
Процентный доход (ФСБУ)	227 095	287 572
Доходы от продажи товаров	38 000	111 075

По строкам 2120 «Себестоимость продаж», 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах Общество отражает расходы по обычным видам деятельности :

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Себестоимость продаж: в т.ч.:	80 776	207 216
Себестоимость товаров	31 974	103 591
Амортизация основных средств	38 233	85 957
Прочие прямые расходы	10 569	17 668
Управленческие расходы всего: в т.ч.:	90 562	66 984
Расходы на оплату труда персонала	31 555	31 281
Страховые сборы с заработной платы	5 785	5 352
Амортизация основных средств	16 813	8 228
Услуги (аренда, услуги связи и пр.)	26 464	15 198
Расходы на рекламу	222	222
прочие управленческие расходы	9 723	6 703

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 г. ООО «БЭЛТИ-ГРАНД»

Общество включает управленческие и коммерческие расходы отчетного периода в полном размере в себестоимость реализованных товаров, работ, услуг за тот же отчетный период.

По строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о прочих доходах, не учтенных в выручке.

По строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о прочих расходах, не учтенных в себестоимости, коммерческих и управленческих расходах.

Информация о прочих доходах и прочих расходах приведена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прочие доходы всего : в т.ч. :	91 482	69 382
Пени начисленные	77 501	6 280
Положительный результат от реализации предметов аренды	5 685	58 065
Доходы от выпуска облигаций	8 076	520
Прочие доходы	220	4 517
Прочие расходы всего : в т.ч. :	2 400	73 856
Отрицательный результат от реализации предметов аренды	873	29 980
Расходы на выпуск облигаций	395	1 166
Услуги банков	292	2 261
Прочие расходы	173	40 449

По строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о доходах Общества в виде причитающихся ей процентов в 2025 г. в размере 13 739 тыс. руб. (в 2024 г. в размере 12 809 тыс. руб.).

По строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о расходах Общества в виде начисленных к уплате процентов по привлеченным кредитам и займам за 2025 г. в размере 201 995 тыс. руб. (в 2024 г. – 171 427 тыс. руб.).

#### 18. Доходы от участия в других организациях

В отчетном году Общество не получало доходы от участия в уставных (складочных) капиталах других организаций.

#### 19. Чистая прибыль (убыток)

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о финансовых результатах Общество отражает информацию о чистой прибыли Общества, полученной за отчетный период и аналогичный период предыдущего года. Финансовый результат (чистая прибыль), полученный за отчетный год, отражен в отчете за минусом причитающихся налогов и иных аналогичных обязательных платежей.

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Текущий налог на прибыль	8 599	19 257
Чистая прибыль отчетного года	22 135	74 926

Величина чистых активов Общества на 31.12.2025 составила 300 546 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 323 412 тыс. руб.).

#### 20. Операции со связанными сторонами

Связанными сторонами являются участники Общества физические лица: Добринская Светлана Александровна (51,2%), Добринский Кирилл Владимирович (48,8%), они не являются владельцами других юридических лиц.

тыс. руб.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025г. ООО «БЭЛТИ-ГРАНД»

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Займы предоставленные	30 431	30 000
Займы полученные	70 000	70 000
Дебиторская задолженность	30 800	30 800
Заработная плата	11 400	11 340
Премияльное вознаграждение	0	29
Удержанный НДФЛ	1680	1 533
Страховые взносы	1 799	1 772

В отчетном году руководству Общества была выплачена заработная плата и премиальное вознаграждение в общей сумме 11 400 тыс. руб. (в 2024 г. 11 369 тыс. руб.).

**21. Условные факты хозяйственной деятельности  
Незавершенные судебные разбирательства**

В процессе осуществления финансово-экономической деятельности Обществу предъявляются различные виды юридических претензий. Руководство Общества полагает, что окончательная величина обязательств, возникающих в результате судебных разбирательств, не будет оказывать существенного негативного влияния на финансовое положение или дальнейшую деятельность Общества.

**Условные налоговые обязательства**

По мнению Общества, налоговые обязательства были полностью отражены в данной финансовой отчетности, исходя из интерпретации действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов.

**22. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества, движение денежных средств либо результат деятельности Общества, отсутствуют.

В период с 01 января 2026 г. по дату составления годовой бухгалтерской отчетности Общество непрерывно продолжало осуществлять финансово-экономическую деятельность в тех же хозяйственных условиях, что существовали на отчетную дату 31.12.2025 г.

Генеральный директор ООО «БЭЛТИ-ГРАНД»



Добринский К.В.  
20.03.2026

