

УТВЕРЖДЕН

Решением очередного общего
собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«РВК-Инвест»
Протокол от «28» апреля 2025 г. № 7/25

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Общества с ограниченной ответственностью
«РВК-Инвест»

за 2024 год

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«РВК-Инвест»

Д.Е. Лихолет

Дата « 28 » апреля 20 25 г.

(подпись)

М.П.



1. Информация об Обществе

1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Общества:

Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Инвест».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

ООО «РВК-Инвест».

Фирменное наименование Общества на английском языке:

Limited Liability Company «RVK-Invest».

Сведения об изменении фирменного наименования Общества в течение времени его существования:

С даты государственной регистрации Общества как юридического лица (25.11.2005) и на дату окончания отчетного периода (31.12.2024) фирменное наименование и организационно-правовая форма Общества не изменялись.

1.2. Сведения о государственной регистрации Общества

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1057749239580**.

Дата государственной регистрации: **«25» ноября 2005 года**.

Наименование регистрирующего органа:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Общество создано на неопределенный срок.

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика: **7705701907**.

1.4. Филиалы и представительства Общества:

У Общества отсутствуют филиалы и/или представительства.

1.5. Сведения о наличии у Общества лицензий

Общество не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат лицензированию.

1.6. Структура управления Общества в 2024 году:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор, осуществляющий текущее управление деятельностью Общества.

1.7. Сведения об участниках Общества:

*Доступ к сведениям об участниках Общества ограничен на основании ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2022г. № 1625.

1.8. Сведения об аудиторе (аудиторах) Общества:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа «2К».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Аудиторская группа «2К».*

Место нахождения: *117246, г. Москва, проезд Научный, д. 17, эт. 9, пом. 9-30.*

ИНН: *7706193808*

ОГРН: *1027700322022*

Телефон: *+7 (499) 430-02-91*

Адрес электронной почты: *info@ag2k.ru*

Данные о лицензии аудитора:

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».

ОРНЗ *11606074413*.

Аудитор Общества проводит проверку годовой бухгалтерской отчетности Общества с выдачей аудиторского заключения.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, нет.

Существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества) нет, долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества нет, заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) Обществом не предоставлялись, тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Общества, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет, должностных лиц Общества, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором) нет.

1.9. Контактная информация

Место нахождения Общества: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 38, стр. 1, этаж 12.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Общества:

121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 38, стр. 1, этаж 12.

Номер телефона: (495) 514-02-11

Адрес электронной почты: rvk-invest@rosvodokanal.ru

2. Положение Общества в отрасли

Сведения об основных рынках, на которых Общество осуществляет свою деятельность:

Общество не осуществляет операционную деятельность, основная его деятельность связана с управлением активами в области водопроводно-канализационного хозяйства группы «РОСВОДОКАНАЛ».

Водопроводно-канализационное хозяйство (ВКХ), является составной частью отрасли жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), износ коммунальных сетей которого, составляет более 65%.

Отрасль водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) России характеризуется достаточно развитой по международным оценкам инфраструктурой. Охват услугами водоснабжения в городах составляет 90%, охват услугами водоотведения в городах – 75%.

Предприятия группы Росводоканал обеспечивают доступ к чистой воде для 6 млн пользователей в городах присутствия, ежегодно подают в сеть свыше 650 млн кубометров воды и принимают на очистку 600 млн кубометров стоков. Компания эксплуатирует 23,5 тысячи километров водопроводных и канализационных сетей. На долю «Росводоканала» приходится 30% рынка частных операторов водоснабжения и водоотведения. Общая численность сотрудников — более 13 тысяч человек.

Более 80% ВКХ управляется муниципальными предприятиями, при этом местные власти, осознавая свою неспособность привлечь необходимые инвестиции, все более позитивно смотрят на приход частных инвесторов. Отрасль ВКХ является привлекательной для частного инвестора, поскольку она одна из немногих, где отсутствует конкуренция за потребителя.

Тарифы организаций, обеспечивающих холодное и горячее водоснабжение и водоотведение потребителей, подлежат государственному регулированию. Основной нормативный правовой акт в области регулирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011. № 416-ФЗ (далее – Закон), вступивший в силу с 1 января 2013 года.

3. Отчет Генерального директора о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

3.1. Отраслевая принадлежность Общества

Коды основных отраслевых направлений деятельности Общества согласно ОКВЭД:

Коды ОКВЭД
94.11

Коды ОКВЭД
36.00.1
36.00.2
37.00

64.92
70.22
73.20

3.2. Основная хозяйственная деятельность Общества

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций.

	2022	2023	2024
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	-	-	-

4. Стоимость чистых активов Общества

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	395 248	472 137	394 634
Уставный капитал, тыс. руб.	100	100	100

5. Выплата прибыли участникам

24.07.2024 года внеочередное общее собрание участников Общества (Протокол №13/24 от 24.07.2024г.) приняло решение о распределении части нераспределенной чистой прибыли, накопленной по состоянию на 30.06.2024 в размере 310 000 000,00 рублей в пользу участников Общества.

Соответствующие выплаты произведены 30 июля 2024 года.

25.11.2024 года внеочередное общее собрание участников Общества (Протокол №26/24 от 25.11.2024г.) приняло решение о распределении части нераспределенной чистой прибыли, накопленной по состоянию на 30.09.2024 в размере 310 000 000,00 рублей в пользу участников Общества.

Соответствующие выплаты произведены в период с 26 ноября по 11 декабря 2024 года.

6. Перспективы развития Общества

Дальнейшие планы Общества связаны с углублением компетенций по основному виду деятельности и налаживанием эффективного взаимодействия с потенциальными и уже имеющимися партнёрами и контрагентами.

7. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

В соответствии с Уставом Общества руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

В своей деятельности Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию участников.

Генеральный директор избирается Общим собранием участников сроком на 3 (три) года.

В период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. функции Единоличного исполнительного органа ООО «РВК-Инвест» осуществлял Лихолет Денис Евгеньевич (решение ВСУ ООО «РВК-Инвест», протокол №1/22 от 21.01.2022г.):

Образование: *высшее профессиональное*

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

период работы		наименование организации	должность
с	по		
17.03.2022	по 28.04.2025г.	ООО ХК «РВК»	Генеральный директор (по совместительству)

18.03.2022	по 18.03.2025г	ООО «РВК-АКТИВ»	Генеральный директор (по совместительству)
23.09.2019	по н/в	ООО «РВК.Катализ»	Член Совета директоров
27.06.2019	по н/в	АО «ОмскВодоканал»	Член Совета директоров
22.05.2019	по н/в	ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ»	Член Правления
02.2019	по н/в		Директор по правовым вопросам
01.02.2019	по н/в	ООО «РВК-Инвест»	Генеральный директор

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Общества.

Указанных обществ нет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества:

Указанных лиц нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

8. Сведения о лицах, являющихся членами коллегиального исполнительного органа управления Общества (Правления).

Коллегиальный исполнительный орган Общества (Правление) не создавался.

9. Сведения о лицах, являющихся членами Совета директоров Общества.

Совет директоров Общества не создавался.

10. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Критерии определения и размер вознаграждения единоличному исполнительному органу - Генеральному директору установлен в соответствии с заключенным трудовым договором и локальными нормативными актами ООО «РВК-Инвест», регулируемыми трудовые отношения в Обществе.

11. Соблюдение Обществом принципов корпоративного управления

Компания стремится постоянно совершенствовать корпоративное управление, используя опыт других компаний, отслеживая последние изменения законодательства РФ и передовых стандартов в этой области и внося соответствующие коррективы в свою систему корпоративного управления.

ООО «РВК-Инвест» заинтересовано в укреплении своей репутации открытого и добросовестного участника рынка. ООО «РВК-Инвест» обеспечивает полноту, точность и достоверность данных, отражаемых в бухгалтерском учете и отчетности, в строгом соответствии с российским и международным законодательством, а также принципами и правилами, установленными положениями Кодекса.

ООО «РВК-Инвест» постоянно взаимодействует с государственными органами и институтами, выстраивая с ними конструктивные отношения, руководствуясь при этом нормами применимого

законодательства и высокими стандартами корпоративной и деловой этики. Это расширяет возможности ООО «РВК-Инвест» и способствует созданию благоприятных условий для развития бизнеса.

Приоритетным направлением деятельности Общества следующего отчетного периода остается развитие эффективно функционирующей системы управления рисками и внутреннего контроля.

Приложение: Отчет о крупных сделках и сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в 2024 году.

Отчет о крупных сделках и сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в 2024г.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками

№ п/п	Стороны сделки	Сумма договора (руб.)	Предмет договора	Орган управления, принявший решение об одобрении сделки
1	Общество (Залогодатель), АО «Райффайзенбанк» (Залогодержатель)	3 459 884 276,19	Дополнительное соглашение №3 от 16.01.2024г. к договору залога прав по договорам от 07 августа 2020 года	Внеочередное общее собрание участников Общества (протокол ВОСУ от 11.01.2024г. №1/24)
2	Общество (Залогодатель), АО «Райффайзенбанк» (Залогодержатель)	3 736 696 776,19	Дополнительное соглашение №4 от 27.05.2024г. к договору залога прав по договорам от 07 августа 2020 года	Внеочередное общее собрание участников Общества (протокол ВОСУ от 14.05.2024г. №8/24)
	Общество (Залогодатель), АО «Райффайзенбанк» (Залогодержатель)	3 541 103 026,19	Дополнительное соглашение №5 от 27.09.2024г. к договору залога прав по договорам от 07 августа 2020 года	Внеочередное общее собрание участников Общества (протокол ВОСУ от 23.09.2024г. №21/24)
3	Общество (Займодавец), ООО «РВК-Воронеж» (Заемщик)	1 100 000 000	Дополнительное соглашение №1 от 30.09.2025г. к Договору займа № Д.ФД.РВКИ.ФЭД-03082020-0002 от 03.08.2020 г.	Внеочередное общее собрание участников Общества (протокол ВОСУ от 05.09.2024г. №19/24)
4	Общество (Займодавец), ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» (Заемщик)	1 900 000 000	Дополнительное соглашение №1 от 06.09.2024г. к Договору займа № Д.ФД.РВКИ.ФЭД-03082020-0001/Д.ФД.УК.ФЭД-03082020-0036 от 03.08.2020 г.	Внеочередное общее собрание участников Общества (протокол ВОСУ от 05.09.2024г. №19/24)
5	Общество (Заемщик), ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» (Займодавец)	3 000 000 000	Договор займа № Д.ФД.УК.ФЭД-010824-0001/Д.ФД.РВКИ.ФЭД-010824-0001 от 01.08.2024г.	Внеочередное общее собрание участников Общества (протокол ВОСУ от 26.07.2024г. №14/24)

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

№ п/п	Стороны сделки	Сумма договора (руб.)	Наименование договора	Факт согласия / одобрения сделки ¹
1	Общество (Займодавец), ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» (Заемщик)	280 000 000	Договор займа № Д.ФД.УК.ФЭД-020524-0001/Д.ФД.РВКИ.ФЭД-020524-0001 от 02.05.2024г	Не применимо (исключение по Уставу Общества)
2	Общество (Субарендатор), ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» (Арендатор)	171 778,09 в месяц	Дополнительное соглашение №5 от 25.06.2024г к договору субаренды нежилого помещ. № Д.НТД.УК.ДПР-200922-0010 от 20.09.2022	Не применимо. Сумма сделки менее 0,1% балансовой стоимости активов Общества
3	Общество (Заемщик), ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» (Займодавец)	3 000 000 000	Договор займа № Д.ФД.УК.ФЭД-010824-0001/Д.ФД.РВКИ.ФЭД-010824-0001 от 01.08.2024г.	Не применимо (исключение по Уставу Общества)

¹ В соответствии с п. 19.6 ст. 19 Устава Общества, положения ст. 45 ФЗ «Об ООО» к Обществу не применяются.

№ п/п	Стороны сделки	Сумма договора (руб.)	Наименование договора	Факт согласия / одобрения сделки ¹
4	Общество (Заимодавец), ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» (Заемщик)	1 900 000 000	Дополнительное соглашение №1 от 06.09.2024г. к Договору займа № Д.ФД.РВКИ.ФЭД-03082020-0001/Д.ФД.УК.ФЭД-03082020-0036 от 03.08.2020 г.	Не применимо (исключение по Уставу Общества)
5	Общество (Заимодавец), ООО «РВК-Воронеж» (Заемщик)	1 100 000 000	Дополнительное соглашение №1 от 30.09.2025г. к Договору займа № Д.ФД.РВКИ.ФЭД-03082020-0002 от 03.08.2020 г.	Не применимо (исключение по Уставу Общества)
6	Общество (Заимодавец), ООО «Оренбург Водоканал» (Заемщик)	440 000 000	Дополнительное соглашение №1 от 30.09.2024г. к Договору займа № Д.ФД.РВКИ.ФЭД-03082020-0003 от 03.08.2020 г.	Не применимо (исключение по Уставу Общества)
7	Общество (Заимодавец), ООО «РВК-Оренбуржье» (Заемщик)	80 745 000	Дополнительное соглашение №2 от 30.09.2024г. к Договору займа № Д.ФД.РВКИ.ФЭД-10082020-0001 от 10.08.2020 г.	Не применимо (исключение по Уставу Общества)
8	Общество (Заимодавец), ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» (Заемщик)	300 000 000	Договор займа от 11.09.2024г.	Не применимо (исключение по Уставу Общества)
9	Общество (Заимодавец), ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» (Заемщик)	280 000 000	Дополнительное соглашение №1 от 30.09.2024г. к Договору займа №Д.ФД.УК.ФЭД-020524-0001/ДС-0001/Д.ФД.РВКИ.ФЭД-020524-0001 от 02.05.2024	Не применимо (исключение по Уставу Общества)
10	Общество (Клиент), ООО «РВК.Бизнес-сервис» (ОЦО)	155 124 в месяц	Дополнительное соглашение №2 от 31.01.2024г. к Договору возмездного оказания услуг №Д.НТД.РВКИ.А-250722-0001 от 25.07.2022г.	Не применимо. Сумма сделки менее 0,1% балансовой стоимости активов Общества
11	Общество (Заимодавец), ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» (Заемщик)	280 000 000	Дополнительное соглашение №2 от 04.12.2024г. к Договору займа №Д.ФД.УК.ФЭД-020524-0001/ДС-0001/Д.ФД.РВКИ.ФЭД-020524-0001 от 02.05.2024	Не применимо (исключение по Уставу Общества)
12	Общество (Заимодавец), ООО УК «РОСВОДОКАНАЛ» (Заемщик)	204 000 000	Дополнительное соглашение №5 от 04.12.2024г. к Договору займа №Д.ДВК.УК.ФЭД-25062018-0002 от 25.06.2018	Не применимо (исключение по Уставу Общества)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
8 (восемь) листов

Генеральный директор ООО «РВК-Инвест»

Д.Е. Лихолет

